



Strategisch Perspectief Investerings najaar 2025



gemeente
Haarlemmermeer

Colofon

Tekst, vormgeving en drukwerk
Gemeente Haarlemmermeer
Postbus 250
2130 AG Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
E-mail info@haarlemmermeer.nl
Internet www.haarlemmermeer.nl

Deze rapportage is online te raadplegen via
planningencontrol.haarlemmermeer.nl/

Fotografie

Jur Engelchor fotografie
Gemeente Haarlemmermeer

Inhoudsopgave

Begrippenlijst.....	3
Inleiding.....	5
1. Strategisch perspectief.....	6
Lange termijn perspectief.....	7
Financiële positie.....	10
2. Perspectief per onderwerp.....	13
Mobiliteit.....	16
Vervanging openbare ruimte.....	19
Integraal huisvestingsplan onderwijs (IHP).....	21
Maatschappelijke voorzieningen en bovenplans groen.....	23
Maatschappelijk vastgoed.....	25
ICT, facilitair & huisvesting.....	27
3. Risico's.....	29
4. Lopende Investeringsplan € 2,0 miljoen en hoger.....	30
Samenvatting mutaties Investeringsplan 2025-2029.....	32
Groene AS.....	33
IHP Renovatie Halfweg Jong Geleerd.....	35
IHP Nieuwbouw Hoofddorp Avantis College en Rietland College.....	36
IHP Nieuwbouw Zwanenburg De Kameleon.....	38
IHP Nieuwbouw Hoofddorp Kindcentrum Natuurlijk!.....	40
IHP Pedologisch Instituut (PI) de Ster.....	42
IHP Nieuwbouw Hoofddorp Kindcentrum Buitenplaats Nassaupark.....	44
Verhuizing bibliotheek Nieuw-Vennep.....	46
PARK21.....	48
Doorfietsroute Haarlem - Amsterdam (F200).....	52
Herinrichting kruispunten nabij Sloterbrug.....	54
Uitvoeringsprogramma Mobiliteit (UPM).....	56
Vennepweg.....	59
Doorfietsroute De Hoek.....	60
Herinrichting Schipholweg.....	62
Weg om de Zuid.....	64
Hoofddorp-Noord AM Locatie Infra.....	67
Ringdijk en Ringvaart.....	69
Stadspark.....	71
Sporthal Lincolnpark.....	73
Vernieuwing Openbare Ruimte.....	75
Programma Riolerings en Stedelijk Water (PRSW).....	80
Wijkvernieuwing Welgelegen.....	83
Spoorzicht Noord.....	86
Gemeentehuis.....	88
Warmte- en koudeopslag.....	90
Overige investeringen en kredietaanpassingen.....	92
Bijlagen.....	93
Bijlage 1: Nog te autoriseren kredieten.....	94

Bijlage 2: Actualisatie investeringen.....	96
Bijlage 3: Investeringsplan 2025 - 2029.....	97
Bijlage 4: Investeringsplan lange termijn perspectief.....	106

Begrippenlijst

Hieronder staan enkele begrippen die van belang zijn voor dit document.

Investeringsplan

Uitgaven om duurzame kapitaalgoederen (bruggen, wegen, gebouwen en dergelijke) te verkrijgen of te realiseren. Deze kapitaalgoederen gaan meerdere jaren mee en leiden tot kapitaallasten. We maken onderscheid in:

- investeringsplan: dit zijn de investeringen die zijn opgenomen in het [investeringsplan 2025-2029](#). De rente en afschrijvingslasten hiervan zijn verwerkt in de meerjarenbegroting;
- nieuwe investeringen: dit zijn nieuwe investeringen die binnen de scope van het huidige meerjarenbeeld vallen en waarvoor bij dit SPI krediet wordt aangevraagd. De rente- en afschrijvingslasten hiervan worden verwerkt bij de voorjaarsrapportage;
- lange termijn investeringen: dit zijn zowel vervangingsinvesteringen als lange termijn investeringen die buiten de scope van de meerjarenbegroting vallen.
De begrippen lichten we verder toe in het hoofdstuk [Strategisch perspectief](#).

Krediet

Het totale budget dat benodigd is voor een investering noemen we krediet. We maken onderscheid in:

- geautoriseerd krediet: het totale bedrag dat voor een investering beschikbaar is gesteld door de raad. Dit bedrag wordt verdeeld in jaarschijven. Per kalenderjaar wordt een jaarschijf vrijgegeven;
- vrijgegeven krediet: het krediet dat voor het onderhavige jaar is vrijgegeven om te besteden, een jaarschijf;
- nog te autoriseren krediet: een krediet dat door de raad nog moet worden goedgekeurd;
- kredietverschuiving: het doorschuiven van een vrijgegeven krediet van een kalenderjaar naar een ander kalenderjaar.

Kapitaallasten

Dit zijn de rente- en afschrijvingslasten samen. De afschrijvingslasten starten in het jaar ná gereedkomen van de investering. De rentelasten worden berekend over de boekwaarde van de investeringen per 1 januari met de vastgestelde rekenrente. Omdat de boekwaarde jaarlijks daalt dalen ook de rentelasten.

Bruto investeringen

Het totale investeringsbedrag zonder aftrek van bijdragen van derden of bijdragen uit reserves.

Netto investeringen

Het totale investeringsbedrag ná aftrek van bijdragen van derden en bijdragen uit reserves. Met dit nettobedrag worden de te dekken kapitaallasten berekend.

Bijdrage derden

De financiële middelen die van andere partijen, onder andere medeoverheden, worden ontvangen om een project (deels) te bekostigen. De reden van verstrekking is omdat een project bijdraagt aan de realisatie van de beleidsdoelen van die partij.

Raadsbevoegdheid

De gemeenteraad is uit hoofde van het budgetrecht bevoegd om kredieten te autoriseren, vrij te geven, aan te passen of te verschuiven.

Risico's

Dit zijn mogelijke gebeurtenissen die een negatief effect kunnen hebben op het bereiken van de gemeentelijke doelstellingen of gebeurtenissen die mogelijk een gevaar kunnen vormen voor het adequaat uitvoeren van de gemeentelijke taken.

Solvabiliteit

De solvabiliteit geeft inzicht in de mate waarin de gemeente in staat is aan haar financiële verplichtingen te voldoen. Een hoger percentage duidt op een hogere financiële weerbaarheid van de gemeente. Het is de meest omvattende globale indicator van de vermogenspositie.

Netto schuldquote

De netto schuldquote geeft inzicht in het niveau van de gemeentelijke schuldenlasten ten opzichte van de eigen middelen en is hiermee een indicatie van de mate waarin de rentelasten en de aflossingen op de exploitatie drukken.

Lasten schuldenpositie

De mate van (in)flexibiliteit van de begroting wordt beïnvloed door de rente- en afschrijvingslasten, die gedekt moeten worden. Hoe hoger dit aandeel is, hoe minder mogelijkheid er is om middelen in te zetten voor andere prioriteiten. Tevens geeft de hoogte van de rentelasten aan over welk deel van de begroting een risico wordt gelopen als gevolg van grote rentefluctuaties.

Inleiding

Aanleiding

Onze gemeente heeft naast de grote opgave van gebiedsontwikkeling en inrichting van de openbare ruimte ook een stevige beheeropgave voor de komende jaren. De investeringen volgend uit de gebiedsontwikkelingen zijn gekoppeld aan het bouwen van 20.000 woningen tot 2040 (Coalitieakkoord 2022 – 2026). Gezien de grootte van de opgave is het noodzakelijk om de (financiële) impact op lange termijn inzichtelijk te maken. Een dergelijke rapportage moet bijdragen aan een betere besluitvorming in (mogelijk) te maken keuzes en de impact hiervan op de investeringsruimte. Deze rapportage noemen wij het Strategisch Perspectief Investerings (SPI).

Product in ontwikkeling

De eerste editie van het SPI is in het voorjaar van 2024 uitgebracht. Hierin zijn alle lopende- en toekomstige investeringen (het investeringsvolume) over een periode van 17 jaar geïnventariseerd en in beeld gebracht. Het gaat hierbij om investeringen van ambitie (lange termijnperspectief) naar plan tot uitvoering. In deze tweede editie was het de bedoeling om inzicht in de projectfases toe te voegen, dit is verplaatst naar voorjaar 2026.

Samenhang planning- en controlcyclus

Het SPI wordt twee keer per jaar gelijktijdig met de voor- en najaarsrapportage gepresenteerd. In het SPI worden de voorgestelde mutaties met een bijgestelde stand van de geautoriseerde investeringen weergegeven. Aan de hand hiervan worden de kapitaallasten en indien nodig de exploitatielasten van het begrotingsjaar geactualiseerd. De mutaties worden verwerkt in de voor- en najaarsrapportage. Daarmee is het SPI een onderdeel van de gemeentelijke planning- en controlcyclus. Gezien deze werkwijze is het logisch dat volgtijdelijk eerst het SPI wordt vastgesteld en daarna de voor- en najaarsrapportage. In de beleidsnotitie Planning- en controlcyclus 2024 ([11527123](#)) is beschreven wat de werkwijze is voor het opnemen van nieuwe uitbreidings- of vervangingsinvesteringen in het investeringsplan, waarbij het uitgangspunt is dat de raad zijn kaderstellende rol op het gebied van investeringen kan invullen en keuzes kan maken. Om die reden worden beslispunten nog niet cijfermatig verwerkt in de tabellen.

Voor eventuele (bij)sturing is een aantal momenten van belang:

- voorjaarsrapportage: reserveren budgetruimte voor kapitaal- en exploitatielasten van voorgenomen nieuwe investeringen;
- programmabegroting: voor het autoriseren van investeringen tot € 2 miljoen die starten in het nieuwe begrotingsjaar, én in uitzonderingsgevallen voor het autoriseren van nieuwe investeringen die niet voorzien waren bij de voorjaarsrapportage;
- tussentijds separaat raadsvoorstel: voor het autoriseren van grote investeringen (€ 2 miljoen en hoger);
- voor het autoriseren van investeringen in spoedeisende gevallen. Een spoedeisende investering is altijd Onvoorzien, Onvermijdelijk en Onuitstelbaar.

1. Strategisch perspectief

De functie van het SPI is tweeledig namelijk een rapportage- en een (mogelijke) sturingsfunctie. We bieden een doorkijk van zeventien jaar. Het SPI maakt hiermee beheersing, sturing, besluitvorming en verantwoording van en over gemeentelijke investeringsvraagstukken mogelijk. De verschillende investeringsagenda's (mobiliteit en Schaa sprong) en de investeringsprogramma's Integraal Huisvestingsprogramma onderwijs (IHP), Vernieuwing Openbare Ruimte (VOR) en Uitvoeringsprogramma Mobiliteit (UPM) brengen we samen in één rapportage.

We beginnen dit strategische perspectief met een overzicht van alle investeringen in een totaaloverzicht. We zetten dit af tegen de beschikbare ambtelijke capaciteit door een gemiddeld gerealiseerd bedrag van investeringen in de afgelopen jaren. In het hoofdstuk [Financiële positie](#) vertalen we de impact van alle investeringen op de financiële kengetallen. Vervolgens werken we de investeringen uit per onderwerp. Om dit goed te kunnen duiden lichten we de gehanteerde begrippen toe.

Soorten investeringen

In het SPI onderscheiden we drie soorten investeringen:

1. **Investeringsplan:**

Dit zijn alle investeringen van het [Investeringsplan 2025-2029](#). Veel investeringen bevinden zich in de voorbereidende of uitvoeringsfase. Grotendeels is het krediet door de raad beschikbaar gesteld, het deel dat nog te autoriseren is staat in [bijlage 1](#). De investeringen vallen binnen de scope van het huidige meerjarenbeeld en lopen, afhankelijk van de planning, door in het jaar of de jaren erna. In deze gevallen is het restantbedrag geraamd in het laatste jaar van het meerjarenbeeld. Investerings met een bedrag boven de € 2 miljoen worden toegelicht in het hoofdstuk 'investerings boven € 2 miljoen'.

2. **Nieuwe investeringen:**

Dit zijn nieuwe investeringen die binnen de looptijd van het huidige meerjarenbeeld vallen. De investeringen worden bij SPI najaar aangevraagd. In het voorjaar worden de investeringen bij de voorjaarsrapportage aangevraagd voor een integrale afweging. De financiële effecten (kapitaallasten) van deze investeringen worden bij de voorjaarsrapportage in het meerjarenbeeld verwerkt met de verwachte opleverdatum als ingangsdatum. Als de raad niet instemt met deze voorstellen, vervallen de kapitaallasten.

3. **Investerings lange termijn perspectief:**

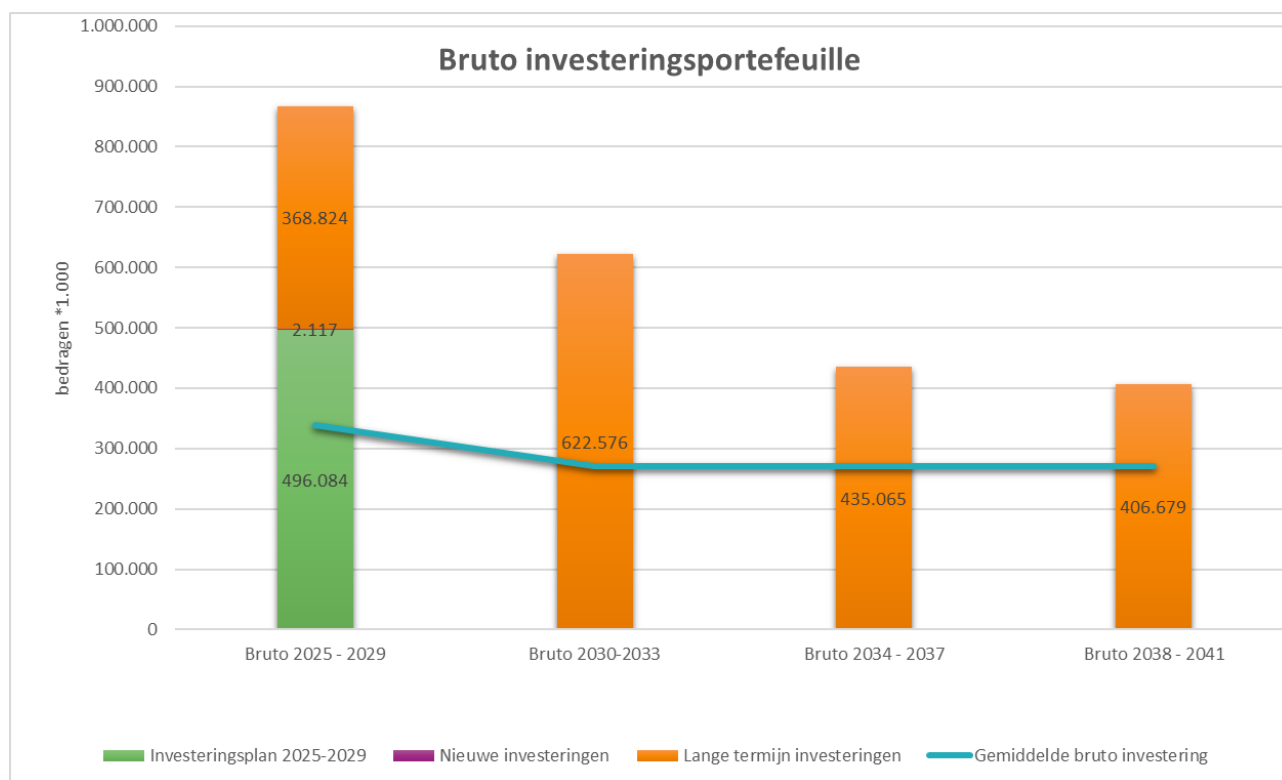
Dit zijn zowel vervangingsinvesteringen als lange termijn investeringen die buiten de meerjarenbegroting vallen. De raad is over alle lange termijn investeringen via beleidsvoorstellen (van onder andere Investeringsagenda's) geïnformeerd en besluitvorming vindt de komende jaren mogelijk plaats. De financiële effecten (kapitaallasten) van deze investeringen zijn nog niet verwerkt in het meerjarenbeeld. De financiële effecten gebruiken we wel voor het berekenen van een drietal indicatoren in het hoofdstuk [Financiële positie](#).

Lange termijn perspectief

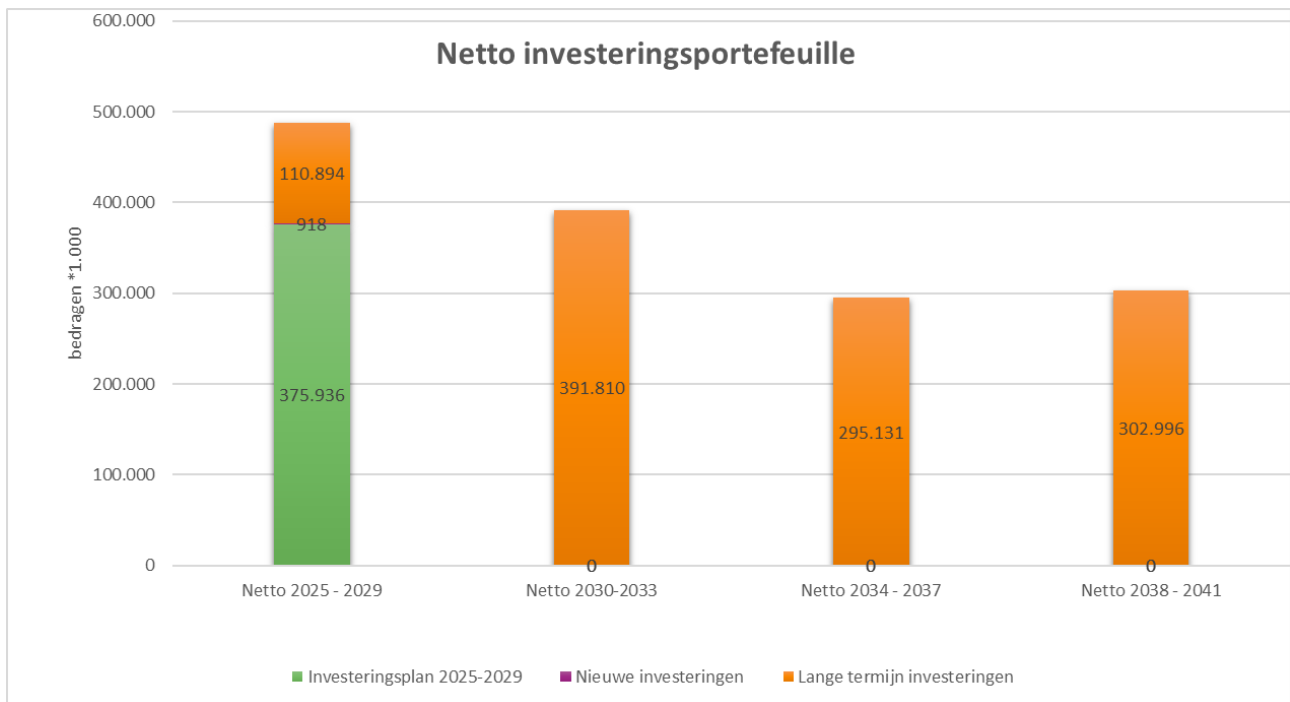
In dit hoofdstuk brengen we het volume van alle investeringen van reguliere vervangingsinvesteringen en die gepaard gaan met ambities in beeld. De ambities zijn onder andere de programma's Schaalsprong, Spoorzone, Stadscentrum en de komst van de Hoogwaardig openbaar vervoer (HOV) verbinding Amsterdam-Haarlemmermeer. We zetten dit af tegen de beschikbare ambtelijke capaciteit door dit te vergelijken met een gemiddeld gerealiseerd bedrag van investeringen in de afgelopen jaren. In het hoofdstuk [Financiële positie](#) vertalen we de impact van alle investeringen op de financiële kengetallen.

We tonen de opbouw van de totale investeringsportefeuille in een bruto- en nettoweergave in onderstaande grafieken in blokken van vijf (het lopende jaar plus de meerjarenbegroting) en vier jaar. Zoals hiervoor is toegelicht gaat het om de drie investeringssoorten, we zetten tussen haakjes welke kleur dit heeft in de grafiek: investeringsplan 2025-2029 (groen), nieuwe investeringen (paars) en investeringen lange termijn perspectief (oranje).

Ad 1. Bruto en netto weergave van de investeringsportefeuille



Figuur 1 Bruto investeringsportefeuille gegroepeerd op soort investering



Figuur 2 Netto investeringsportefeuille gegroepeerd op soort investering

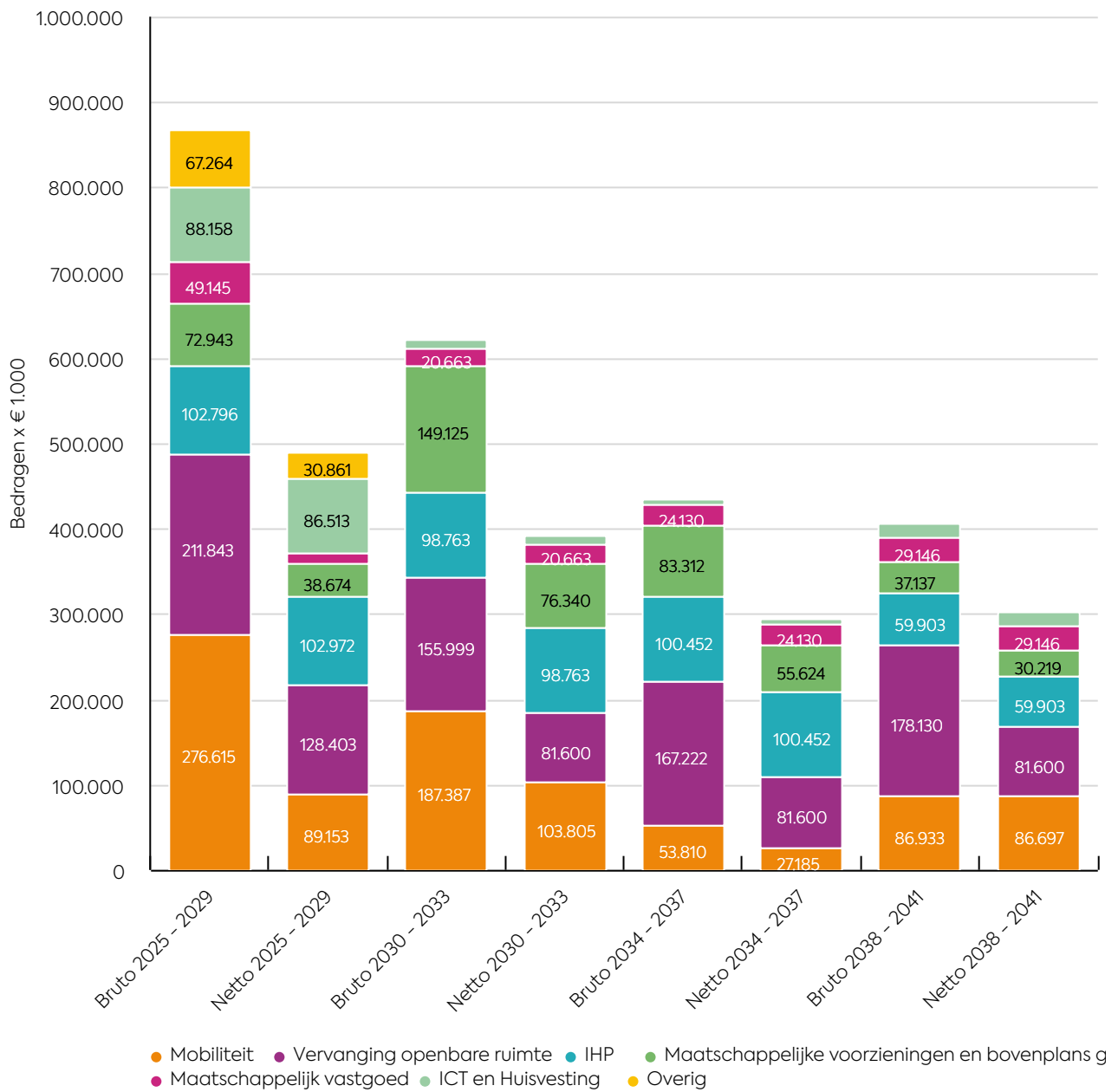
De categorie nieuwe investeringen (paars) is bij deze najaarsversie gering. Dit komt omdat voorgenomen investeringen alleen bij de voorjaarsrapportage worden aangevraagd. Bij deze najaarsrapportage worden slechts enkele uitbreidingsinvesteringen aangevraagd.

Beschouwing investeringsvolume

Het totale investeringsvolume zetten we af tegen het gemiddeld gerealiseerde investeringsvolume van de afgelopen vijf jaar. In deze periode is jaarlijks gemiddeld € 67,6 miljoen bruto gerealiseerd. Dit zou betekenen dat we per blok van vier jaar gemiddeld € 270 miljoen kunnen realiseren. De blauwe lijn in de grafiek Bruto investeringsportefeuille geeft dit weer. Indien de blauwe lijn als norm wordt gehanteerd voor de haalbaarheid van de investeringen in zowel financiële zin als in uitvoeringscapaciteit, dan is het geambieerde investeringsvolume te hoog. Echter de realisatiegraad van de investeringen was 45% van de primaire ramingen. Met dit gegeven kunnen de nu opgenomen investeringsvolumes worden geïnterpreteerd.

Investeringen per onderwerp

De totale investeringsportefeuille werken we uit in een detaillering van de investeringssoorten naar onderwerp. De bruto- en nettoinvesteringen (per blok van vijf en daarna vier jaar) staan in kolommen naast elkaar weergegeven.



Figuur 3 Investerings per onderwerp

De rubriek Overig betreft lopende groenprojecten.

Financiële positie

Investerings hebben invloed op zowel de exploitatie door de kapitaallasten (rente en afschrijvingen) als de schuldpositie. Om de schuldpositie beheersbaar te houden zijn indicatoren ontwikkeld. Voor de integrale afweging van de investeringsruimte worden de indicatoren in dit SPI doorgerekend. Een dergelijke doorrekening kent onzekerheden. Hoe verder we in de tijd kijken, hoe groter de onzekerheden worden. Zo moet ook het SPI worden beschouwd als indicatief. In de Notitie Schuldpositie 2023 (7282099) zijn de spelregels en de indicatoren voor het beoordelen van de schuldpositie beschreven.

Voor de drie indicatoren (lasten schuldpositie, netto schuldquote, , solvabiliteit) in samenhang geldt:

- 1 rode indicator: verhoogde waakzaamheid, aandacht voor schuld;
- 2 rode indicatoren: sterk verhoogde waakzaamheid, speciale aandacht op verlaging schuld;
- 3 rode indicatoren: direct inzetten van het handelingsrepertoire noodzakelijk met als doel versnelde afbouw van schuld.

De financiële haalbaarheid beoordelen we aan de hand van drie belangrijke indicatoren. Deze zijn lasten schuldpositie, de netto schuldquote en de solvabiliteit. . De betekenis van deze indicatoren zijn beschreven in de begrippenlijst. In dit SPI zijn deze indicatoren doorgerekend tot 2041. In grafieken maken we zichtbaar hoe de indicatoren zich ontwikkelen tot en met het jaar 2041.

Uitgangspunten

Om de indicatoren te kunnen doorrekenen hanteren we de volgende uitgangspunten:

1. alle investeringen uit het investeringsplan bij de Programmabegroting 2026–2029;
2. de bruto investeringen uit het lange termijn perspectief;
3. de geraamde netto-opbrengsten uit de grondexploitaties (standlijn 1 januari 2025).

Daarnaast hanteren we de volgende aannames:

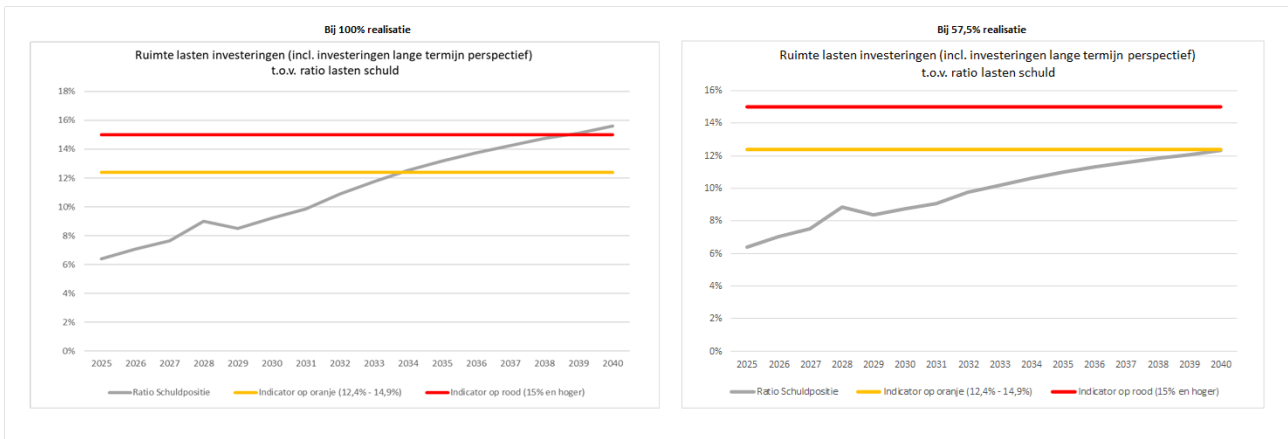
- een gemiddelde afschrijvingstermijn van 30 jaar voor de investeringen lange termijn perspectief;
- de vaste schuld daalt omdat gerealiseerde investeringen afgeschreven zijn;
- de inkomsten uit de algemene uitkering en de onroerendzaakbelastingen (ozb) stijgen door groei woningen en inwoners;
- we houden (behalve bij het IHP) geen rekening gehouden met toekomstige indexatie van investeringen;
- we rekenen met een rekenrente van 2% in 2025, 2,5% vanaf 2026 en 3% vanaf 2030.

Binnen de programmabegroting hanteren we een afslag op de kapitaallasten van 42,5% omdat we meer investeringen ramen dan we daadwerkelijk kunnen realiseren. We laten daarom in onderstaande grafieken het verloop van de drie indicatoren zien bij een volledige investeringsraming (100%, grafiek links) en bij een realisatiegraad van 57,5% (grafiek rechts).

Het verloop van de indicatoren ontwikkelt zich met de investeringen van het SPI als volgt:

Lasten schuldpositie

Rente- en afschrijvingslasten (kapitaallasten) zijn vaste verplichtingen en moeilijk te beïnvloeden, het gaat immers om aflossing van schulden en de rentelasten die daarbij horen. Rentelasten zijn bovendien onderhevig aan fluctuaties en kunnen hoger worden bij een stijgende rente. Hoe hoger het aandeel van kapitaallasten in de begroting, hoe minder mogelijkheid er is om middelen in te zetten voor andere prioriteiten. In onderstaande grafieken wordt het aandeel van de kapitaallasten weergegeven in een percentage van de begroting.

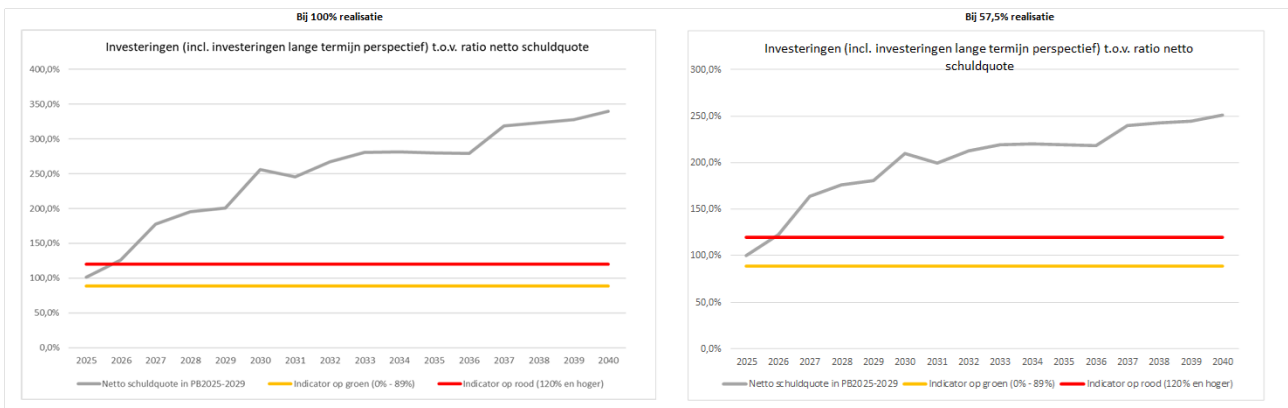


Figuur 4 Indicator Lasten schuldpositie bij 100% realisatie (links) en bij 57,5% realisatie (rechts)

Bij zowel een realisatie van 57,5% als bij 100% realisatie stijgt de indicator lasten schuldpositie.

Netto schuldquote

De netto schuldquote geeft inzicht in het niveau van de gemeentelijke schuldenlasten ten opzichte van de eigen middelen en is hiermee een indicatie van de mate waarin de rentelasten en de aflossingen op de exploitatie drukken. Hoe hoger de schuld, hoe hoger de netto schuldquote.

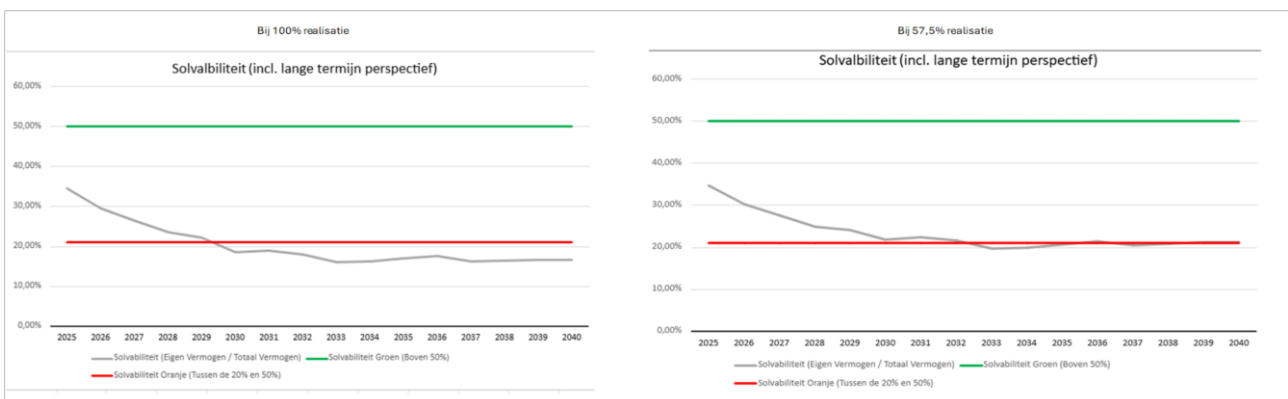


Figuur 5 Indicator Netto schuldquote bij 100% realisatie (links) en bij 57,5% realisatie (rechts)

De indicator netto schuldquote schiet in beide gevallen, zowel bij 100% investeringen als bij 57,5%, al in 2027 in het rood.

Solvabiliteit

De solvabiliteit geeft inzicht in de mate waarin de gemeente in staat is aan haar financiële verplichtingen te voldoen. Een hoger percentage duidt op een hogere financiële weerbaarheid van de gemeente. Het is de meest omvattende globale indicator van de vermogenspositie.



Figuur 6 Indicator Solvabiliteit bij 100% realisatie (links) en bij 57,5% realisatie (rechts)

Een solvabiliteit tussen de 20% en 50% beschouwen wij als een oranje positie, dit is al enkele jaren de stand van zaken. Zakt de solvabiliteit onder de 20% dan spreken we van een rode indicator, in bovenstaande grafiek weergegeven door de rode lijn. In het geval we alle bekende investeringen meetellen dan zien we de indicator solvabiliteit in 2030 naar rood verkleuren. Als we de realisatiegraad verlagen naar 57,5% dan wordt de indicator rond 2030 kritisch maar zakt daarna niet substantieel verder.

Conclusie/samenvatting

Mochten we alle bekende investeringen volgens de huidige inschattingen realiseren dan verkleuren drie indicatoren gelijktijdig naar rood in 2038. Volgens het beleid uit de notitie schuldpositie (2023) is het inzetten van een handelingsrepertoire noodzakelijk is, met als doel versnelde afbouw van schuld. Op het moment dat dit zich voordoet kan dat alleen door positieve begrotingsresultaten te behalen. Met andere woorden minder geld uit te geven dan er binnenkomt. Bij voorkeur blijven we uit een dergelijke situatie.

Als we de bekende investeringen berekenen met 57,5% vanwege de lagere realisatiegraden die we in het verleden hebben gerealiseerd dan zien we één rode indicator en twee oranje indicatoren. Bij dit scenario hoort niet direct een handelingsperspectief tot afbouwen schuld, maar kruipt wel naar de randen toe waar dit noodzakelijk is.

We moeten hierbij beseffen dat de gebruikte cijfers indicatief zijn en soms ver in de tijd vooruit liggen. Investerings kunnen in de tussentijd fors duurder worden of juist naar beneden worden bijgesteld. Ook kunnen in de tijd andere doelen belangrijk worden. Ondanks dit soort onzekerheden kunnen we wel met zekerheid stellen dat (bij)sturing op de investeringen op dit moment al noodzakelijk is. Het bijstellen van het IHP is een eerste stap die al is genomen. Een tweede stap nemen we bij het vaststellen van de aankomende investeringsstrategie schaalsprong. Er is nu nog gerekend met alle investeringen volgend uit alle mogelijke grote woningbouwlocaties. Volgend uit de investeringsstrategie kan gekozen worden om zowel maatregelen als locaties te reduceren of juist in stand te houden maar dan met externe dekking (subsidies bijvoorbeeld BO-MIRT 2025). Dit zal een verbeterd beeld opleveren, maar aanvullende stappen zijn benodigd.

Op basis van het SPI ontstaat het beeld dat de huidige ontwikkelingen en de bijbehorende planning op dit moment een te groot beslag leggen op zowel de beschikbare financiële middelen als de ambtelijke capaciteit. Dit vraagt om meer sturing op het investeringsvolume waarbij bewuste keuzes gemaakt dienen te worden in de fasering. We zetten daarom in op de implementatie van portfoliomanagement. De implementatie doen we langs twee sporen. Ten eerste maken we een eerste kwantitatieve analyse in de tijd van de capaciteit voor onze ruimtelijke projectenportfolio. Dit geeft een beter inzicht in het gat tussen ambities en beschikbare capaciteit. In het tweede spoor ontwikkelen we uitvoeringsprogramma's voor de verschillende onderwerpen/thema's met een realistische uitvoeringsfasering. Deze fasering houdt rekening met de financiële haalbaarheid, reeds aangegane verplichtingen, contractuele afspraken, capaciteit en relevante bestuurlijke overwegingen. Hiermee ontstaat een doorlopend proces met steeds verbeterende sturingsmogelijkheden op (realisme in) de projectportefeuille en investeringsvolume. Naast deze sporen beoordelen we hoe we de uitvoeringscapaciteit van de gemeente in de breedte kunnen vergroten.

Naast het signaleringsinstrument SPI monitoren we de indicatoren ook binnen diverse producten van de P&C cyclus en ook bij ieder groot investeringsbesluit dat genomen wordt.

Bij elke nieuwe bruto investering die we laten vaststellen vanaf € 25 miljoen wordt inzichtelijk gemaakt wat de impact is op de schuldpositie en de drie indicatoren. Deze informatie nemen we op in het raadsvoorstel voor de kredietaanvraag. De raad kan dan de afweging maken tussen nut en noodzaak enerzijds en schuldpositie anderzijds. De grenswaarde is op € 25 miljoen gesteld omdat alleen bij dergelijk grote bedragen effect op de indicatoren kan worden verwacht.

2. Perspectief per onderwerp

In dit hoofdstuk geven we per onderwerp een overzicht van de investeringsambities die we tot 2041 verwachten. De investeringen zijn onderverdeeld in de volgende onderwerpen:

- integraal huisvestingsplan onderwijs(IHP);
- maatschappelijk vastgoed;
- vervanging openbare ruimte (waaronder Vernieuwing openbare ruimte (VOR));
- mobiliteit (waaronder het Uitvoeringsprogramma Mobiliteit (UPM) en mobiliteitsmaatregelen als gevolg van de woningbouwopgave);
- maatschappelijke voorzieningen en bovenplans groen (maatregelen als gevolg van de woningbouwopgave);
- investeringen op het gebied van ICT & huisvesting.

Over bijna alle onderwerpen is de raad via beleidsvoorstellen (van onder andere Investeringsagenda's) geïnformeerd en besluitvorming vindt de komende jaren mogelijk plaats.

De investeringen zijn ingedeeld naar hun primaire indeling zodat herkenbaarheid en aansluiting behouden blijft. Zo blijft een schoolgebouw dat nodig is voor woningbouwopgave, onderdeel van het IHP en niet van de woningbouwopgave. Mobiliteitsinvesteringen rondom de Schaalprong zijn opgenomen bij het onderwerp Mobiliteit Wonen. Investerings in de groen- en maatschappelijke voorzieningen, als gevolg van de Schaalprong, maken onderdeel uit van het onderwerp Maatschappelijke voorzieningen en bovenplans groen.

Omdat de meeste investeringen nog ver in de toekomst liggen, zijn de bedragen onzeker en indicatief (VOR en UPM). Ook zijn de bedragen onderhevig aan factoren als indexatie (behalve bij het IHP), stijgende materiaalkosten en capaciteit en vragen nadere uitwerking in een later stadium.

Indeling SPI

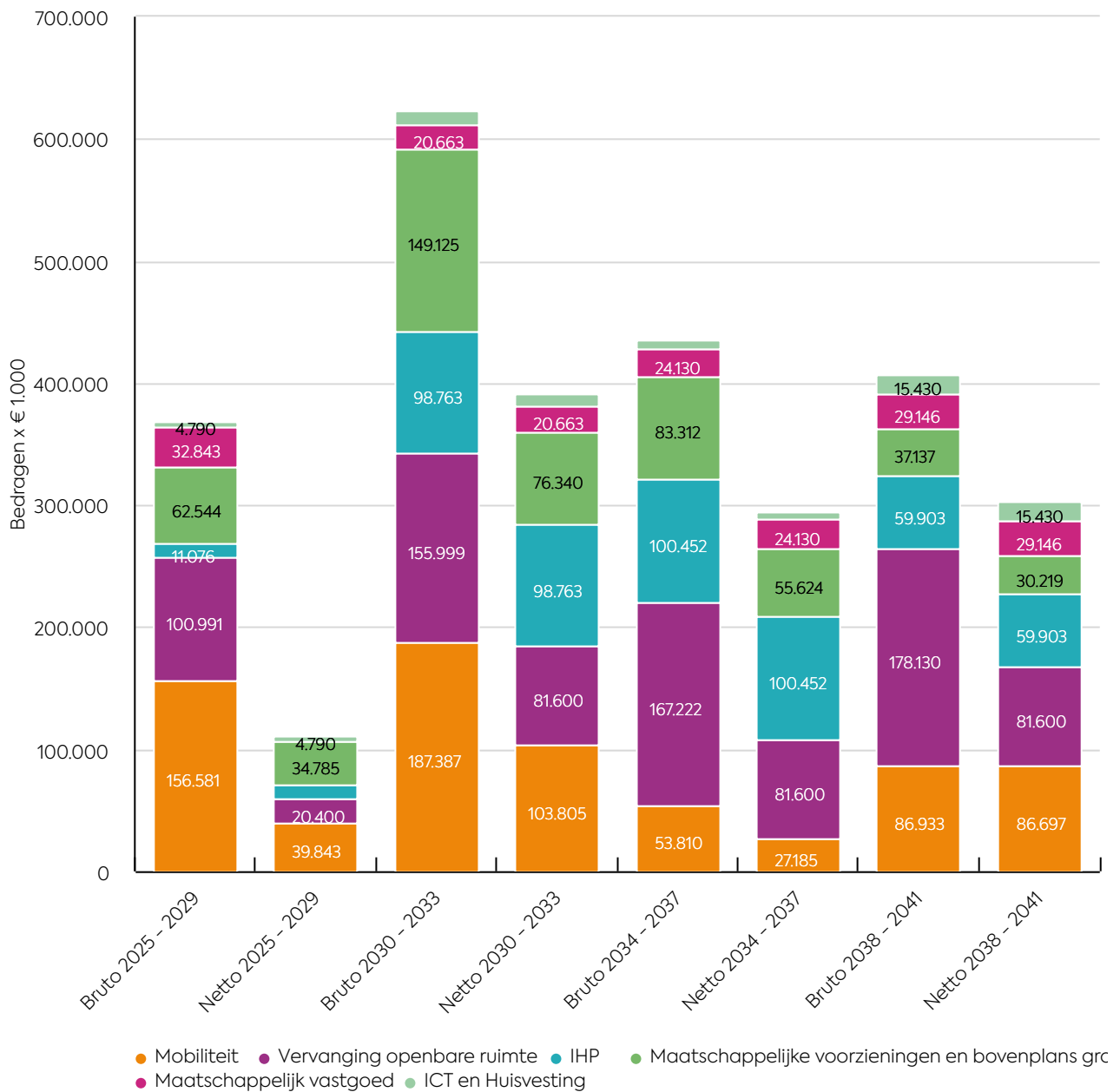
Onderstaand schema toont de opbouw van het SPI. Elk onderwerp lichten we toe met een inleidende tekst over het beleid dat aan de investeringsambities ten grondslag ligt. Ook wordt de onderverdeling in rubrieken verder toegelicht. Naast het bruto investeringsbedrag vermelden we mogelijke (dekkings-)middelen. Dit tonen we in twee grafieken, bruto en netto. Als er geen dekkingsmiddelen zijn zijn de beide grafieken aan elkaar gelijk.



Figuur 7 Indeling SPI

Lange termijn investeringen

Onderstaande grafiek is een detaillering van de investeringen lange termijn perspectief (het oranje deel uit [Figuur 1](#) en [Figuur 2](#)) en geeft het investeringsvolume weer per onderwerp. In de hoofdstukken hierna worden deze afzonderlijk toegelicht.



Figuur 8 Lange termijn investeringen per onderwerp, bruto en netto weergegeven

Mobiliteit

Er ligt een grote uitdaging voor onze gemeente op het gebied van mobiliteit. Tegelijk is de woningbouwopgave groot. Nergens in Nederland is de druk op de woningmarkt zo hoog als in de Metropoolregio Amsterdam (MRA). In korte tijd moeten veel nieuwe woningen worden gebouwd. De totale behoefte in de MRA is 250.000 woningen tot 2040, waarvan 175.000 woningen moeten worden gebouwd vóór 2030. Om dit mogelijk te maken, is een aanzienlijke bereikbaarheidsinvestering nodig van alle MRA-partners. Zo ook in Haarlemmermeer. De verwachting is dat de druk op de verkeers- en vervoersnetwerken zal toenemen door alle nieuwe inwoners die Haarlemmermeer erbij gaat krijgen. Tevens worden de projectkosten hoger en stijgen de prijzen van grondstoffen en energie, mede als gevolg van geopolitieke conflicten. Dit betekent dat we scherpere keuzes moeten maken. Door in de investeringsagenda mobiliteit alle activiteiten, projecten en maatregelen op het gebied van mobiliteit in samenhang te presenteren maken we deze in de volle breedte inzichtelijk. De Investeringsagenda Mobiliteit vertaalt de ambities uit de Mobiliteitsvisie Haarlemmermeer in concrete maatregelen. Door indicatoren te koppelen aan de vijf categorieën van de investeringsagenda monitoren we in hoeverre de maatregelen uit de Investeringsagenda bijdragen aan het behalen van deze ambities. In december 2018 heeft de raad de Mobiliteitsvisie Haarlemmermeer ([2018.0065348](#)) vastgesteld. Aan de ambities uit de Mobiliteitsvisie geven we uitvoering met de Investeringsagenda Mobiliteit ([7644588](#)). De investeringsagenda geeft inzicht in benodigde studies, initiatieven en projecten voor de komende vier jaar, met een doorkijk tot 2032. Uit deze Investeringsagenda volgt jaarlijks het Uitvoeringsprogramma Mobiliteit (UPM). In de investeringsagenda mobiliteit zijn de volgende vijf categorieën gedefinieerd:

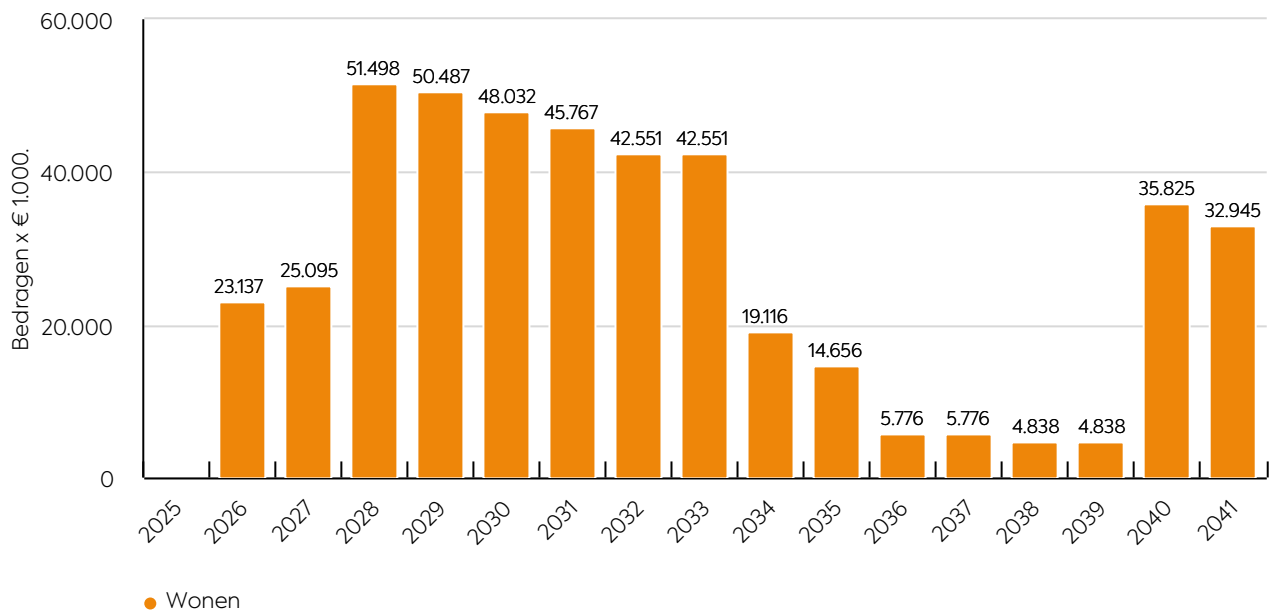
1. Wonen: woon-werk pendel, bereikbaarheid van voorzieningen;
2. Leefbaarheid: ervaren verkeersoverlast, luchtkwaliteit rondom wegen, geluidsbelasting door wegverkeer;
3. Duurzame mobiliteit: aandeel elektrische vervoermiddelen, CO₂-uitstoot door verkeer, aanbod en gebruik van laadpunten voor elektrische auto's, aanbod deelmobiliteit;
4. Verkeersveiligheid: aantal verkeersongevallen, aantal ernstig verkeersgewonden en -doden, meldingen van verkeersonveilige situaties of locaties;
5. (Fiets)netwerken op orde : fietsparkeerdruk (centrum), vervoerwijzekeuze, fietsintensiteiten, aantal openbaar vervoer (OV)-reizigers, OV-reizigerstevredenheid, gemiddelde vertraging, verkeersintensiteiten.

In de investeringsagenda is rekening gehouden met de wens van de raad om meer nadruk te leggen op de basis op orde en verkeersveiligheid. De mobiliteitsmaatregelen als gevolg van de woningbouwopgave zijn opgenomen onder de categorie Wonen.

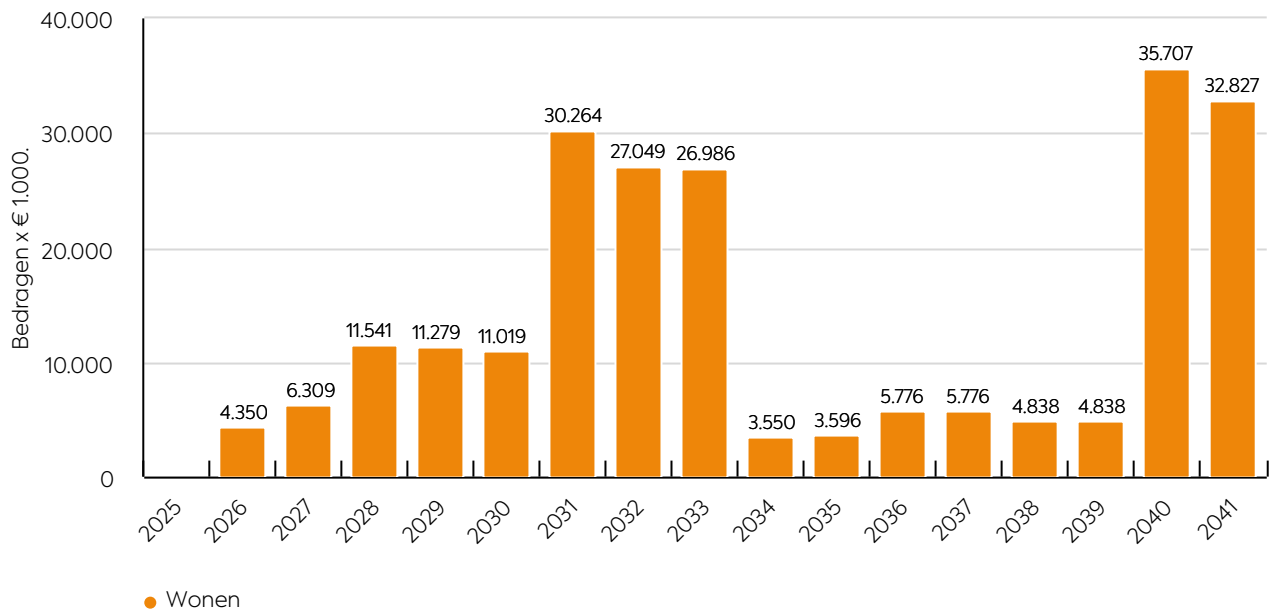
In het kader van het Bestuurlijk Overleg Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport (BO MIRT) hebben we in op 29 juli 2024 de definitieve toekenning tot rijkssubsidie ontvangen geormerkt voor mobiliteitsmaatregelen met een inspanningsverplichting gekoppeld aan de op te leveren woningbouw waardoor er onder andere meer kansen zijn gecreëerd voor de ontwikkeling van Spoorzone eerste fase in Hoofddorp. Voorwaarde van deze subsidieregeling is dat de rijksbijdrage aangevuld wordt met regionale cofinanciering om de mobiliteitsmaatregelen te kunnen realiseren. De provincie draagt bij aan de Weg om de Zuid en de Vervoerregio Amsterdam (VRA) heeft een (indicatieve) bijdrage toegezegd. Voor de gemeentelijke bijdrage is bij de Voorjaarsrapportage 2025 besloten om hiervoor middelen te reserveren binnen de reserve Ruimtelijke Investerings Haarlemmermeer (RIH).

In de weergave hieronder is rekening gehouden met verschillende dekkingsmiddelen. Voor externe dekkingsmiddelen geldt dat deze wel zijn toegezegd maar nog niet volledig ontvangen. Tevens is rekening gehouden met de dekking van ons nettodeel uit de reserves Ruimtelijke Investerings Haarlemmermeer (RIH) en Schaalsprong. Dit betekent niet per definitie dat de reserves op dit moment voldoende gevuld zijn, maar de verwachting is dat deze de komende jaren voldoende zullen groeien om ons deel te kunnen dekken.

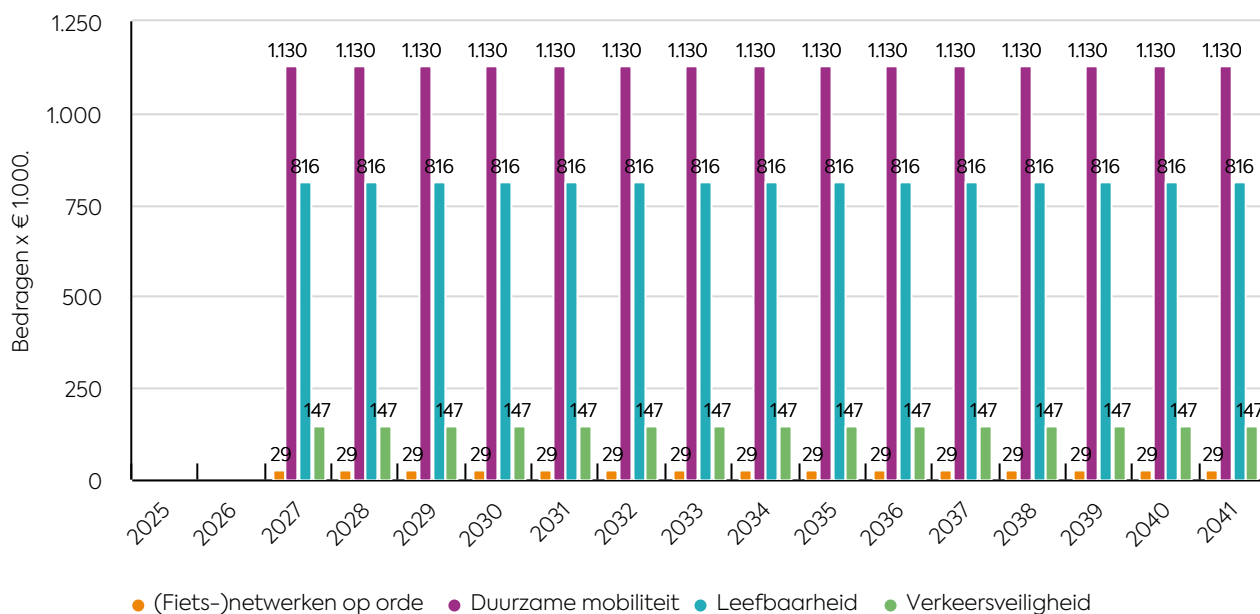
Voor de duidelijkheid van de grafieken hebben wij de investeringen van de rubriek Wonen in een eigen grafiek weergegeven.



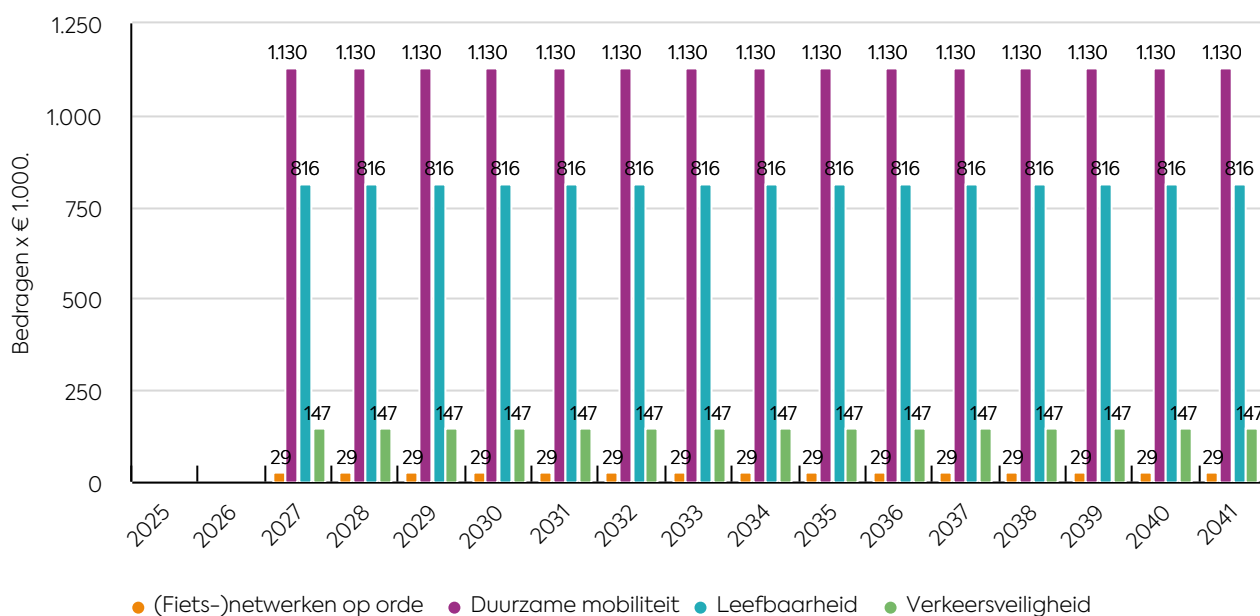
Figuur 9 Bruto weergave investeringen Mobiliteit - wonen



Figuur 10 Netto weergave investeringen Mobiliteit - wonen



Figuur 11 Bruto weergave investeringen Mobiliteit (exclusief wonen)



Figuur 12 Netto weergave investeringen Mobiliteit (exclusief wonen)

Tabel 1

Mobiliteit	Subcategorie	Specificatie	2025 – 2029	2030 – 2033	2034 – 2037	2038 – 2041
Mobiliteit	(Fiets-)netwerken op orde	Investering	86	114	114	114
	Duurzame mobiliteit	Investering	3.390	4.521	4.521	4.521
	Leefbaarheid	Investering	2.448	3.264	3.264	3.264
	Verkeersveiligheid	Investering	441	588	588	588
		Investering	150.216	178.901	45.323	78.446
Wonen		Bijdrage derden	-88.281	-65.744	-21.641	-235
		Dekking reserve	-28.456	-17.838	-4.984	0
	Mobiliteit		39.843	103.805	27.185	86.697

Vervanging openbare ruimte

De Vernieuwing Openbare Ruimte (VOR) is het vervangingsprogramma voor de openbare buitenruimte. Het gaat om de vervanging van bestaande onderdelen van de openbare ruimte die aan het einde van de levensduur zijn en niet om de uitbreiding van het areaal. De VOR is in 2003 in het leven geroepen omdat in de bestaande onderhoudsbudgetten geen vervangingsbudgetten waren opgenomen.

De VOR betreft bijvoorbeeld wegen (inclusief fietspaden en trottoirs), bomen en beplanting, civieltechnische kunstwerken, waaronder bruggen, openbare verlichting, verkeersregelinstallaties (VRI's) en zebraoversteek-beveiligingsinstallaties, watergangen (duikers, beschoeiing en stuwen), sportvelden, speelvoorzieningen (ook in grootschalige recreatiegebieden), ANWB-bewegwijzering en parkeerautomaten. Voor zover deze onderdelen op begraafplaatsen en recreatiegebieden voorkomen, worden deze ook vervangen uit de VOR.

De basis voor de investeringen zijn de Beheerplannen voor de Fysieke Leefomgeving ([10164415](#)), waarin voor een periode van vijf jaar is geraamd welke financiële middelen nodig zijn om de veiligheid te waarborgen en de kwaliteit van de leefomgeving te behouden. De komende periode zetten wij in op een gebiedsgerichte aanpak (wijkvernieuwing).

Programma Riolering en Stedelijk Water (PRSW) 2024-2028

Het Programma Riolering en Stedelijk Water (PRSW) 2024-2028 gemeente Haarlemmermeer ([8414039](#)) omvat een integraal plan waarmee wij invulling geven aan de zorgplichten voor afvalwater, hemelwater en grondwater en onze rol in de zorg voor oppervlaktewater. Hierbij spelen wij tevens in op klimaatverandering door klimaatadaptatieve maatregelen. Hiermee dragen wij bij aan de doelstelling uit het Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie dat Nederland in 2050 klimaatbestendig is ingericht. In het PRSW zijn de investeringen opgenomen voor de uitvoering van vervangings- en verbeteringsmaatregelen aan riolering, pompen en gemalen, grondwater, duikers, stuwen, beschoeiing. De projecten uit het PRSW worden gedekt uit de opbrengsten van de rioolheffing en vrijval van de voorziening tariefsegregatie rioolheffing.

Gebiedsgerichte aanpak

Bij de actualisering van de beheerplannen voor de fysieke leefomgeving en de vaststelling van het PRSW hebben wij vermeld dat wij, door de hoge vervangingsopgave vanwege de leeftijd van het areaal en de maatregelen om de openbare ruimte klimaatbestendig in te richten, werken aan een gebiedsgerichte aanpak die leidt tot wijkvernieuwing.

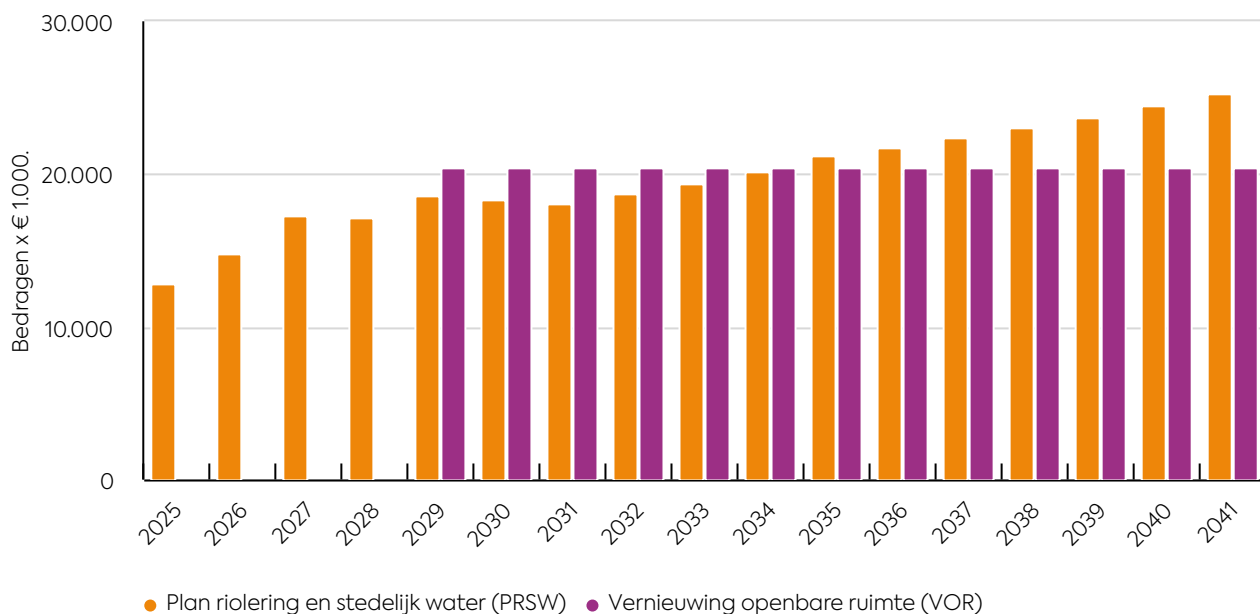
Hierbij wordt voor de complete openbare ruimte in een gebied bepaald wat moet worden opgeknapt. Bij maatregelen voor klimaatadaptatie is ook een zekere omvang nodig, omdat het watersysteem als geheel in beschouwing wordt genomen. Deze aanpak geeft ons ook de mogelijkheid om in de toekomst te kijken, verder vooruit te plannen en onze middelen efficiënter in te zetten. Efficiency hierin betekent kostenbesparing en daarnaast hebben inwoners door een gecombineerde aanpak minder overlast omdat de straat niet meerdere malen open moet voor vervangingen. Waar mogelijk passen wij de energietransitie in.

Het project Welgelegen in Nieuw-Vennep is het eerste omvangrijke project waarin wij ervaring opdoen met deze werkwijze. Daarnaast werken wij aan de voorbereiding van de gebiedsgerichte aanpak in Rijsenhout, Spaarndam en delen van Zwanenburg. Wij leggen de aanvraag van uitvoeringskredieten voor wijkvernieuwingprojecten voor aan de raad in aparte raadsvoorstellen.

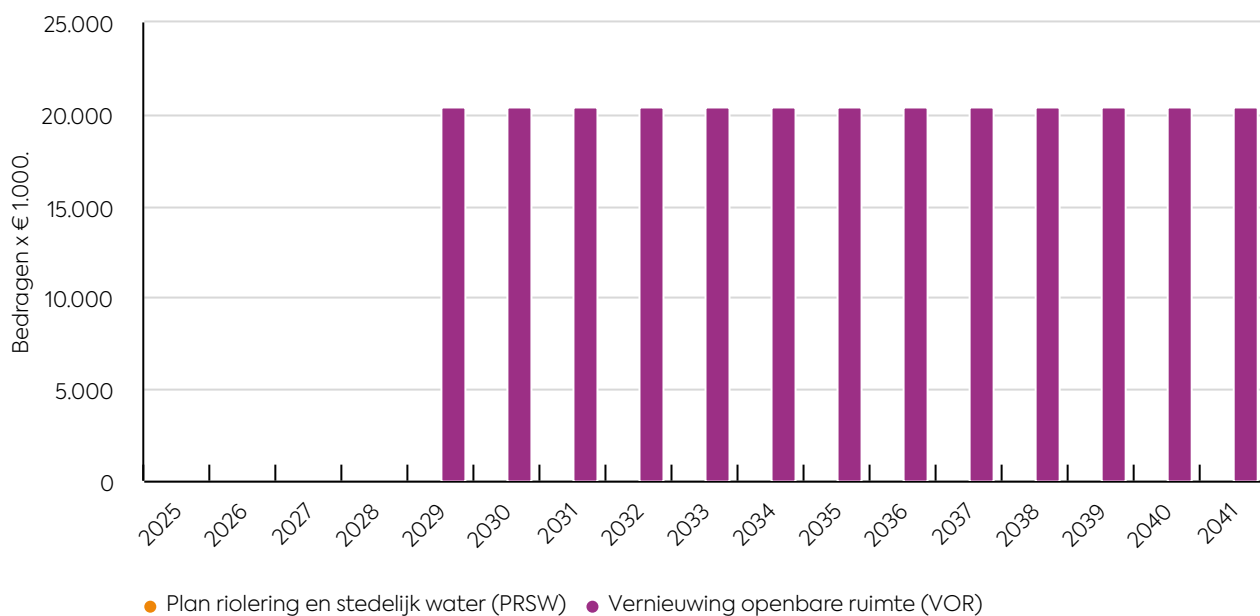
Naast wijkvernieuwingprojecten investeren wij jaarlijks in vervangingen en groot onderhoud vanuit de VOR en het PRSW.

Jaarlijks wordt bij de raad een kredietaanvraag gedaan, voor de projecten die in het daaropvolgende jaar worden gestart. De daadwerkelijke kredietaanvraag is gebaseerd op de meest actuele

inspectieresultaten. De bedragen die weergegeven worden in de jaren 2025 tot en met 2029 is aanvullend op hetgeen waar al krediet voor is verstrekt in eerdere jaren.



Figuur 13 Bruto weergave investeringen Vervanging openbare ruimte



Figuur 14 Netto weergave investeringen Vervanging openbare ruimte

Tabel 2

Vervanging openbare ruimte	Subcategorie	Specificatie	2025 – 2029	2030 – 2033	2034 – 2037	2038 – 2041
Vervanging openbare ruimte	Plan riolering en stedelijk water (PRSW)	Investering	80.591	74.399	85.622	96.530
		Dekking reserve	-80.591	-74.399	-85.622	-96.530
	Vernieuwing openbare ruimte (VOR)	Investering	20.400	81.600	81.600	81.600

Integraal huisvestingsplan onderwijs (IHP)

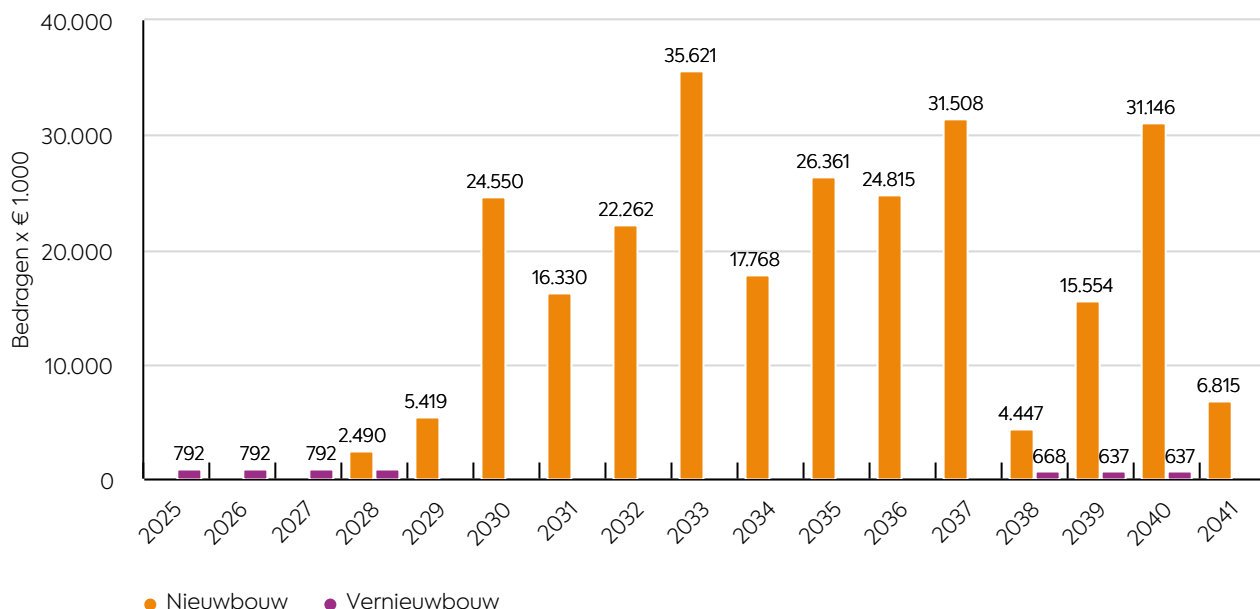
In het IHP programma wordt al geruime tijd vele jaren vooruitgekeken. Hiermee is begonnen bij de opstelling van het IHP 2017. Op 22 mei 2025 is het IHP 2025–2040 vastgesteld (11995929). In het IHP zijn afspraken tussen gemeente en schoolbesturen vastgelegd. Zo wordt in principe uitgegaan van vernieuwbouw van schoolgebouwen, tenzij duidelijk is dat nieuwbouw een betere optie is (meestal omdat het gebouw bijvoorbeeld bouwkundig moeilijk is te vernieuwbouwen). Ook is de realisatieplanning geactualiseerd op basis van haalbaarheid in uitvoeringscapaciteit.

De leerlingenprognoses die jaarlijks worden opgesteld, helpen om de ontwikkeling van de leerlingenaantallen goed te monitoren en te beoordelen wat de benodigde capaciteit en ruimtebehoefte is van een school. Daarnaast worden de IHP-projecten gebaseerd op de juiste kwaliteit van de schoolgebouwen, zodat een nieuw gebouwd of vernieuwde schoolgebouw vele jaren voort kan en er niet op korte of middellange termijn weer in moet worden geïnvesteerd. Tenslotte worden de marktontwikkelingen in de bouw nauwlettend in de gaten gehouden, zodat rekening kan worden gehouden met actuele prijzen. Op die manier wordt voorkomen dat we verrast wordt door feitelijke prijzen die afwijken van de begrote bedragen.

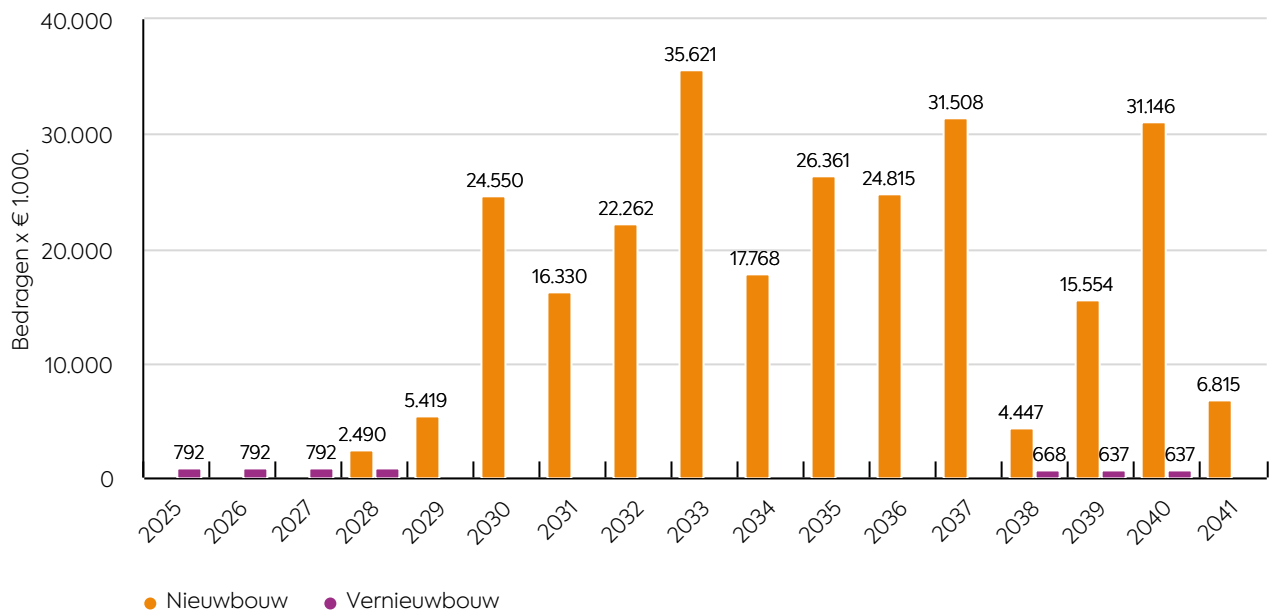
Het opgenomen investeringsbedrag bestaat alleen uit onze gemeentelijke bijdrage. Verder hebben we als norm prijspeil 2025 aangehouden en zijn de investeringen tot het jaar van de start van de bouw geïndexeerd met 2% (inclusief voorbereiding, toezicht en administratie (VTA) en eventuele sloopkosten bij vervangende nieuwbouw).

In onderstaande gegevens is rekening gehouden met zowel vervangingsinvesteringen en investeringen in schoolgebouwen als gevolg van de woningbouwopgave van 20.000 woningen.

Investeringsvolume



Figuur 15 Bruto weergave investeringen IHP



Figuur 16 Netto weergave investeringen IHP

Tabel 3

IHP	Subcategorie	Specificatie	2025 - 2029	2030 - 2033	2034 - 2037	2038 - 2041
IHP	Nieuwbouw	Investering	7.908	98.763	100.452	57.962
	Vernieuwbouw	Investering	3.167	0	0	1.941
IHP			11.076	98.763	100.452	59.903

Bij aanvang van elk schoolproject wordt de afweging gemaakt tussen nieuwbouw of vernieuwbouw, dit kan een verschuiving tussen de rubrieken met zich meebrengen.

Maatschappelijke voorzieningen en bovenplans groen

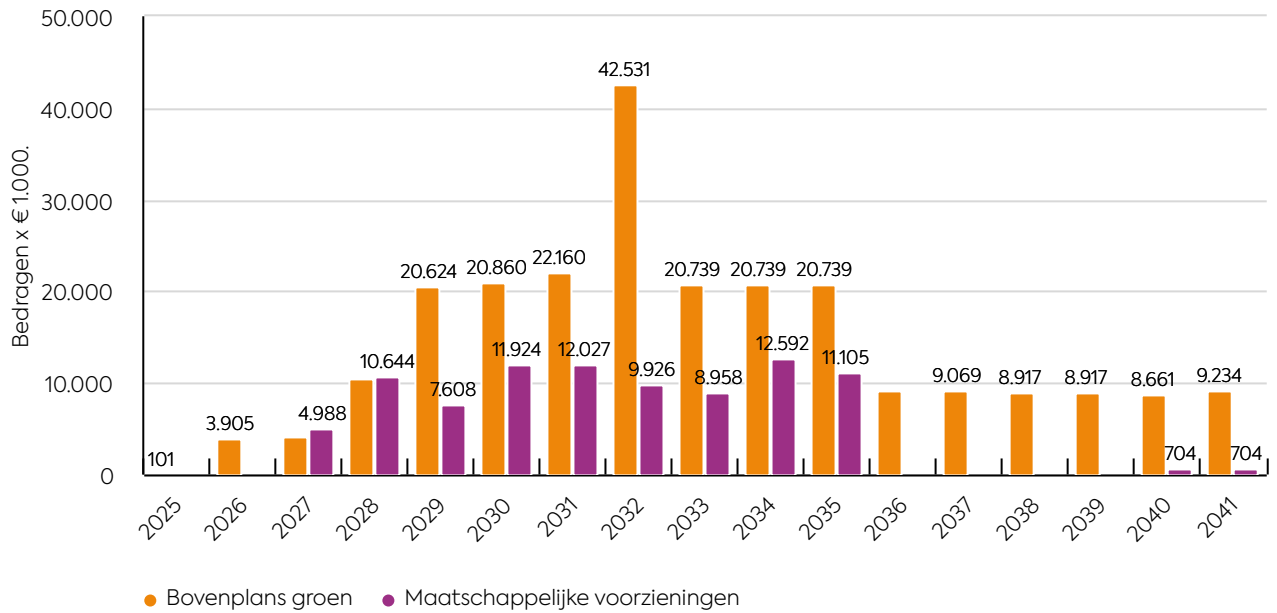
We hebben een grote bouwopgave in onze gemeente met de ambitie om minimaal 20.000 woningen te bouwen in de periode tot 2040. Deze opgave zal worden gerealiseerd in ruim 100, grote en kleinere, woningbouwprojecten in de gehele gemeente.

We bouwen met een dorps- en landelijk karakter bij de kernen en met stedelijke woonmilieus in Hoofddorp en het centrum van Nieuw-Vennep. Het is een bewuste keuze niet in alle kernen grootschalige nieuwbouw te realiseren met het oog op het gewenste behoud van het dorps karakter. De kernen met hun eigen karakter en de kwaliteit van het landschap zetten we daarbij in om onze identiteit te versterken. We willen zuinig en zorgvuldig met de ruimte omgaan waarbij de inwoner centraal staat. We zorgen ervoor dat we bouwen en aanleggen wat past bij de behoeften van zowel de huidige als de toekomstige inwoners.

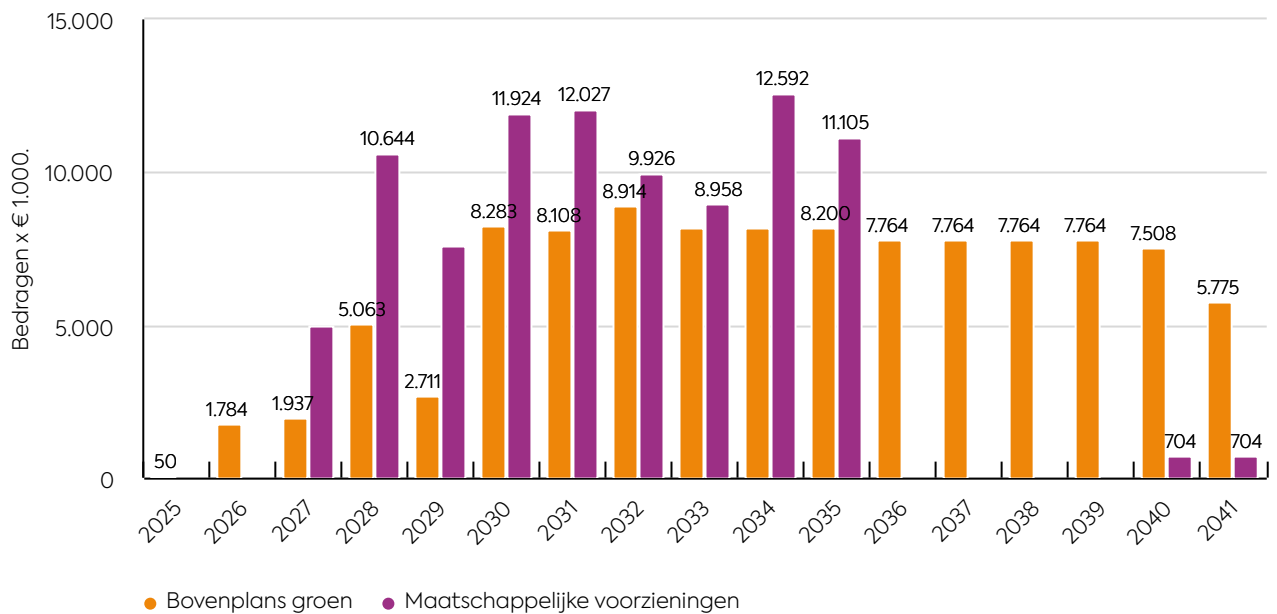
We zetten in op de bouw van inclusieve wijken. Dit betekent dat we naast het (laten) realiseren van woningen, waarvan minstens 50% betaalbaar, ook investeren in het realiseren van nieuwe voorzieningen zoals mobiliteitsmaatregelen, bovenplanse (grootschalig recreatief) groen en in onderwijs, binnen- en buitensportvoorzieningen die zo mogelijk geschikt zijn voor multifunctioneel gebruik. Hiermee voorzien we onze huidige en toekomstige inwoners van een prettige leefomgeving. De planning van sport- en onderwijsvoorzieningen zijn sterk afhankelijk van de planning van de woningbouw, waarbij scholen en gymnastiekaccommodaties gelijk opgaan met de bouw van de woningen, maar sportvelden pas aangelegd worden als de sportverenigingen de behoefte kunnen aantonen, tenzij de velden moeten opschuiven voor woningbouwontwikkeling op hun locatie.

In de weergave van de nettobedragen is reeds rekening gehouden met diverse dekkingsbronnen. Rekening is gehouden met de dekking van ons nettodeel uit de reserves Ruimtelijke Investeringen Haarlemmermeer (RIH) en Schaalsprong en de stelpost schaalsprong wonen. Dit betekent niet per definitie dat de reserves op dit moment voldoende gevuld zijn, maar de verwachting is dat deze de komende jaren voldoende zullen groeien om ons deel te kunnen dekken. Dit geldt alleen als we de focus houden op de gebieden zoals benoemd in de Investeringsstrategie Schaalsprong Wonen 2023 ([7736120](#)) met alle risico's die daar bij komen kijken. Op dit moment in het bijzonder: oplopende rente, oplopende bouwkosten en minder (verwachte) toevoegingen aan reserves.

Bruto weergave



Figuur 17 Bruto weergave investeringen Maatschappelijke voorzieningen en bovenplans groen



Figuur 18 Netto weergave investeringen Maatschappelijke voorzieningen en bovenplans groen

Tabel 4

Maatschappelijke voorzieningen en bovenplans groen	Subcategorie	Specificatie				
			2025 - 2029	2030 - 2033	2034 - 2037	2038 - 2041
Maatschappelijke voorzieningen en bovenplans groen	Bovenplans groen	Investering	39.303	106.290	59.615	35.729
		Dekking reserve	-27.759	-72.785	-27.688	-6.918
	Maatschappelijke voorzieningen	Investering	23.240	42.835	23.696	1.408
Maatschappelijke voorzieningen en bovenplans groen			34.785	76.340	55.624	30.219

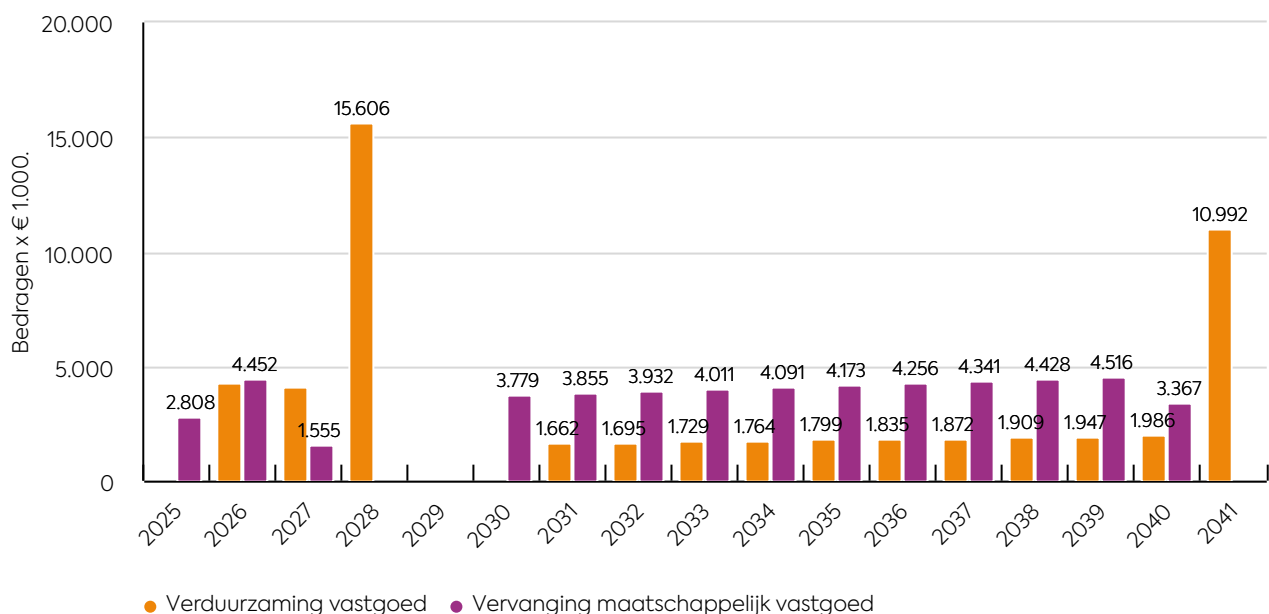
Maatschappelijk vastgoed

We beheren de gemeentelijke vastgoedportefeuille die bestaat uit ongeveer 160 panden en ruim 450 gronden. In de maatschappelijke kernportefeuille vallen onder andere ontmoetingsaccommodaties, culturele gebouwen, binnensportaccommodaties en de ambtelijke huisvesting. Een groot deel van deze kernportefeuille is gebouwd in de jaren '70 en '80 en nadert het einde van de technische levensduur. Bij de wens voor behoud van deze functies op de huidige locaties is renovatie of nieuwbouw op den duur noodzakelijk. Maar ook op het gebied van verduurzaming dient een belangrijke slag geslagen te worden.

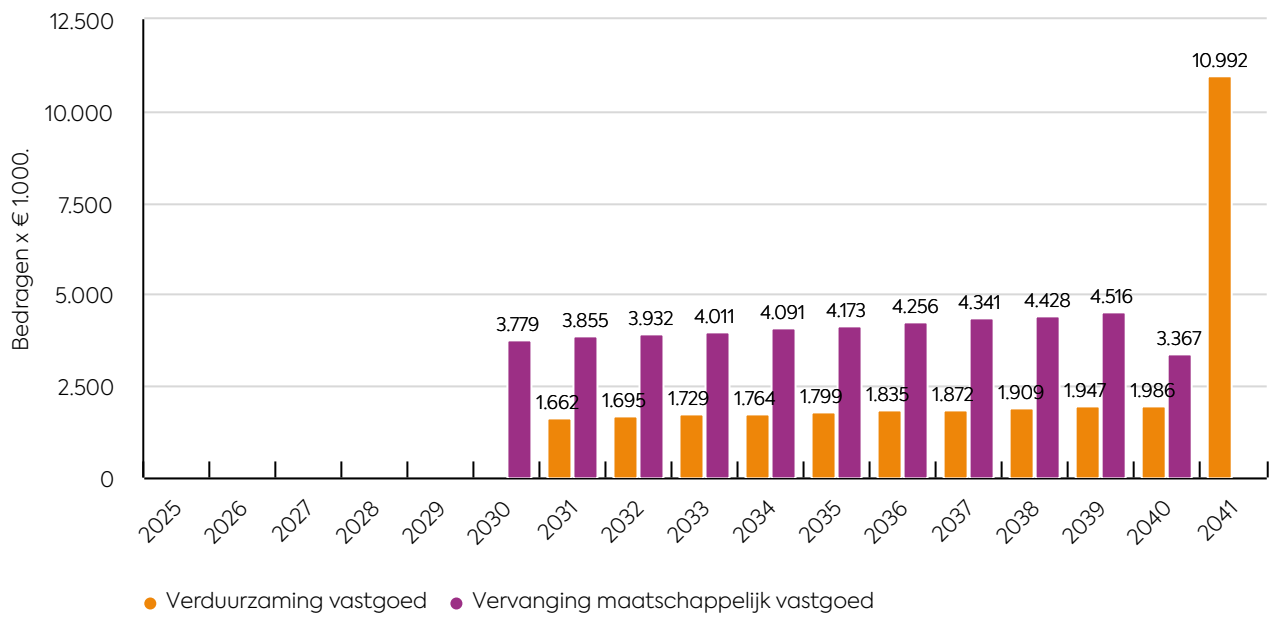
De verduurzamingsopgave, zoals vastgelegd in de routekaart duurzaamheid maatschappelijk vastgoed ([796337](#)), is van grote invloed op het tempo en de volgorde waarin wij in de kernportefeuille gaan investeren. De veroudering van de portefeuille laat zich op dit moment vooral zien bij de gymzalen, waar bij een aantal locaties door gebruikers vele ongemakken ervaren worden zoals akoestiek, ventilatie en temperatuurregeling. De keuze voor nieuwbouw of renovatie is van meerdere factoren afhankelijk waaronder kosten, techniek en functionaliteit. Het start echter altijd met de vraag of er vanuit beleid nog een behoefte bestaat aan de ruimte. Het Integraal Accommodatieplan (IAP) ([2019.0058287](#)) levert ons hiervoor aanvullende inzichten. Tot 2041 zien wij een grootschalige investering in het kader van duurzaamheid, renovatie of nieuwbouw bij 36 panden. Daarbij sluiten we zoveel mogelijk aan bij ontwikkelingen rondom deze panden. Wij houden voortdurend in de gaten of er combinaties van functies binnen een gebouw mogelijk zijn, met optimaal ruimtegebruik als doel en lage kosten.

De investeringen kunnen we onderverdelen in twee subcategorieën:

1. Vervanging maatschappelijk vastgoed en
2. Verduurzaming vastgoed



Figuur 19 Bruto weergave investeringen Maatschappelijk Vastgoed



Figuur 20 Netto weergave investeringen Maatschappelijk Vastgoed

Tabel 5

Maatschappelijk vastgoed	Subcategorie	Specificatie	2025 - 2029	2030 - 2033	2034 - 2037	2038 - 2041
Maatschappelijk vastgoed	Verduurzaming vastgoed	Investering	24.028	5.087	7.270	16.835
		Dekking reserve	-24.028	0	0	0
	Vervanging maatschappelijk vastgoed	Investering	8.815	15.576	16.860	12.311
		Dekking reserve	-8.815	0	0	0
Maatschappelijk vastgoed			0	20.663	24.130	29.146

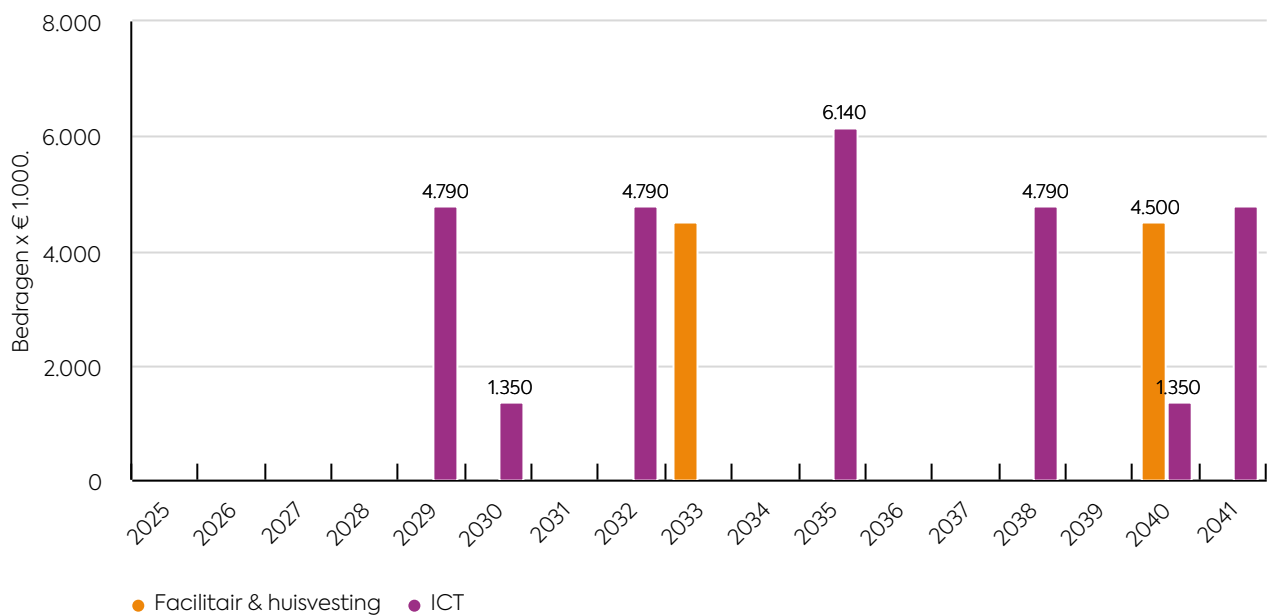
ICT, facilitair & huisvesting

De investeringen in dit hoofdstuk hebben te maken met ICT, facilitaire zaken en inrichting van de huisvesting. Onder ICT verstaan we de reguliere vervanging van hardware (waaronder laptops en beeldschermen). Software besteden we veelal aan als Software as a Service (SaaS), hier zijn geen investeringen maar exploitatielasten mee gemoeid zoals jaarlijkse licentiekosten.

De (kantoor)inrichting wordt aangeschaft voor de inrichting van het nieuwe gemeentehuis en zijn bijvoorbeeld bureaus en kasten en inrichting van vergaderruimten en dergelijke. In de tabel wordt voor deze investeringen de voorlopige raming van € 4,5 miljoen weergegeven. Voor nieuw aan te schaffen kantoorinrichting wordt in het raadsvoorstel voor het autoriseren van het krediet voorgesteld een afschrijvingstermijn van tien jaar te hanteren. Kantoorinrichting die gereviseerd wordt, wordt afgeschreven in zeven jaar.



Figuur 21 Bruto weergave investeringen ICT en huisvesting



Figuur 22 Netto weergave investeringen ICT en huisvesting

Tabel 6

ICT en Huisvesting	Subcategorie	Specificatie	2025 - 2029	2030 - 2033	2034 - 2037	2038 - 2041
ICT en Huisvesting	Facilitair & huisvesting	Investering	0	4.500	0	4.500
	ICT	Investering	4.790	6.140	6.140	10.930
ICT en Huisvesting			4.790	10.640	6.140	15.430

3. Risico's

In de notitie risicomanagement en weerstandsvermogen (7999971) zijn risicocategorieën beschreven en ingedeeld in verschillende kans- en gevolklassen. In het SPI wordt in het hoofdstuk van de investeringen van € 2,0 miljoen en hoger per investering gerapporteerd over zowel de kansen als de risico's. Dit omdat deze voor de investering van belang zijn en daarmee de voorspelbaarheid van realisatie van de doelen te vergroten. Ook worden beheersmaatregelen beschreven. We maken onderscheid tussen financiële risico's en overige risico's. De financiële risico's worden geclassificeerd aan de hand van Tabel 7. Conform het beleidskader dat is uiteengezet in de notitie risicomanagement en weerstandsvermogen wordt pas gerapporteerd als het financiële risico voldoet aan de volgende criteria: de omvang van het risico is groter dan € 1 miljoen of het risico heeft een kans van optreden van meer dan 70% (K4) en een gevolg van minimaal € 0,4 miljoen (G3).

Tabel 7

Kans	Percentage	Gevolg	Omvang
K1	10%	G1	< € 0,1 miljoen
K2	30%	G2	€ 0,1 miljoen – € 0,4 miljoen
K3	50%	G3	€ 0,4 miljoen – € 1 miljoen
K4	70%	G4	€ 1 miljoen – € 5 miljoen
K5	90%	G5	> € 5 miljoen

Naast specifieke risico's per project zijn enkele algemene risico's te onderkennen.

Aanbestedingsrisico

Als projecten nog aanbesteed moeten worden, bestaat het risico dat de aanbesteding hoger uitvalt dan het beschikbare gestelde krediet. Waar dit het geval is, blijkt dat uit de toelichtende teksten bij de lopende investeringen.

Vertraging of kwaliteitsverlies

Naast financiële gevolgen heeft een aantal risico's ook andersoortige gevolgen zoals vertragingen of kwaliteitsverlies van de dienstverlening. Waar dit het geval is, blijkt dat uit de toelichtende teksten bij de lopende investeringen.

Capaciteit

Vanwege de huidige krapte op de arbeidsmarkt is het risico bij diverse investeringen dat wij als gevolg van capaciteitsgebrek projecten moeten doorschuiven. Dat geldt niet alleen voor onze interne capaciteit. Ook aannemers en uitvoerders hebben onvoldoende capaciteit waardoor zij zich in sommige gevallen niet inschrijven op aanbestedingen.

Inflatie

Voor overheidsinvesteringen rekent het CPB met een indexatie van 4,8% voor 2026, dit is inclusief de nacalculatie van de jaren 2024 en 2025. Per investering wordt beoordeeld of er als gevolg van loon- en prijsstijgingen extra krediet aangevraagd moet worden. Dit is onder meer afhankelijk van de aannames die zijn gedaan ten tijde van het berekenen van het noodzakelijke krediet en eventuele ruimte in de stelpost onvoorzien waarmee in veel kredieten rekening wordt gehouden.

Grootschalige investeringsprojecten

In de paragraaf weerstandsvermogen en risicobeheersing van de programmabegroting en de jaarstukken is voor de algemene risico's van grootschalige investeringsprojecten een risico opgenomen in kansklasse 3 (K3) en gevolklasse 4 (G4).

4. Lopende Investeringsen € 2,0 miljoen en hoger

In dit hoofdstuk wordt gerapporteerd over de voortgang van de investeringen waar de raad reeds een krediet voor heeft geautoriseerd. Het gaat om investeringen van de gemeente, onder andere op het gebied van infrastructuur, scholen en dorpshuizen van € 2,0 miljoen en hoger en heeft een standlijn van 31 augustus 2025. Voor deze investeringen wordt inzicht gegeven in de voortgang en bijstelling van deze investeringen. Rapportage over de investeringen in (voorbereidende of actieve) grondexploitatieprojecten vinden plaats in het (tussentijds) Meerjarenperspectief Grondzaken ((t)MPG).

Als een investering minder dan € 2,0 miljoen bedraagt maar grote risico's met zich meebrengt wordt deze investering ook nader toegelicht. Door deze vorm van kredietbewaking wordt geanticipeerd op de te verwachte overschrijdingen en onderschrijdingen op investeringskredieten. Hiermee verhogen wij de mate van rechtmatigheid en getrouwheid op bestedingen in projecten. Per investering zijn de kerngegevens toegelicht als: algemene informatie, projectomschrijving, actuele ontwikkelingen, kansen en risico's, eventuele beslispunten en de financiële gegevens.

Lijst grote projecten

In onderstaande lijst zijn de investeringen van € 2,0 miljoen en hoger opgenomen die in de volgende paragrafen afzonderlijk worden toegelicht. Voor de volledigheid zijn ook de totalen van de in het investeringsplan opgenomen bedragen weergegeven.

Tabel 8

Omschrijving (Bedragen x € 1.000)	Totaal investering
Groene AS	8.494
IHP Renovatie Halfweg Jong Geleerd	8.280
IHP Nieuwbouw Hoofddorp Avantis College en Rietland College	30.088
IHP Nieuwbouw Zwanenburg De Kameleon	8.463
IHP Nieuwbouw Hoofddorp Kindcentrum Natuurlijk!	6.672
IHP Pedologisch Instituut (PI) de Ster	5.675
IHP Nieuwbouw Kindcentrum Buitenplaats Nassapark	13.940
Verhuizing bibliotheek Nieuw-Vennep	3.770
PARK21	52.888
Doorfietsroute Haarlem-Amsterdam (F200)	3.635
Herinrichting kruispunten nabij Sloterbrug	9.626
Uitvoeringsprogramma Mobiliteit (UPM)	20.453
Venneperweg	2.000
Doorfietsroute De Hoek	6.634

Omschrijving (Bedragen x € 1.000)	Totaal investering
Herinrichten Schipholweg	5.645
Weg om de Zuid	14.692
Hoofddorp-Noord AM Locatie Infra	5.378
Ringdijk en Ringvaart	2.427
Stadspark	5.734
Sporthal Lincolnpark	11.006
Vernieuwing Openbare Ruimte	41.914
Programma Riolering en Stedelijk Water (PRSW)	21.318
Wijkvernieuwing Welgelegen	13.223
Spoorzicht Noord	2.500
Gemeentehuis	78.190
HFD Warmte- en koudeopslag	3.459
Totaal	386.105

Samenvatting mutaties Investeringsplan 2025-2029

Investeringsplan 2025-2029

In [bijlage 3](#) is het geactualiseerde investeringsplan 2025-2029 opgenomen. In onderstaande tabel is een samenvattend overzicht opgenomen.

Tabel 9

Omschrijving (bedragen x € 1.000)	2025	2026	2027	2028	2029
Stand SPI voorjaar 2025 (netto)	92.561	83.593	87.619	93.111	4.545
Nieuwe investeringen Voorjaarsrapportage 2025	3.223	3.126	1.489	4.857	21.904
Verwerking krediet dekking Warmte- en koudeopslag	-861	-2.375	0	0	0
Verwerking kredietbesluiten raad en Programmabegroting 2026-2029	-1.485	542	869	40	0
Beginstand Investeringsplan najaar 2025 (netto)	93.438	84.887	89.977	98.008	26.449
Doorschuiven van 2025 naar 2026 en verder met krediet	-27.416	9.425	7.042	9.916	1.361
Doorschuiven van 2025 naar 2026 en verder zonder krediet	-1.775	-1.219	0	2.994	0
Vrijval van investeringen met krediet 1)	-87	-100	-720	-186	0
Vrijval van investeringen zonder krediet 2)	-485	-1.365	-4.843	-10.578	0
Stadspark reserve mutatie	0	-718	0	0	0
Mutaties dekking reserves	5.397	3.742	-2.480	-5.437	0
Mutaties dekking bijdrage derden	6.288	-1.535	-1.046	-1.233	-1.758
Eindstand Investeringsplan voorjaar 2025 (netto)	75.359	93.116	87.930	93.484	26.052
1) Specificatie Vrijval van investeringen met krediet	2025	2026	2027	2028	2029
Busbaan Hoofdvaart - Kruisweg		-250			
Fietsoversteek Van Heuven Goedhartlaan - Hoofdvaart	-50	-50	50		
Noordelijke Randweg reconstructie Nieuw-Vennep	320		-770		
IPH R IKC De Zwanebloem				-186	
IHP U SPD Adalbertus	-33				
VOR 2024 Groen beplanting	-80				
HFD Stadspark	-244	200			
Totaal	-87	-100	-720	-186	0
2) Specificatie Vrijval van investeringen zonder krediet	2025	2026	2027	2028	2029
IHP R Tabitha			-233	-2.682	
IHP R RSH Westwijs	-485		-5.285	-304	
IHP R. HFD De Tovercirkel				-2.592	
IHP R. HFD De Wilgen				-2.436	
IHP R. HFD Kompas				-2.779	
Liesbos 24-26		-1.365	675	215	
Totaal	-485	-1.365	-4.843	-10.578	0

Groene AS

Algemene informatie

Raadsbesluit
Geautoriseerd krediet
Programma
Verantwoordelijk portefeuillehouder
Einddatum project

Rv [2013.0030720](#) / Rv [2015.0054990](#) / Rv [2022.0002244](#) / Rv [7735887](#)

€ 8.493.000

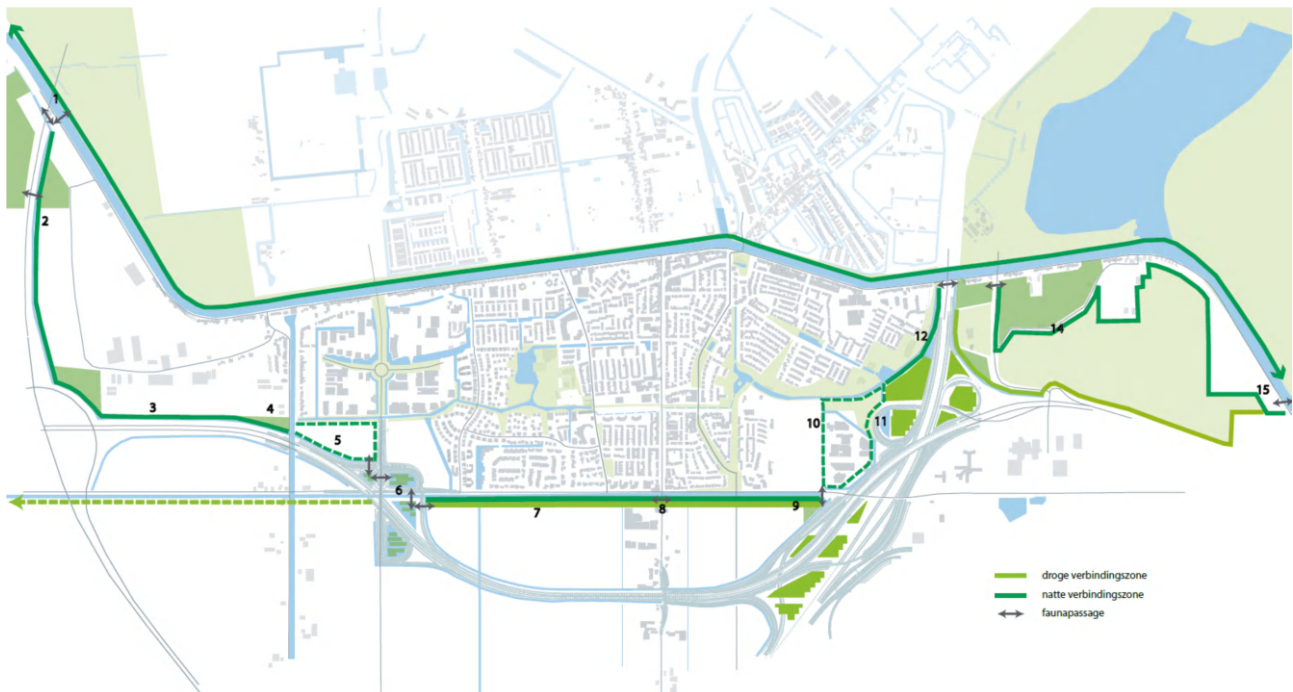
Maatschappelijke ontwikkeling

Beryl van Straten

Na 2028

Projectomschrijving

De ecologische verbinding de Groene AS verbindt en creëert grote en kleine natuurgebieden tussen Amstelland en Spaarnwoude (AS). Als onderdeel van die verbinding wordt een 50 meter brede groene zone aangelegd tussen de aansluiting Badhoevedorp en knooppunt Badhoevedorp. Deze groene zone heeft een gecombineerde ecologische en recreatieve functie.



Figuur 23

Actuele ontwikkelingen

De raad heeft op 17 oktober 2019 (2019.0053110), parallel aan de gesprekken over de minnelijke verwerving, de Kroon verzocht de onteigening te starten. Op 1 september 2020 heeft de Kroon het Koninklijk Besluit genomen waarbij de gronden definitief zijn aangewezen voor onteigening. Hiermee is de administratieve onteigeningsprocedure afgerond. De eigendomsoverdracht is per 7 november 2022 in het Kadaster ingeschreven waardoor de gemeente eigenaar werd.

Op 24 juli 2024 heeft de rechtbank vonnis gewezen inzake vergoeding voor de onteigening Groene AS en De Veldpost (onderdeel van grondexploitatie Badhoevedorp Centrum). De wederpartij heeft cassatieberoep aangetekend tegen dit vonnis. Medio 2025 is de Procureur Generaal met zijn schriftelijk advies aan de Hoge Raad gekomen, dat onze inzet onderschrijft. Uitspraak van de Hoge Raad wordt eind november 2025 verwacht.

De Groene AS bestaat ten zuiden van Badhoevedorp uit drie fases:

- tussen de aansluiting Badhoevedorp en de Kagertocht;
- tussen de Kagertocht en de Sloterweg;
- tussen de Sloterweg en knooppunt Badhoevedorp.

Ten westen van de Kagertocht is in mei 2024 Park De Veldpost geopend en daarmee zijn de werkzaamheden aldaar afgerond. Voor het deel tussen de Kagertocht en de Sloterweg is op 19 december 2023 het aangepast Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp vastgesteld door het college (10244406). Realisatie vindt momenteel tegelijk plaats met de realisatie van Sportpark De Veldpost. We verwachten de oplevering hiervan in de zomer van 2026. Voor het oostelijk deel, tegen de Sloterweg aan, zijn wij voor de realisatie van de Groene AS afhankelijk van enkele bewoners en twee partijen die eigenaar zijn van de grond. Hierover lopen gesprekken.

Het deel ten oosten van de Sloterweg loopt door het plangebied Badhoevedorp-Zuid (deelgebied Catharinahoeve). Voorwaarde hierbij is dat de gemeente eigenaar wordt van de gronden waarop de Groene AS gerealiseerd wordt. Over Badhoevedorp-Zuid wordt de raad separaat geïnformeerd.

Kansen en risico's

Het niet in eigendom krijgen van de gronden (K1, G1):

Het mogelijk niet in eigendom kunnen krijgen van de gronden van verschillende partijen is het grootste risico voor de realisatie van de Groene AS. De afgesproken ecologische doelstellingen kunnen dan niet worden gehaald. Om deze reden zijn wij in gesprek met private partijen over de aan- en verkoop van grond.

Realisatiekosten (K2, G2)

Een risico is ook dat de realisatiekosten hoger uitvallen doordat de Groene AS door Badhoevedorp-Zuid langer wordt. Op dit moment is het uiteindelijke tracé nog onduidelijk. Insteek in de gesprekken met de ontwikkelende partijen in Badhoevedorp-Zuid (Catharinahoeve) is dat de meerkosten van een eventueel langer tracé op verzoek van deze ontwikkelende partijen voor hun rekening komen.

Gevraagde beslissingen

1. In te stemmen met de bijstelling van de ramingen volgens onderstaande tabel.

Tabel 10

(bedragen x € 1.000)	Realisatie t/m 2024 (1)	Raming 2025 (2)	Raming 2026 (3)	Raming 2027 (4)	Raming 2028 (5)	Raming 2029 e.v. (6)	Totaal (7=1 t/m 6)	Realisatie 2025 (8)	Realisatie % 2025 (9=8/2)	Realisatie % totaal (10= (1+8) /7)
Investering	2.879	199	1.800	500	1.600	1.516	8.494	40	20%	34%
Bijdrage derden	-	-335	-	-	-	-	-335	-374	112%	112%
Dekking reserve	-2.367	-199	-1.800	-500	-1.600	-118	-6.585	-	-	36%
Saldo investering	511	-335	-	-	-	1.398	1.574	-333		
Bijstellingen										
Investering	-	460	-1.400	940	-	-	-			
Bijdrage derden	-	-	-	-	-	-	-			
Dekking reserve	-	-460	1.450	-990	-	-	-			
Saldo bijstelling	-	-	50	-50	-	-	-			
Saldo investering	511	-335	50	-50	-	1.398	1.574			

IHP Renovatie Halfweg Jong Geleerd

Algemene informatie

Voorheen Onderwijshuisvesting Halfweg

Raadsbesluit

2016-11-22 [RUI/034](#) (HenS), Rv [12166159](#)

Geautoriseerd krediet

€ 8.280.000

Programma

Maatschappelijke ontwikkeling

Verantwoordelijk portefeuillehouder

Marjolein Steffens-van de Water

Einddatum project

2028

Projectomschrijving

In Halfweg zijn de Jozefschool en de Halverwegeschool in 2018 gefuseerd tot Jong Geleerd. De verouderde schoolgebouwen van Jong Geleerd zijn toe aan aanpassingen en vernieuwing. We onderzoeken in overleg met schoolbestuur WijWijzer welke opties hiervoor mogelijk zijn. De gemeenteraad heeft eerder al het krediet beschikbaar gesteld voor een plan dat niet door kon gaan door een uitspraak van de Raad van State. Het schoolbestuur is bouwheer en hiermee verantwoordelijk voor de voortgang.

Actuele ontwikkelingen

Het schetsontwerp (SO) is geoptimaliseerd en wordt in het najaar van 2025 afgerond, waarna gestart wordt met de verdere uitwerking in een voorlopig ontwerp (VO).

Kansen en risico's

Vertraging door bezwaren (Kx, Gx)

Omdat het de belangen van onze gemeente kan schaden, worden kans en impact niet gekwantificeerd. Tegen het eerdere plan, wat niet door kon gaan door de uitspraak van de Raad van State, is bezwaar gemaakt door omwonenden. In het nieuwe plan wordt er binnen het bestemmingsplan gebouwd en is er veel aandacht voor het betrekken van de buurt bij de plannen.

Gevraagde beslissingen

Geen.

Tabel 11

(bedragen x € 1.000)	Realisatie t/m 2024 (1)	Raming 2025 (2)	Raming 2026 (3)	Raming 2027 (4)	Raming 2028 (5)	Raming 2029 e.v. (6)	Totaal (7=1 t/m 6)	Realisatie 2025 (8)	Realisatie % 2025 (9=8/2)	Realisatie % totaal (10= (1+8) /7)
Investing	280	-	415	-	7.171	414	8.280	456	-	9%
Bijdrage derden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dekking reserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo investering	280	-	415	-	7.171	414	8.280	456		
Bijstellingen										
Investing	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bijdrage derden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dekking reserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo bijstelling	-	-	-	-	-	-	-	-		
Saldo investering	280	-	415	-	7.171	414	8.280			

IHP Nieuwbouw Hoofddorp Avantis College en Rietland College

Algemene informatie

Voorheen: Hoofdvaart College De Linie

Raadsbesluit

Geautoriseerd krediet

Programma

Verantwoordelijk portefeuillehouder

Einddatum project

Rv [2019.0057840](#) / Rv [2022.0001024](#)

€ 30.088.000

Maatschappelijke ontwikkeling

Marjolein Steffens-van de Water

2025

Projectomschrijving

Voor het Avantis College (voorheen Hoofdvaart College inclusief de Internationale schakelklas) en het Rietland College (voorheen praktijkschool De Linie) in Hoofddorp bekostigen we de realisatie van nieuwe huisvesting in het kader van onze wettelijke taak. Het schoolbestuur is bouwheer.

Actuele ontwikkelingen

De nieuwbouw van het Avantis Rietland College is sinds begin 2025 in gebruik. De eindafrekening wordt door het schoolbestuur opgesteld. Het project wordt naar verwachting met een positief resultaat van circa € 700.000 afgesloten. Omdat het project is afgerond, wordt hierover niet meer gerapporteerd in het SPI.



Figuur 24

Kansen en risico's

-

Gevraagde beslissingen

Geen.

Tabel 12

(bedragen x € 1.000)	Realisatie t/m 2024 (1)	Raming 2025 (2)	Raming 2026 (3)	Raming 2027 (4)	Raming 2028 (5)	Raming 2029 e.v. (6)	Totaal (7=1 t/m 6)	Realisatie 2025 (8)	Realisatie % 2025 (9=8/2)	Realisatie % totaal (10= (1+8) /7)
Investering	27.064	3.023	-	-	-	-	30.088	184	6%	91%
Bijdrage derden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dekking reserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo investering	27.064	3.023	-	-	-	-	30.088	184		
Bijstellingen										
Investering	-	-	-	-	-	-	-	-		
Bijdrage derden	-	-	-	-	-	-	-	-		
Dekking reserve	-	-	-	-	-	-	-	-		
Saldo bijstelling	-	-	-	-	-	-	-	-		
Saldo investering	27.064	3.023	-	-	-	-	30.088			

IHP Nieuwbouw

Zwanenburg De Kameleon

Algemene informatie

Raadsbesluit

Geautoriseerd krediet

Programma

Verantwoordelijk portefeuillehouder

Einddatum project

Rv [2019.0057839](#) / Rv [2022.0001024](#) / Rv [7735887](#) / \Rv
[10994272](#)

€ 8.431.000

Maatschappelijke ontwikkeling

Marjolein Steffens-van de Water

2025

Projectomschrijving

Basisschool de Kameleon in Zwanenburg is ontstaan door een fusie van basisschool Gaandeweg (Plantsoenlaan) en Meerbrug (Kinheim). De Kameleon valt onder het schoolbestuur WijWijzer (voorheen Jong Leren). Als gevolg van deze fusie is besloten dat de Kameleon als Integraal Kindcentrum (IKC) (of community school zoals men het concept zelf noemt) in één schoolgebouw (locatie Kinheim 8) verder gaat. Hiervoor wordt het bestaande gebouw van circa 950 m² gerenoveerd en daarnaast met circa 1.357 m² uitgebreid. Dit om circa 310 leerlingen te kunnen huisvesten. Vanuit het schoolbestuur WijWijzer en kinderopvang organisatie Op Stoom is de wens 548 m² BVO kinderopvang (Buitenschoolse Opvang en kinderdagverblijf) toe te voegen.

Wij treden op als bouwheer en zijn een langdurige samenwerking aangegaan, waarbij de opdrachtnemer de verantwoordelijkheid heeft voor zowel het bouwkundig als installatietechnisch ontwerp, de realisatie en het onderhoud voor 20 jaar. Wij willen hiermee een optimum bereiken in investerings- en exploitatiekosten.

Voor deze Design, Build & Maintain (DBM)-opgave zijn wij in maart 2022 een raamovereenkomst aangegaan voor maximaal drie schoolgebouwen in onze gemeente, waarvan de afnameovereenkomst voor de Kameleon meteen bij aanbesteding is gegund. De gemeente, WijWijzer en Op Stoom zetten een gasloos en energieneutraal gebouw neer en hebben de ambitie om deze bouw zo circulair mogelijk te realiseren.

Omdat het project is afgerond wordt hierover niet meer gerapporteerd in het SPI.





Actuele ontwikkelingen

De school en de kinderopvang Op Stoom hebben het gebouw in augustus 2025 in gebruik genomen en zijn het schooljaar 2025-2026 gestart op de locatie Kinheim 8. De meerjarenonderhoudsplannen en het onderhoudsmanagementplan worden afgerond ten behoeve van de exploitatiefase.

Kansen en risico's

De financiële risico's zijn in deze fase voor de gemeente beperkt, aangezien de realisatiefase wordt afgerond en er heldere financiële afspraken zijn gemaakt met partijen.

Gevraagde beslissingen

Geen.

Tabel 13

(bedragen x € 1.000)	Realisatie t/m 2024 (1)	Raming 2025 (2)	Raming 2026 (3)	Raming 2027 (4)	Raming 2028 (5)	Raming 2029 e.v. (6)	Totaal (7=1 t/m 6)	Realisatie 2025 (8)	Realisatie % 2025 (9=8/2)	Realisatie % totaal (10= (1+8) /7)
Investering	4.453	4.010	-	-	-	-	8.463	2.645	66%	84%
Bijdrage derden	-18	-	-	-	-	-	-18	-181	-	1.106%
Dekking reserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo investering	4.435	4.010	-	-	-	-	8.445	2.464		
Bijstellingen										
Investering	-	-	-	-	-	-	-	-		
Bijdrage derden	-	-	-	-	-	-	-	-		
Dekking reserve	-	-	-	-	-	-	-	-		
Saldo bijstelling	-	-	-	-	-	-	-	-		
Saldo investering	4.435	4.010	-	-	-	-	8.445			

IHP Nieuwbouw Hoofddorp Kindcentrum Natuurlijk!

Algemene informatie

Voorheen Juliana van Stolbergschool

Raadsbesluit

Geautoriseerd krediet

Programma

Verantwoordelijk portefeuillehouder

Einddatum project

Rv [2020.0002768](#) / Rv [2021.0001247](#) / Rv [2022.0001024](#) / Rv [7735887](#)

€ 6.672.000

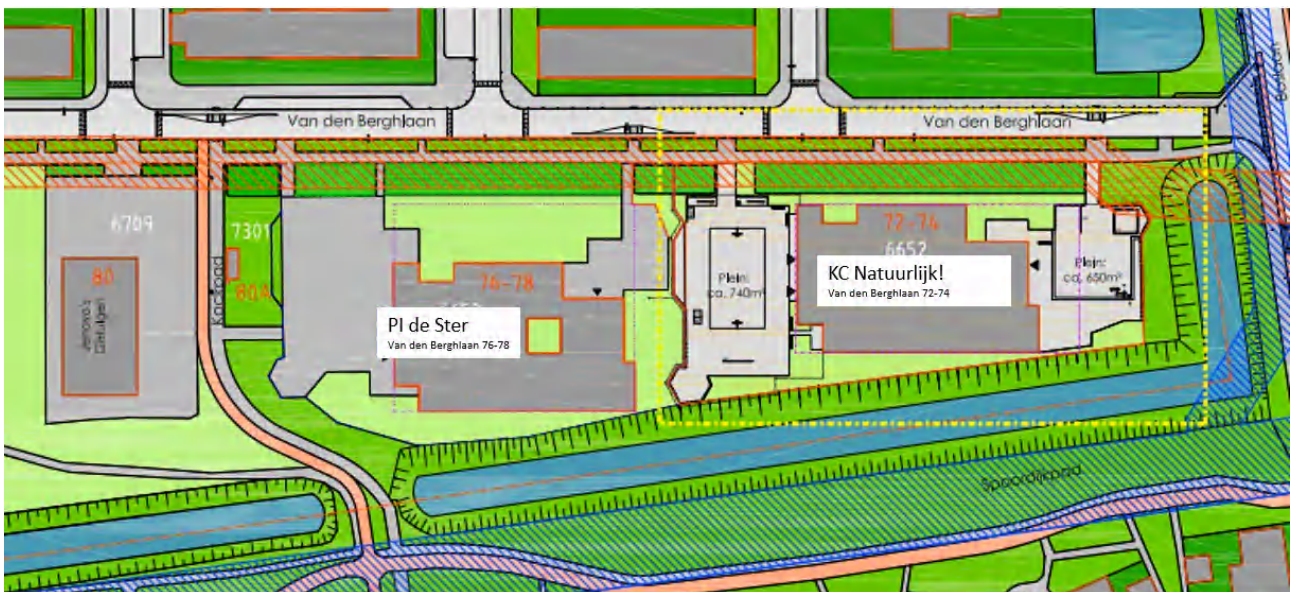
Maatschappelijke ontwikkeling

Marjolein Steffens-van de Water

2028

Projectomschrijving

Kindcentrum Natuurlijk! (de voormalige Juliana van Stolbergschool) in Hoofddorp is aan vernieuwing toe. Het schoolbestuur is bouwheer van deze nieuwbouw. We hebben in 2022 tijdelijke huisvesting gerealiseerd die vooruitlopend en gedurende de nieuwbouwfase van Kindcentrum Natuurlijk! wordt gebruikt. Het nu lege schoolgebouw van Kindcentrum Natuurlijk! wordt bij de start van de nieuwbouw gesloopt. Bij het project is veel aandacht voor de inpassing qua parkeren, groen, water en andere onderdelen van de openbare ruimte. Deze is waardevol en willen we zoveel mogelijk behouden. Op het gebied van parkeren en verkeer speelt de ervaren parkeeroverlast een belangrijke rol. In de nieuwe situatie wordt dit grotendeels op eigen terrein opgelost. Dit wordt integraal met de naastgelegen school PI de Ster uitgewerkt.



Figuur 25

Actuele ontwikkelingen

Er wordt door het schoolbestuur gewerkt aan de technische en financiële optimalisatie van het voorlopig ontwerp. Gelijktijdig wordt de sloop van de oudbouw door ons voorbereid.

Kansen en risico's

Aanpassen ontwerp (K1, G1)

De gevolgen van het aanpassen van het ontwerp zijn nog niet bekend.

Gevraagde beslissingen

Geen.

Tabel 14

(bedragen x € 1.000)	Realisatie t/m 2024 (1)	Raming 2025 (2)	Raming 2026 (3)	Raming 2027 (4)	Raming 2028 (5)	Raming 2029 e.v. (6)	Totaal (7=1 t/m 6)	Realisatie 2025 (8)	Realisatie % 2025 (9=8/2)	Realisatie % totaal (10= (1+8) /7)
Investing	587	-	-	-	5.751	334	6.672	67	-	10%
Bijdrage derden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dekking reserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo investering	587	-	-	-	5.751	334	6.672	67		
Bijstellingen										
Investing	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bijdrage derden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dekking reserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo bijstelling	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo investering	587	-	-	-	5.751	334	6.672			

IHP Pedologisch Instituut (PI) de Ster

Algemene informatie

Raadsbesluit

Rv [11547743](#)

Geautoriseerd krediet

€ 5.675.000

Programma

Maatschappelijke ontwikkeling

Verantwoordelijk portefeuillehouder

Marjolein Steffens-van de Water

Einddatum project

2028

Projectomschrijving

Het doel van dit project is om aan de gemeentelijke huisvestingsverplichting te voldoen op het gebied van onderwijshuisvesting. Het schoolgebouw van PI De Ster aan de Van den Berghlaan 76-78 in Hoofddorp is verouderd en aan vervanging toe. De opgave is het realiseren van vervangende nieuwbouw van Pedologisch Instituut-school De Ster (PI De Ster). Het schoolbestuur is bouwheer en realiseert een school met een oppervlakte van 1.340 m² en aanvullend 25 m² ten behoeve van Specialistische Jeugdhulp in het Speciaal Onderwijs (SJSO).

Deze vorm van onderwijs brengt met zich mee dat leerlingen met taxivervoer worden gebracht en gehaald. Om dit veilig en met weinig impact voor de buurt te kunnen doen, is op eigen terrein een verkeersontsluiting met opstel -en parkeerplaatsen gewenst. Het ontwerp en de aanleg daarvan vindt plaats in opdracht en verantwoordelijkheid van de gemeente.



Actuele ontwikkelingen

Het schetsontwerp (SO) is verder uitgewerkt tot een Voorlopig Ontwerp (VO). Het VO is in afstemming met ons vastgesteld en er is gestart met het definitief ontwerp, de DO-fase. In deze fase wordt de aanbesteding afgerond en wordt een bouwteampartner geselecteerd. Parallel hieraan wordt ook het ontwerp van de buitenruimte vormgegeven. Inmiddels is het schetsontwerp van deze buitenruimte vastgesteld en is gestart met de verdere uitwerking hiervan.

Kansen en risico's

Normbedragen

Het aangevraagde krediet is gebaseerd op normbedragen. Het risico bestaat dat de marktprijzen hoger zijn dan de normbedragen. De aanbesteding zal dit uitwijzen.

Netcongestie

Er is nog niet vastgesteld of de huidige stroomaansluiting volstaat. Er wordt geprobeerd om de school zo te ontwerpen dat er geen extra vermogen noodzakelijk is, in de uitwerking moet duidelijk worden of dit haalbaar is.

Gevraagde beslissingen

Geen.

(bedragen x € 1.000)	Realisatie t/m 2024 (1)	Raming 2025 (2)	Raming 2026 (3)	Raming 2027 (4)	Raming 2028 (5)	Raming 2029 e.v. (6)	Totaal (7=1 t/m 6)	Realisatie 2025 (8)	Realisatie % 2025 (9=8/2)	Realisatie % totaal (10= (1+8) /7)
Investing	440	-	-	-	4.951	284	5.675	78	-	9%
Bijdrage derden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dekking reserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo investering	440	-	-	-	4.951	284	5.675	78		
Bijstellingen										
Investing	-	-	-	-	-	-	-	-		
Bijdrage derden	-	-	-	-	-	-	-	-		
Dekking reserve	-	-	-	-	-	-	-	-		
Saldo bijstelling	-	-	-	-	-	-	-	-		
Saldo investering	440	-	-	-	4.951	284	5.675			

IHP Nieuwbouw Hoofddorp Kindcentrum Buitenplaats Nassaupark

Algemene informatie

Raadsbesluit

Geautoriseerd krediet

Programma

Verantwoordelijk portefeuillehouder

Einddatum project

Rv [2017.0026699](#); RV [10994272](#); RV [12019098](#)

€ 13.940.300

Maatschappelijke ontwikkeling

Marjolein Steffens-van de Water

Projectomschrijving

Als gevolg van de woningbouw in het zuidoostelijk deel van Hoofddorp is er een nieuwe school nodig. In de nieuwe wijk Nassaupark realiseren we in één gebouw een Integraal Kindcentrum (IKC): IKC Buitenplaats Nassaupark. Dit IKC bestaat uit een school, een ruimte voor kinderopvang en een geïntegreerde gymzaal. De nieuwbouw bestaat uit 2.213 m² school, 455 m² gymzaal en 438 m² kinderopvang.

Dit project is het tweede schoolgebouw dat wordt uitgevoerd onder de raamovereenkomst van drie schoolgebouwen. Wij treden op als bouwheer en zijn een langdurige samenwerking aangegaan, waarbij de opdrachtnemer de verantwoordelijkheid heeft voor zowel het bouwkundig als installatietechnisch ontwerp, de realisatie als het onderhoud. Wij willen hiermee een optimum bereiken in investerings- en exploitatiekosten.



Actuele ontwikkelingen

Het Definitieve Ontwerp (DO) wordt in het najaar afgerond, waarna de uitwerking in het Technische Ontwerp (TO) zal plaatsvinden.

Kansen en risico's

Netcongestie

De beschikbare stroomaansluiting voldoet niet aan de door de IKC gevraagde capaciteit. Voor het stroomtekort moeten onvermijdelijke, tijdelijke maatregelen getroffen worden. Er moet een tussentijdse oplossing gerealiseerd worden tot het moment dat de netcongestieproblematiek is opgelost. Er worden tijdelijk gasketels of een warmtepomp met warmte-koude-opslag (WKO) geïnstalleerd. Op het moment dat de grootverbruikaansluiting beschikbaar is, worden de tijdelijke maatregelen omgezet naar de definitieve situatie. Hiervoor wordt een verhoging van het krediet voorgesteld.

Gevraagde beslissingen

1. In te stemmen met de verhoging van het krediet met € 474.000.

Tabel 15

(bedragen x € 1.000)	Realisatie t/m 2024 (1)	Raming 2025 (2)	Raming 2026 (3)	Raming 2027 (4)	Raming 2028 (5)	Raming 2029 e.v. (6)	Totaal (7=1 t/m 6)	Realisatie 2025 (8)	Realisatie % 2025 (9=8/2)	Realisatie % totaal (10= (1+8) /7)
Investing	372	1.372	-	11.533	663	-	13.940	468	34%	6%
Bijdrage derden	-	-	-	-	-	-	-	-1	-	-
Dekking reserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo investering	372	1.372	-	11.533	663	-	13.940	467		
Bijstellingen										
Investing	-	-	-	-	-	-	-	-		
Bijdrage derden	-	-	-	-	-	-	-	-		
Dekking reserve	-	-	-	-	-	-	-	-		
Saldo bijstelling	-	-	-	-	-	-	-	-		
Saldo investering	372	1.372	-	11.533	663	-	13.940			

Verhuizing bibliotheek Nieuw-Vennep

Algemene informatie

Raadsbesluit

Autoriseerd krediet

Programma

Verantwoordelijk portefeuillehouder

Einddatum project

Rv [2022.0002511](#)

€ 3.770.000

Maatschappelijke ontwikkeling

Marja Ruigrok

31-12-2027

Projectomschrijving

Voor de bibliotheek in Nieuw-Vennep realiseren we toekomstbestendige huisvesting in het Marktgebouw aan het Harmonieplein. Er komt ook een kleine horecavoorziening complementair aan de bibliotheek.

Een appartementsrecht (casco) wordt aangekocht voor 1.000 m² op de begane grond en er wordt opdracht gegeven voor het realiseren van een inbouwpakket/interieur. Na realisatie verlaat de bibliotheek haar huisvesting aan de Schoolstraat 2 te Nieuw-Vennep en verhuist naar de nieuw gerealiseerde locatie in het Marktgebouw.



Figuur 26

Actuele ontwikkelingen

In het Marktgebouw realiseert de ontwikkelaar een bibliotheekruimte met een oppervlakte van 1.000 m² bruto vloeroppervlak (bvo). Het Definitieve Ontwerp voor het Marktgebouw is afgerond. Aan de ontwikkelaar HBB Groep is de omgevingsvergunning verleend voor zowel het ruimtelijke deel als het technische deel. Als de vergunning onherroepelijk is, kan de bouw van start kan gaan.

Voor het inbouwpakket/interieur is een bouwprojectmanager aangesteld die in samenwerking met Cpunt de binnenzijde van de bibliotheek heeft laten ontwerpen. We zien dat het krediet voor het inbouwpakket, en dan met name de technische installaties, beperkt is. Tevens hebben we te maken met sterk stijgende bouw- en installatiekosten door inflatie en de conjuncturele ontwikkelingen in de bouw (sterke vraag, relatief beperkt aanbod) sinds de besluitvorming van het krediet door de raad. Daarom worden extra kosten verwacht, zoals aangekondigd in het raadsvoorstel [2022.0002511](#). Een aanvraag voor een aanvullend krediet volgt nadat er een accuraat beeld is van de te verwachte kosten. Echter is er geen dekkingsbron voor dit aanvullende krediet, waardoor dit extra kapitaallasten betekent die in een volgende P&C-product opgenomen moeten worden. Naar verwachting is in het vierde kwartaal van 2025 inzicht in de exacte kosten.

Kansen

Ontmanteling, verhuizing en losse inrichting: we onderzoeken de mogelijkheden voor hergebruik van inventaris van de Schoolstraat in het kader van circulair ontwikkelen.

Risico's

Krediet ontoereikend (K3, G2)

Er is een risico dat het krediet voor de afbouw/inbouw onvoldoende is. Als dat zo is wordt er een aanvullende kredietaanvraag gedaan.

Aanbestedingsrisico inbouwpakket (Kx, Gx)

Omdat het de belangen van de gemeente kan schaden, worden kans en impact niet gekwantificeerd. De feitelijke kosten voor realisatie van het inbouwpakket kunnen afwijken bij aanbesteding.

Beheersmaatregel: Er is een offerte gevraagd van de inbouwwerkzaamheden. Deze offerte zal worden getoetst op marktconformiteit door onafhankelijke deskundigen. Indien er geen overeenstemming komt over de prijsvorming wordt een externe andere partij gevraagd voor een offerte. Op die manier wordt gestuurd op een ambitieniveau passend binnen het financieel kader.

Planningsrisico (K2, G2)

Oplevering in 2026 is nog steeds reëel, maar is mede afhankelijk van de start en de realisatie van het Marktgebouw. Ingebruikname later dan het jaar 2026 is niet ondenkbaar.

Gevraagde beslissingen

Geen.

Tabel 16

(bedragen x € 1.000)	Realisatie t/m 2024 (1)	Raming 2025 (2)	Raming 2026 (3)	Raming 2027 (4)	Raming 2028 (5)	Raming 2029 e.v. (6)	Totaal (7=1 t/m 6)	Realisatie 2025 (8)	Realisatie % 2025 (9=8/2)	Realisatie % totaal (10= (1+8) /7)
Investering	139	111	3.520	-	-	-	3.770	4	4%	4%
Bijdrage derden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dekking reserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo investering	139	111	3.520	-	-	-	3.770	4		
Bijstellingen										
Investering	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bijdrage derden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dekking reserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo bijstelling	-	-	-	-	-	-	-	-		
Saldo investering	139	111	3.520	-	-	-	3.770			

PARK21

Algemene informatie

Raadsbesluit

RV [2019.0058368](#)/ RV [2020.0002410](#)/ RV [2021.0000693](#)
RV [2022.0001024](#)/ RV 2022.0000839 (geheim)/ RV
[2022.0002244](#) / Rv [7735887](#) /
RV [7225733](#)/ RV [10164072](#)/ Rv [10317779](#)/ Rv [10994272](#)/ Rv
[11140485](#)/ Rv [11140355](#)/ Rv [12166159](#)/ Rv [12115823](#)

Geautoriseerd krediet

€ 52.888.000

Programma

Maatschappelijke ontwikkeling

Verantwoordelijk portefeuillehouder

Mariëtte Sedee-Schuitemaker

Einddatum project

31-12-2028

Projectomschrijving

PARK21 is een gebied van 1.000 hectare, gelegen tussen Hoofddorp en Nieuw-Vennep. Met PARK21 maken we een groot en gevarieerd landschap om te recreëren, te verblijven en te ondernemen, voor nu en in de toekomst. PARK21 wordt het groene recreatiehart van Haarlemmermeer met ruimte voor sport en ontspanning, landbouw, innovatie, groen en (recreatief) water. In [Figuur 27](#) is het Masterplan opgenomen.

PARK21 ontwikkelt zich niet in een keer, maar via deelgebieden die we zelf ontwikkelen of waarvan we de ontwikkeling door een initiatiefnemer faciliteren. In dit hoofdstuk PARK21 zijn de investeringsprojecten Groot Vennep, Flumen, Park-Evenemententerrein, Park-Polderlanden, Park-Recreatieplas en de algemene plankosten opgenomen. Naast de investeringsprojecten zijn er in het gebied ook grondexploitaties en anterieure projecten, die zijn in het Meerjarenperspectief grondzaken (MPG) opgenomen. In [Figuur 28](#) zijn de gebieden in ontwikkeling opgenomen.

Park 21 - Masterplan



Figuur 27

Actuele ontwikkelingen

Algemeen

Bestemmingsplan en milieueffectrapportage (MER)

Het bestemmingsplan, de milieueffectrapportage (MER) en de beeldkwaliteitsplannen voor PARK21 zijn vastgesteld ([7225811](#)) ([11094117](#)). Op het bestemmingsplan zijn beroepen ontvangen. Inhoudelijke behandeling bij de Raad van State verwachten we in 2025. Er is nog geen datum gepland.

Bijdragen

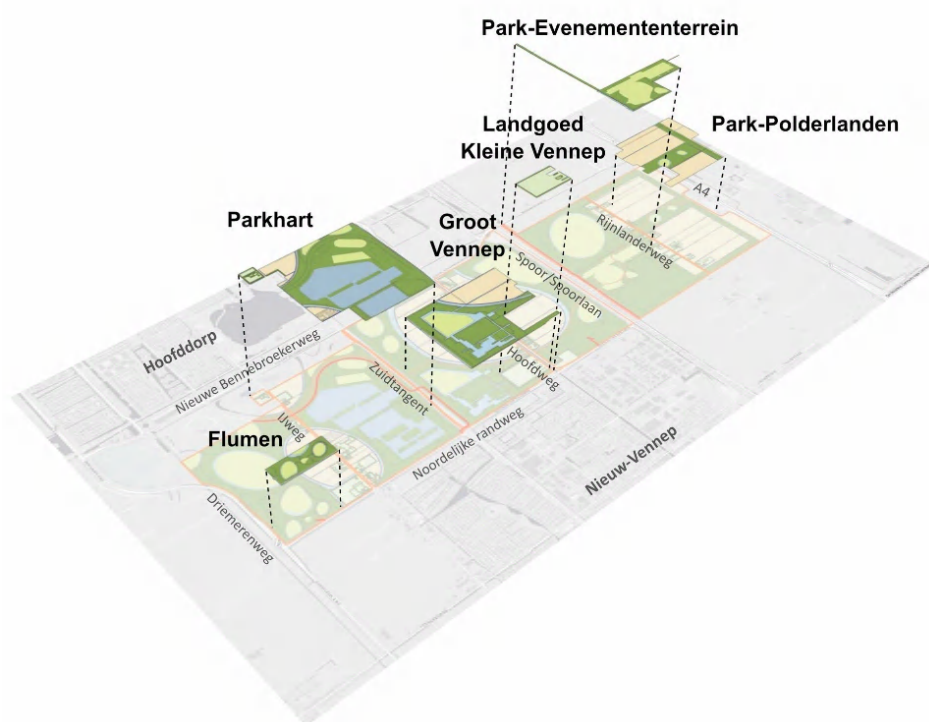
In de tweede helft van 2025 hebben we nieuwe overeenkomsten gesloten voor een bijdrage van Rijkswaterstaat en een donatie van Corendon aan PARK21. Ook is nadere subsidie verkregen in het kader van de subsidie buiten uitvoeringsregeling aanleg bos- en parklandschap.

Zomerweek

Van 1 tot en met 6 juli 2025 vond de zesde editie van de PARK21 Zomerweek plaats op Landgoed Kleine Vennep. Er waren veel bezoekers en activiteiten voor jong en oud.

Deelgebieden Investeringsproject PARK21

PARK21 wordt ruimtelijk opgebouwd uit een parklaag (met bos, plantsoen, water en paden ed), parkkamers (met vrijetijdsvoorzieningen) en een polderlaag (agrarisch gebied dat aansluiting zoekt bij de parkbeleving). Op dit moment zijn vijf deelgebieden/investeringsprojecten in ontwikkeling. Hierna volgt een toelichting.



Figuur 28

Park-Polderlanden

Het gebied Park Polderlanden ligt tussen de A4 en Rijnlanderweg. Jaarlijks vinden diverse activiteiten plaats zoals de 'Aardappel oogstdag', 'Koeien dansen in de wei', 'Voedselbosdagen' en het 'Boeren Paasfeest'. De activiteiten vinden plaats onder de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente (eigenaar grond) en de Parklandenboeren en trekken veel bezoekers. De overeenkomst loopt eind 2026 af. We verkennen verschillende scenario's voor na het aflopen van deze overeenkomst. Ook werken we aan het schetsontwerp voor de parklaag die in het najaar 2025 wordt afgerond. Daarna volgt de verdere uitwerking naar voorlopig en definitief ontwerp.

Park-Evenemententerrein

Dit gebied ligt aan de westkant van de Rijnlanderweg waar het voormalig baggerdepot MeerGrond was gevestigd. Het baggerdepot is ontmanteld en het gebied is bouwrijp gemaakt. De uitwerking van het definitief ontwerp loopt en de verwachting is dat in 2026 begonnen kan worden met het woonrijp maken en dit gebied in beheer kan worden genomen.

Groot Vennep

Het deelgebied Groot Vennep is gelegen aan de Hoofdweg westzijde, de Noordelijke Randweg en de Zuidtangente. Er wordt gewerkt aan het definitief ontwerp van het parkdeel en de voorbereiding voor de

aanbesteding van het grondwerk. In het gebied is ook een parkkamer opgenomen, waar voorzieningen kunnen komen. Na het doorlopen van een aanbesteding voor deze parkkamer, zijn we in de zomer van 2025 een overeenkomst met MOES aangegaan. MOES is een initiatief voor een zelf producerende locatie, proeftuin en etalage van lokale boeren en andere ondernemers. MOES wordt een plek om gezond voedsel te ervaren en te kopen.

Parkhart en Recreatieplas

Dit betreft het gebied ten oosten van de IJweg en ten westen van de busbaan, dat aansluit aan het Klimpark, de moestuin en de rugbyvelden. Hier hebben we recent de gronden strategisch aangekocht (11140355). Samen met EVA Ontwikkel BV die naastgelegen gronden heeft aangekocht, werken we aan het schetsontwerp voor dit gebied. Doel is om hier een deel van PARK21 met de recreatieplas, groen, voorzieningen en ontsluiting te realiseren. Na de schetsuitwerking volgt een voorstel aan de raad voor verdere uitwerking en realisatie van dit deelgebied.

Flumen

Achter de Van Zantenhof aan de IJweg en aansluitend aan de Noordelijke Randweg en de Drie Merenweg ligt het gebied Flumen. Een gebied van ongeveer tien hectare groot. In 2025 is de globale opzet verder uitgewerkt in een eerste schets en besproken met betrokkenen die ook in 2017 hebben meegedacht. De verdere uitwerking van het ontwerp is mede afhankelijk van de planstudie van de Hoogwaardig openbaar vervoer verbinding Noordwijk-Schiphol.

Kansen en risico's

Risico's

Hogere kosten (Kx, Gx)

Er is een risico op hogere kosten dan geraamd voor de verwerving, inrichting en ontsluiting van het park. De uitvoeringsstrategie voor PARK21 gaat uit van ontwikkeling per deelgebied waarbij geen kosten worden gemaakt hoger dan de beschikbare dekking. Indien de kosten hoger worden geraamd zal meer subsidie of bijdragen van derden worden gezocht of minder parkgebied worden gerealiseerd.

Vertraging in procedures en vergunningen (Kx, Gx)

Er is een risico op vertraging in procedures en vergunningen met als gevolg vertraging in alle deelloccaties en extra plankosten. Er is nog geen datum bekend voor behandeling van het bestemmingsplan bij de Raad van State. Hier kunnen we niet in sturen. Wel zetten we in op het verkrijgen van extra dekkingsmiddelen.

Nadeelcompensatie (Kx, Gx)

Er is een risico op nadeelcompensatie voor de omgeving (bedrijven en woningen). We zijn, en treden, in overleg met de omgeving. Bij ontwikkeling door initiatiefnemers worden afspraken gemaakt over het doorbelasten van eventuele nadeelcompensatie.

Lagere/hogere grondopbrengsten (Kx, Gx)

Tevens is er een risico op lagere maar ook een kans op hogere grondopbrengsten bij de te realiseren voorzieningen in het park. Bij ontwikkeling door derde partijen (initiatiefnemers) passen we het wettelijk kostenverhaal toe. Afhankelijk van het programma/de voorzieningen die deze partijen wensen te realiseren is het kostenverhaal hoger of lager. Hier treden we met deze partijen in overleg.

Scope aanpassingen (Kx, Gx)

Nieuwe ontwikkelingen en raakvlakprojecten kunnen leiden tot scopewijzigingen/aanpassingen voor PARK21 en daarmee gepaard gaande extra kosten. We monitoren deze ontwikkelingen en zijn in overleg met raakvlakprojecten.

Aankoop versus realisatie (Kx, Gx)

Mogelijk doen zich meer kansen voor verwerving van grondposities voor, waardoor middelen vastgezet worden in grond en niet besteedbaar zijn voor de ontwikkeling van de deelprojecten. We zetten mede daarom in op realisatie van meer inkomsten uit subsidies, bijdragen en compensaties.

Kansen

Grondbalans

Er is een kans om vrijgekomen grond direct op de locatie te verwerken en grond van andere projecten en ontwikkelingen om niet of tegen een vergoeding te ontvangen. Dit geeft lagere eenheidsprijzen voor grondwerk. We zijn hiervoor met meerdere partijen in gesprek.

Nieuwe inkomstenbronnen

Er is een kans op meer inkomsten via nieuw aan te vragen subsidies en overeenkomsten voor groencompensatie en donaties. We voeren diverse gesprekken met mogelijke donateurs en doen aanvragen voor nieuwe subsidies.

Aanbestedingsvoordeel

Bij realisatie is er een kans dat aanbestedingsvoordelen worden gehaald, waardoor gelden vrij kunnen vallen. Bij aanbesteding kijken we waar werk met werk kan worden gemaakt.

Gevraagde beslissingen

1. In te stemmen met de bijstelling van de ramingen volgens onderstaande tabel.

Tabel 17

	Realisatie t/m 2024	Raming 2025	Raming 2026	Raming 2027	Raming 2028	Raming 2029 e.v.	Totaal	Realisatie 2025	Realisatie % 2025	Realisatie % totaal
(bedragen x € 1.000)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7=1 t/m 6)	(8)	(9=8/2)	(10= (1+8) /7)
Investering	25.909	6.320	10.082	4.081	3.682	2.814	52.888	1.048	17%	51%
Bijdrage derden	-25.910	-4.781	-3.629	-3.327	-3.326	-	-40.973	-94	2%	63%
Dekking reserve	-	-100	-4.800	-4.727	-324	-	-9.951	-	-	-
Saldo investering	-0	1.439	1.653	-3.973	32	2.814	1.965	954		
Bijstellingen										
Investering	-	-4.920	-4.082	4.542	4.460	-	-			
Bijdrage derden	-	3.381	838	-569	308	-1.758	2.200			
Dekking reserve	-	100	2.500	-	-4.800	-	-2.200			
Saldo bijstelling	-	-1.439	-744	3.973	-32	-1.758	-			
Saldo investering	-0	-	909	-	-	1.056	1.965			

Doorfietsroute Haarlem - Amsterdam (F200)

Algemene informatie

Raadsbesluit

Geautoriseerd krediet

Programma

Verantwoordelijk portefeuillehouder

Einddatum project

[RUI 15-014 \(HenS\)](#)/ Rv [2022.0000701](#)/ Rv [7735887](#)

€ 3.634.584

Mobiliteit

Marja Ruigrok

31-12-2025

Projectomschrijving

Met de provincie Noord-Holland en de Vervoerregio Amsterdam hebben we afgesproken een doorfietsroute te realiseren vanaf Haarlem via Halfweg naar Amsterdam. De werkzaamheden aan de fietsroute tussen Sugar City Oost en de Osdorperweg (N200) zijn, net als het deel rond de Westelijke Ontsluiting, opgeleverd. Voor de twee nog te realiseren tracédelen is op 30 juni 2022 het uitvoeringskrediet beschikbaar gesteld.



Figuur 29

Actuele ontwikkelingen

De subsidie van de provincie Noord-Holland is vastgesteld op het eerder beschikte bedrag. De interne overdracht naar onze beheerafdeling is gereed. Daarmee kan het project worden afgesloten.

Kansen en risico's

Geen.

Gevraagde beslissingen

Geen.

Tabel 18

(bedragen x € 1.000)	Realisatie t/m 2024 (1)	Raming 2025 (2)	Raming 2026 (3)	Raming 2027 (4)	Raming 2028 (5)	Raming 2029 e.v. (6)	Totaal (7=1 t/m 6)	Realisatie 2025 (8)	Realisatie % 2025 (9=8/2)	Realisatie % totaal (10= (1+8) /7)
Investing	3.119	517	-	-	-	-	3.635	42	8%	87%
Bijdrage derden	-1.395	-290	-	-	-	-	-1.685	-	-	83%
Dekking reserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo investering	1.724	227	-	-	-	-	1.951	42		
Bijstellingen										
Investing	-	-	-	-	-	-	-	-		
Bijdrage derden	-	-	-	-	-	-	-	-		
Dekking reserve	-	-	-	-	-	-	-	-		
Saldo bijstelling	-	-	-	-	-	-	-			
Saldo investering	1.724	227	-	-	-	-	1.951			

Herinrichting kruispunten nabij Sloterbrug

Algemene informatie

Raadsbesluit

Geautoriseerd krediet

Nog te autoriseren krediet

Programma

Verantwoordelijk portefeuillehouder

Einddatum project

Rv 2012.0037724 / Rv [2012.0070647](#) / Rv [2014.0000880](#)

€ 3.500.000

€ 6.126.000

Mobiliteit

Marja Ruigrok

31-12-2027

Projectomschrijving

In oktober 2024 hebben wij ([11393339](#)) en het college van Amsterdam besloten om de Sloterbrug niet te vervangen door een nieuwe brug maar groot onderhoud aan de bestaande Sloterbrug uit te voeren en de kruispunten nabij de Sloterbrug: Langsom – Nieuwemeerdijk en Nieuwemeerdijk – Burgemeester Amersfoordtlaan te herinrichten waardoor de verkeersveiligheid voor, met name de fietsers, aanzienlijk wordt verhoogd. Als gevolg van voornoemde collegebesluiten is het project 'Vervangen Sloterbrug' afgesloten en vervangen door twee nieuwe projecten: 'Groot onderhoud Sloterbrug' en 'Herinrichting kruispunten nabij Sloterbrug' op basis van de voorkeursvariant. Het laatstgenoemde project is nieuw in dit SPI. Het eerste project gaat om een budget van € 250.000 en is daarom niet opgenomen in dit SPI.



Figuur 30

Actuele ontwikkelingen

Het schetsontwerp van de voorkeursvariant is gebaseerd op het verwijderen van de verkeerslichten bij het kruispunt Nieuwemeerdijk – Burgemeester Amersfoordtlaan en te vervangen door een ovaal miniverkeersplein en een herinrichting van het kruispunt Langsom – Nieuwemeerdijk met veiligere fietsoversteken en een betere verkeersregeling. In het voorjaar van 2025 zijn auto- en fietstellingen gedaan bij beide kruispunten. Deze tellingen hebben we gebruikt om te onderzoeken wat het optimale wegontwerp is in combinatie met de verkeersregelinstallatie waarbij de fietsers zo kort als mogelijk voor rood licht hoeven te wachten. Dit conceptontwerp bespreken we dit najaar met de participatiegroep en de verwachting is dat we het voorontwerp in het eerste kwartaal van 2026 kunnen vaststellen, samen met de aanvraag voor het uitvoeringskrediet.

Kansen en risico's

Budget (K2/G3)

Op basis van het schetsontwerp voor de herinrichting is een raming gemaakt. In deze fase wordt gerekend met een risico van 30% dat de raming wordt overschreden (of onderschreden).

De bijdrage van de VRA voor het project biedt een goede kans om het project binnen de beschikbare budgetten uit te voeren. Uiteraard moet er in deze tijd rekening worden gehouden met de mogelijkheid dat de aanbestedingsresultaten tegenvallen door krapte op de markt en kostenstijgingen.

De resultaten uit de 'Tussenevaluatie Verkeersstructuurplan Badhoevedorp' kunnen invloed hebben op de herinrichting van de twee kruispunten maar dat is nu nog niet duidelijk. In oktober 2025 wordt een raadsbesluit genomen over de resultaten van de tussenevaluatie.

De werkzaamheden zullen grote impact hebben op de bereikbaarheid en doorstroming ter plekke. Dit wordt afgestemd binnen het reguliere bereikbaarheidsoverleg met de gemeente Amsterdam waar de planning van alle grote projecten in Amsterdam worden besproken.

Gevraagde beslissingen

1. In te stemmen met de bijstelling van de ramingen volgens onderstaande tabel.

Tabel 19

(bedragen x € 1.000)	Realisatie t/m 2024 (1)	Raming 2025 (2)	Raming 2026 (3)	Raming 2027 (4)	Raming 2028 (5)	Raming 2029 e.v. (6)	Totaal (7=1 t/m 6)	Realisatie 2025 (8)	Realisatie % 2025 (9=8/2)	Realisatie % totaal (10= (1+8) /7)
Investering	1.306	240	5.525	2.555	-	-	9.626	77	32%	14%
Bijdrage derden	-266	-133	-4.563	-1.438	-	-	-6.400	-	-	4%
Dekking reserve	-	-	-	-3.100	-	-	-3.100	-	-	-
Saldo investering	1.040	107	962	-1.983	-	-	126	77		
Bijstellingen										
Investering	-	-91	91	-	-	-	-			
Bijdrage derden	-	-	-	-	-	-	-			
Dekking reserve	-	-	-	-	-	-	-			
Saldo bijstelling	-	-91	91	-	-	-	-			
Saldo investering	1.040	16	1.053	-1.983	-	-	126			

Uitvoeringsprogramma Mobiliteit (UPM)

Algemene informatie

Raadsbesluit

Geautoriseerd krediet

Programma

Verantwoordelijk portefeuillehouder

Einddatum project

Rv [2020.0000840](#) / Rv [2021.0000843](#) / Rv [2022.0001024](#) / Rv [10178865](#) / RV [10994251](#)

€ 159.000 nieuwe projecten UPM + € 16.000.000
coalitieakkoord Toekomstbestendig groeien 2022-2026 -
€ 1.771.000 bijdrage aan andere mobiliteitsprojecten +
€ 2.715.000 bijdragen derden + € 3.350.000 onttrekking RIH

Mobiliteit

Marja Ruigrok

Nog geen einddatum bekend

Projectomschrijving

Dit is het laatste jaar dat het Uitvoeringsprogramma Mobiliteit (UPM) vastgesteld wordt, met een financiering, waarin de maatregelen staan die uitgevoerd worden om de doelen van de Mobiliteitsvisie Haarlemmermeer ([2018.0065348](#)) te bereiken. Met de Mobiliteitsvisie is het integrale beleids- en monitoringscyclus op het gebied van mobiliteit vastgesteld. Voor de periode 2024-2027 is de Investeringsagenda Mobiliteit 2024-2027 ([7644588](#)) vastgesteld. Met deze nieuwe investeringsagenda geeft de raad de kaders voor de uitvoeringsprogramma's van de komende jaren. We maken daarbij onderscheid naar vijf thema's:

- Wonen
- Verkeersveiligheid
- (Fiets)netwerken op orde
- Duurzame en slimme mobiliteit
- Vergroten leefbaarheid

De mobiliteitsvisie en de investeringsagenda kennen de volgende ambities:

- vrijheid van bewegen en vrijheid om een vervoermiddel te kiezen;
- ruimte voor innovatie voor het 'nieuwe bewegen';
- een efficiënt en flexibel mobiliteitssysteem: klaar voor de toekomst;
- bestaande knelpunten in het netwerk oplost;
- mobiliteit met oog voor de leefomgeving;
- veilig bewegen;
- evenwichtige ontwikkeling op de juiste plek, met de juiste functies. Elk knooppunt zijn eigen kleur;
- mobiliteit in Haarlemmermeer een gedeeld belang van gemeente, regio, Rijk en het bedrijfsleven;
- faciliteren van schone en stille mobiliteit.

Onze gemeente heeft een uitdagende opgave ten aanzien van verkeer en vervoer. Het aantal inwoners groeit en de druk op het mobiliteitssysteem neemt toe. Tegelijk is de woningbouwambitie groot. Om prettig te kunnen blijven bewegen is een aanzienlijke bereikbaarheidsinvestering nodig.

De Uitvoeringsprogramma's Mobiliteit 2020/2021 ([2020.0000840](#)), 2022 ([2021.0000843](#)) en 2023 ([2022.0000701](#)), 2024 ([10178865](#)) en 2025 ([10994251](#)) geven aan welke concrete maatregelen we gaan nemen.

UPM 2026

Op 11 september 2025 heeft de raad besloten het Uitvoerprogramma Mobiliteit 2026 vast te stellen ([12166153](#)). In het voorstel is opgenomen om het krediet van € 4,768 miljoen, waarvan € 0,768 miljoen gedekt door bijdragen van derden, te autoriseren bij de vaststelling van de Programmabegroting 2026-2029. Het krediet is reeds opgenomen in de Programmabegroting 2026-2029.

Actuele ontwikkelingen

Cruquiusbrug

De Cruquiusbrug heeft opnieuw vertraging opgelopen. De werkzaamheden zijn nu gereed in april 2026. Vanaf dit moment zal de fietsonderdoorgang aan ons worden overgedragen. Na afronding van de werkzaamheden aan de brug kunnen de werkzaamheden aan de afslag op de Spieringweg richting de N201 ten hoogte van Wickevoort gestart worden.

Fietsstraat Vijfhuizen

Aan de fietsstraat in Vijfhuizen kan pas gestart worden als de werkzaamheden rondom de Spieringweg zijn afgerond om de bereikbaarheid van het gebied te waarborgen.

Verkeersveiligheid

In het begin van 2025 is het actieplan verkeersveiligheid 'prettig bewegen, veilig onderweg' ([11778009](#)) vastgesteld in de raad. Vanuit het actieplan is er budget beschikbaar gesteld voor verschillende kleine verkeersveiligheidsmaatregelen met een grote impact. Wij werken nu aan de uitwerking van deze maatregelen, die in 2026 gepland staan.

De pilot op de IJweg voor de brommers op de rijbaan is in voorbereiding. De start van de pilot staat gepland voor eind 2025 en zal minimaal vier maanden duren. De fietsstraat in Rijsenhout is in juli 2025 opgeleverd vanuit de uitvoeringsprogramma Ringvaart-Ringdijk, waarbij de verkeersveiligheid voor dit stuk verbeterd is.

Bushalte SLP-West

Eind 2026 wordt de nieuwe R-nethalte opgeleverd in samenwerking met de Vervoerregio Amsterdam (VRA) en provincie Noord-Holland. Deze halte zal een groot deel van het bedrijventerrein van Schiphol Logistics Park toegankelijk maken met het openbaar vervoer.

Strategische Aanpak Mobiliteit

Dit jaar hebben we verder gewerkt aan mobiliteitsmaatregelen om de woningbouw in Spoorzone en Stadscentrum Hoofddorp mogelijk te maken, in samenwerking met de VRA en de provincie Noord-Holland. We hebben een schetsontwerp voor het voorkeustracé van de fietsroute Lincolnpark en voor de kruising Kruisweg/N201 uitgewerkt. We zijn gestart met een haalbaarheidsstudie naar de doorfietsroute F201 en met de planstudie HOV Haarlemmermeer zuidwest. En we voeren een nadere verkeersstudie uit naar de mobiliteitsmaatregelen die nodig zijn voor Stadscentrum Hoofddorp.

Flankerende maatregelen

Om de leefbaarheid te verbeteren aan de westflank van de Haarlemmermeer is er een intensieve samenwerking geweest met de bewoners. Wij hebben verschillende alternatieven uitgewerkt waarna er, in samenspraak, een keuze gemaakt is in de uit te voeren variant op het kruispunt van de Hillegommerbrug. De werkzaamheden starten eind 2025 in samenwerking met de werkzaamheden aan de Verkeersregelinstallatie op de Hillegommerbrug.

Fietsbrug Abbenes

Voor de aanleg van de fietsbrug te Abbenes hebben wij een aanvullende bijdrage van het Rijk ontvangen vanuit de impuls verkeersveiligheid, die wordt uitgegeven als onderdeel van de bijdrage van de VRA. De aanbesteding voor de aanpassing en plaatsing van de brug vindt plaats in het najaar van 2025.

Kansen en risico's

Er lopen veel gebiedsontwikkelingen binnen de gemeente. Bij deze ontwikkelingen is de ontsluiting van groot belang. Hier is aandacht voor. Al deze ontwikkelingen samen geven ook een druk op het bestaande gebied, echter in het bestaande gebied is niet altijd draagvlak en begrip voor de benodigde maatregelen en tijdelijke overlast.

De grote hoeveelheid projecten zorgt er ook voor dat de schaarse beschikbare capaciteit bij ons en onze partners moet worden verdeeld. Er is niet altijd voldoende capaciteit beschikbaar.

Wanneer projecten vertragen worden de beschikbare bedragen doorgeschoven naar volgende jaren of geherprioriteerd. Wanneer dit gebeurt, nemen de kosten vaak toe.

Gevraagde beslissingen

1. In te stemmen met het ophogen van het krediet van de flankerende maatregelen Haarlemmermeer West met € 115.000 met als dekking een bijdrage van de VRA;
2. In te stemmen met ophogen van het krediet van de fietsbrug Abbenes met € 509.200 met als dekking een bijdrage van de VRA;
3. In te stemmen met de nieuwe kredieten voor het programma Strategische aanpak mobiliteit (haalbaarheidsfase doorfietsroute Pabstlaan en kaderstellende fase fietsroute Lincolnpark) met als dekking een onttrekking uit de reserve Ruimtelijke Investeringen Haarlemmermeer, € 385.000 (jaarschijf 2026);
4. In te stemmen met de bijstellingen van de ramingen volgens onderstaande tabel.

Tabel 20

(bedragen x € 1.000)	Realisatie t/m 2024 (1)	Raming 2025 (2)	Raming 2026 (3)	Raming 2027 (4)	Raming 2028 (5)	Raming 2029 e.v. (6)	Totaal (7=1 t/m 6)	Realisatie 2025 (8)	Realisatie % 2025 (9=8/2)	Realisatie % totaal (10= (1+8) /7)
Investering	1.975	8.119	7.234	3.125	-	-	20.453	1.257	15%	16%
Bijdrage derden	-291	-1.831	-593	-	-	-	-2.715	-103	6%	15%
Dekking reserve	-	-2.140	-1.210	-	-	-	-3.350	-	-	-
Saldo investering	1.684	4.149	5.431	3.125	-	-	14.388	1.154		
Bijstellingen										
Investering	-	-4.138	2.491	875	400	-	-372			
Bijdrage derden	-	964	-1.027	-	-	-	-63			
Dekking reserve	-	272	278	-	-	-	550			
Saldo bijstelling	-	-2.902	1.742	875	400	-	116			
Saldo investering	1.684	1.247	7.173	4.000	400	-	14.504			

Venneperweg

Algemene informatie

Raadsbesluit	RV 7366817 / Rv 10178865 / RV 10994251
Geautoriseerd krediet	€ 2000.000
Programma	Mobiliteit
Verantwoordelijk portefeuillehouder	Marja Ruigrok
Einddatum project	Nog niet bekend

Projectomschrijving

In het verkeerstructuurplan (VSP) Nieuw-Venep (raadvoorstel [7366817](#)) is er besloten om de Venneperweg geen onderdeel te laten zijn van de randstructuur rondom Nieuw-Venep. Door de nieuwe functie van de weg in het VSP wordt deze heringericht tot een fietsvriendelijke weg tussen Beinsdorp en station Nieuw-Venep.

Actuele ontwikkelingen

In de openstadenquête Nieuw-Venep hebben inwoners hun top vijf knelpunten gekozen uit vijftien voorgestelde locaties. Uit de stemmen is een top drie samengesteld waar wij de komende twee jaar mee aan de slag gaan. Eén van deze onderdelen is de Venneperweg inclusief Schoolstraat, van gevel tot gevel, tussen de Westerdreef en de Hoofdvaart. Dit tracé omvat ook de betonrotonde en de kruising Hoofdweg/Venneperweg. Voor dit deel onderzoeken wij hoe de herinrichting kan bijdragen aan de in het verkeerstructuurplan (VSP) vastgelegde fietsvriendelijke inrichting.

Kansen en risico's

Door de toekomstige onderhoudsopgave aan de Venneperweg zijn er kansen om werk met werk te realiseren, waardoor er efficiënter gewerkt wordt aan de herinrichtingsopgave.

De verschillende raakvlakprojecten hebben invloed op de herinrichtingsplanning van de Venneperweg, waardoor er een risico ontstaat dat er vertraging ontstaat in de uitvoering.

Gevraagde beslissingen

Geen.

Tabel 21

(bedragen x € 1.000)	Realisatie t/m 2024 (1)	Raming 2025 (2)	Raming 2026 (3)	Raming 2027 (4)	Raming 2028 (5)	Raming 2029 e.v. (6)	Totaal (7=1 t/m 6)	Realisatie 2025 (8)	Realisatie % 2025 (9=8/2)	Realisatie % totaal (10= (1+8) /7)
Investering	-	-	1.000	1.000	-	-	2.000	-	-	-
Bijdrage derden	-	-	-700	-700	-	-	-1.400	-	-	-
Dekking reserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo investering	-	-	300	300	-	-	600	-		
Bijstellingen										
Investering	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bijdrage derden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dekking reserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo bijstelling	-	-	-	-	-	-	-	-		
Saldo investering	-	-	300	300	-	-	600			

Doorfietsroute De Hoek

Algemene informatie

Raadsbesluit

Geautoriseerd krediet

Programma

Verantwoordelijk portefeuillehouder

Einddatum project

Rv [2012.0070647](#)/ Rv [2022.0001024](#)/ Rv [2022.0002610](#)/ Rv [8414039](#)/Rv [10994272](#)/Rv [10994251](#)

€ 6.634.000

Mobiliteit

Marja Ruigrok

31-12-2026

Projectomschrijving

In de regio wordt steeds meer en verder gefietst. Deze positieve ontwikkeling willen wij verder stimuleren door het verbeteren van de fietsinfrastructuur en het faciliteren van de groei van het gebruik van elektrische fietsen en deelfietsen. De mobiliteitsvisie stelt daarom voor op onze belangrijkste routes voor woon-werk- en woon-schoolverkeer doorfietsroutes te realiseren. Dit zijn kwalitatief hoogwaardige fietsroutes met een grote capaciteit.

Aangezien de verharding geheel wordt vernieuwd is het voor de hand liggend om in de ondergrond de kabels en leidingen te beschouwen. Dit om te voorkomen dat de verharding over tien of twintig jaar weer opengebrouwen moet worden. In dat kader is een nieuwe riolering onder de Oude Kruisweg aangelegd en is een gedeelte van de bestaande verharding die verouderd is, vernieuwd. Verder is door waterleidingbedrijf Noord-Holland PWN, een nieuwe hoofdwaterleiding aangelegd, een distributieleiding vernieuwd en zijn door andere nutsbedrijven diverse data- en elektraleidingen gelegd. Door werk met werk te maken zijn veel kosten bespaard.



Figuur 31

Actuele ontwikkelingen

Er wordt nog gewerkt aan een aantal laatste restpunten. We zijn bijvoorbeeld met de provincie in gesprek over het opnieuw inregelen van de VRI bij de Rijnlanderweg: hier zijn de wachttijden momenteel nog te lang voor fietsers. Daarnaast hebben we een nieuwe bestemming gevonden voor de stelconplaten die nog in het depot lagen. We kunnen het depot daarom nu opruimen zodat de gronden vanaf 1 januari 2026 weer in de pacht kunnen.

We kunnen het project niet helemaal binnen het geautoriseerde krediet realiseren. Tijdens het verwerken van de restpunten is gebleken dat de VRI bij de Rijnlanderweg niet naar behoren werkt. Daarnaast kan een verkeersbord dat tijdens de realisatie onverhoopt moest worden verplaatst, niet meer in de huidige vorm terug worden geplaatst en moet gezocht worden naar een oplossing. Verder zijn er beschadigingen aan het asfalt geconstateerd en is een deel van de verlichting defect gegaan. Ook is tijdens een inspectie van het riool geconstateerd dat er mogelijk een inlaat lekt. En kost het meer dan geraamd om het bouwdepot te ontruimen. We vragen krediet aan in de voorjaarsrapportage van 2026 om deze restpunten op te kunnen lossen.

Kansen en risico's

Beheer riolering (K4/G2)

Tijdens het werk is er een verzakking ontstaan in de riolering, een grote kabel moest worden gekruist die niet op de tekening stond, en de riolering moest daar onderdoor. Hierdoor ontstaat een risico op dichtslibben. We onderzoeken in hoeverre dit risico ondervangen kan worden met extra onderhoud en wat de kosten daarvan zijn. Indien het projectbudget ontoereikend is om de extra kosten te dekken, zal gezocht worden naar nieuwe middelen en vragen we autorisatie voor de uitgaven.

Gevraagde beslissingen

Geen.

Tabel 22

(bedragen x € 1.000)	Realisatie t/m 2024 (1)	Raming 2025 (2)	Raming 2026 (3)	Raming 2027 (4)	Raming 2028 (5)	Raming 2029 e.v. (6)	Totaal (7=1 t/m 6)	Realisatie 2025 (8)	Realisatie % 2025 (9=8/2)	Realisatie % totaal (10= (1+8) /7)
Investing	6.448	186	-	-	-	-	6.634	100	54%	99%
Bijdrage derden	-3.012	-0	-	-	-	-	-3.012	-600	300.000%	120%
Dekking reserve	-	-1.175	-	-	-	-	-1.175	-	-	-
Saldo investering	3.436	-989	-	-	-	-	2.447	-500		
Bijstellingen										
Investing	-	-	-	-	-	-	-			
Bijdrage derden	-	-	-	-	-	-	-			
Dekking reserve	-	-	-	-	-	-	-			
Saldo bijstelling	-	-	-	-	-	-	-			
Saldo investering	3.436	-989	-	-	-	-	2.447			

Herinrichting Schipholweg

Algemene informatie

Raadsbesluit

Geautoriseerd krediet

Programma

Verantwoordelijk portefeuillehouder

Einddatum project

Rv [2021.0000843](#)/ Rv [10164072](#)/ Rv [10994272](#)/Rv [11657461](#)/Rv [12166153](#)

€ 5.640.100

Mobiliteit

Marja Ruigrok

Medio 2028

Projectomschrijving

Als onderdeel van de omlegging van de A9 in Badhoevedorp, hebben wij de wens om de Schipholweg (N232) te Badhoevedorp veiliger te maken en de snelheid te verlagen van 80 kilometer per uur buiten de bebouwde kom naar 50 kilometer per uur binnen de bebouwde kom. De Schipholweg is echter een provinciale weg en de provincie wil geen 50 kilometer per uur wegen in het areaal. Door de Schipholweg over te nemen van de provincie Noord-Holland kan de maximumsnelheid worden verlaagd tot 50 kilometer per uur. Hiermee wordt de weg veiliger om over te steken en neemt het verkeerslawaai af. Met de Schipholweg in ons eigendom kan nu en in de toekomst sneller en effectiever worden besloten over eventuele aanpassingen/wijzigingen van de weg, zonder afhankelijk te zijn van de besluitvorming van derden.

Actuele ontwikkelingen

We hebben de weg tussen de Oleanderlaan en de Sloterweg opnieuw ingericht door nieuwe lagen asfalt aan te brengen en een nieuwe belijning. In juni jongstleden organiseerden we een informatieavond om de bewoners te informeren over de werkzaamheden en bij te praten over het voorlopig ontwerp van het deel tussen de Sloterweg en de tunnel onder de A9.

Momenteel bereiden we de veilige oversteek voor, ter hoogte van de Röntgenstraat, voor langzaam verkeer van en naar sportpark De Veldpost. De veilige oversteek wordt gemaakt in het eerste kwartaal van 2026. Daarnaast bereiden we zowel de realisatie van de verlichting als het verbreden van het fietspad tussen de Oleanderlaan en de Sloterweg voor. Voor de verbreding van het fietspad en plaatsen van de verlichting is reeds € 750.000 extra krediet geautoriseerd, waarvan € 500.000 wordt gedekt door bijdrage vanuit de Vervoerregio Amsterdam en het restant door een bijdrage van het Uitvoeringsprogramma Mobiliteit 2026 ([12166153](#)).



Figuur 32

Kansen en risico's

Vertraging (K2/G2)

Er zitten veel kabels en leidingen in de ondergrond rondom de kruising met de Sloterweg. Dit kan de planning voor de werkzaamheden vertragen met kostenstijging tot gevolg. Zodra het definitief ontwerp gereed is onderzoeken we met de nutsbedrijven of er sprake is van vertraging en welke mitigerende maatregelen genomen kunnen worden.

Extra opstelstrook (K2/G3)

Om het verkeer uit Badhoevedorp in de toekomst voldoende af te kunnen wikkelen is een extra opstelstrook nodig op de Sloterweg tussen de Keplerstraat en de Schipholweg. De directe bewoners maken zich zorgen over het verdwijnen van groen, mogelijke waardedaling van de woning en de ontoereikendheid van de oplossing. Daarnaast moet er een karakteristieke boom wijken voor de opstelstrook. We wachten met het nemen van een beslissing tot de resultaten van de evaluatie van het Verkeersstructuurplan (VSP) bekend zijn. Het is nog onduidelijk of de opstelstrook uiteindelijk verantwoord kan worden ingepast. Indien een alternatief nodig is zullen de kosten hoger uitvallen.

Gevraagde beslissingen

1. In te stemmen met de bijstelling van de ramingen volgens onderstaande tabel.

Tabel 23

(bedragen x € 1.000)	Realisatie	Raming	Raming	Raming	Raming	Raming	Totaal	Realisatie	Realisatie	Realisatie
	t/m 2024	2025	2026	2027	2028	2029 e.v.	(7=1 t/m 6)	2025	% 2025	% totaal
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)		(8)	(9=8/2)	(10= (1+8) /7)
Investing	763	2.532	1.350	500	500	-	5.645	590	23%	24%
Bijdrage derden	-57	-1.200	-1.100	-500	-	-	-2.857	-1.400	117%	51%
Dekking reserve	-	-	-	-	-2.040	-	-2.040	-	-	-
Saldo investering	707	1.332	250	-	-1.540	-	748	-810		
Bijstellingen										
Investing	-	-1.682	682	500	500	-	-			
Bijdrage derden	-	350	100	500	-950	-	-			
Dekking reserve	-	-	-	-	-	-	-			
Saldo bijstelling	-	-1.332	782	1.000	-450	-	-			
Saldo investering	707	-0	1.032	1.000	-1.990	-	748			

Weg om de Zuid

Algemene informatie

Raadsbesluit

Geautoriseerd krediet

Programma

Verantwoordelijk portefeuillehouder

Einddatum project

RV 2021.0002004/ RV [11048351](#)/ RV [11527337](#)

€ 9.240.000 restantkrediet Deltaplan + € 1.682.000 bijdragen derden + € 635.000 indexering + € 3.133.700 extra krediet

Mobiliteit

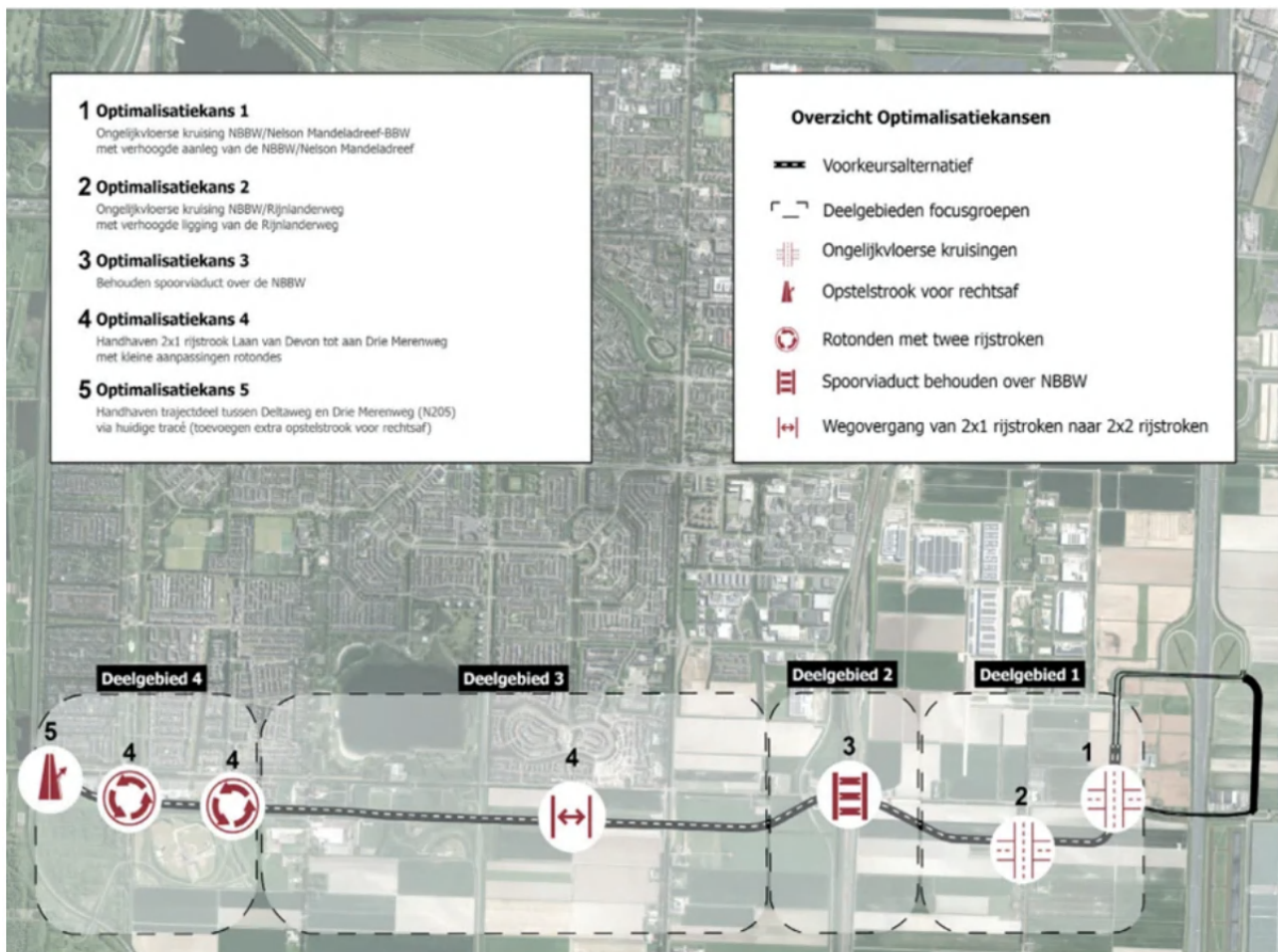
Marja Ruigrok

31-12-2032

Projectomschrijving

We gaan de doorstroming en capaciteit van de Nieuwe Bennebroekerweg op orde krijgen zodat de nog te ontwikkelen woningbouw (zoals binnen het stadscentrum, Hyde Park, Spoorzone, Nieuw-Vennep West en regionale woningbouw) en bedrijvigheid goed worden ontsloten en ook het bestaande verkeer gebruik kan blijven maken van deze belangrijke route. Zonder de Weg om de Zuid (de opwaardering van de Nieuwe Bennebroekerweg) is de woningbouw niet mogelijk. De Weg om de Zuid draagt bij aan een toekomstbestendige, bewoonbare en bereikbare MRA. Dit leidt tot de volgende twee hoofddoelstellingen:

1. het faciliteren van de ruimtelijk-economische activiteiten en ontwikkelingen door het verbeteren van de bereikbaarheid van Haarlemmermeer;
2. het verminderen van de verkeershinder (geluid, uitstoot en verkeersonveiligheid) in de leefomgeving.



Figuur 33

Actuele ontwikkelingen

De volgende actuele ontwikkelingen zijn te vermelden:

- in het SPI voorjaar 2025 is aangegeven dat de dekking voldoende was en de raming werd geëvalueerd door een externe partij. Het gebrek dat de provincie Noord-Holland zijn bijdrage niet wil indexeren is hier ook naar boven gekomen. Met de partners wordt besproken hoe hiermee om te gaan;
- wij hebben bekeken hoe de inpassing van het HOV Haarlemmermeer Zuidwest zo veel mogelijk meegenomen kan worden. Dit is gedaan door het HOV-tracé, voor zover dit definitief vaststaat en samenvalt met het tracé van Weg om de Zuid, te integreren in het ontwerp. Dit heeft als consequentie dat in de toekomst additionele middelen nodig zullen zijn om deze extra werkzaamheden te realiseren. Deze dekking zal vanuit het project HOV Haarlemmermeer Zuidwest moeten komen;
- inmiddels is het project Weg om de Zuid gestart met de procedure voor de Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) en de bijbehorende Milieu Effect Rapportage (MER). De verwachting is dat deze in het eerste kwartaal 2026 ter inzage wordt gelegd;
- voordat de BOPA en de MER ter inzage worden gelegd, wordt nog een update aan de raad gegeven waarin ook bovenstaande onderwerpen worden behandeld;
- in de vorige rapportage werd benoemd dat de doorlooptijd van de grondverwerving nog onzeker was en dat onteigening mogelijk noodzakelijk kon zijn. Inmiddels is de grondverwerving gestart en hebben constructieve gesprekken met grondeigenaren plaatsgevonden;
- in het SPI voorjaar van 2025 werd gemeld dat de hernieuwde Samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie Noord-Holland en de Vervoerregio Amsterdam bijna gereed was. Deze overeenkomst is inmiddels definitief vastgesteld.

Deelproject 3 Spoorpassage

In het SPI voorjaar 2025 is aangegeven dat voor deelproject 3 een complex vraagstuk speelt: een vierstrooksweg (2x2 rijbanen) moet door een smalle spoorpassage worden geleid, waarbij meerdere partijen betrokken zijn (ProRail, HSL/InfraSpeed, hoogheemraadschap van Rijnland). Inmiddels is een ingenieursbureau aangesloten. Dit bureau onderzoekt momenteel hoe te komen tot een ontwerp waar alle partijen zich in kunnen vinden. ProRail heeft een apart technisch team opgericht om de constructieve staat van de spoorviaducten langs het HSL-tracé te beoordelen en te versterken. Uit onderzoek blijkt dat deze viaducten constructieve beperkingen hebben, waardoor treinen momenteel met lagere snelheden rijden dan oorspronkelijk gepland. ProRail streeft naar één uniforme technische oplossing voor alle viaducten. De voorlopige oplossing die nu wordt voorgesteld, lijkt echter het beschikbare ruimteprofiel voor auto's en vrachtverkeer te beperken. Dit is problematisch voor het project Weg om de Zuid, waar onder het spoor twee keer twee rijstroken gerealiseerd moeten worden, in plaats van twee keer één. Daarom zijn wij van plan een brief te sturen naar de opdrachtgever vanuit ProRail en dat is ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (I&W) en daarbij ook ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) omdat de Weg om de Zuid cruciaal is voor het mogelijk maken van de geplande woningbouw, aangezien het zorgt voor de benodigde doorstroming en capaciteit op deze belangrijke ontsluitingsweg. In de brief vragen wij het ministerie om ProRail te instrueren om de plannen voor de herstelwerkzaamheden van het viaduct HSL-zuid af te stemmen op de eisen van het project Weg om de Zuid, zodat de doorgang en capaciteit van de Nieuwe Bennebroekerweg kunnen worden gegarandeerd. Het niet in aanmerking nemen van deze randvoorwaarde zou ernstige gevolgen hebben voor de geplande woningbouw in onze gemeente.

Kansen en risico's

Deelproject 3 spoorpassage

Aanpassing ontwerp (K3, G4)

Het ontwerp moet worden aangepast vanwege de eisen van ProRail, InfraSpeed en het hoogheemraadschap van Rijnland. Bij de spoorpassage spelen namelijk verschillende belangen, en veel zaken moeten door de beperkte doorgang van de passage worden geleid. De belangrijkste maatregel die is genomen, is het inschakelen van een ingenieursbureau. Dit bureau onderzoekt mogelijke oplossingen die zoveel mogelijk rekening houden met de wensen en eisen van alle betrokken partijen.

Herstelwerkzaamheden HSL-viaduct (K3, G4)

Herstelmaatregelen aan het HSL-viaduct leiden tot wijzigingen van uitgangspunten van het ontwerp. De beschikbare ruimte wordt te klein om het ontwerp uit te voeren.

Gevraagde beslissingen

1. In te stemmen met de bijstelling van de raming volgens onderstaande tabel.

Tabel 24

(bedragen x € 1.000)	Realisatie t/m 2024 (1)	Raming 2025 (2)	Raming 2026 (3)	Raming 2027 (4)	Raming 2028 (5)	Raming 2029 e.v. (6)	Totaal (7=1 t/m 6)	Realisatie 2025 (8)	Realisatie % 2025 (9=8/2)	Realisatie % totaal (10= (1+8) /7)
Investing	3.402	5.800	5.490	-	-	-	14.692	1.060	18%	30%
Bijdrage derden	-979	-912	-	-	-	-	-1.891	-11	1%	52%
Dekking reserve	-	-	-12.165	-	-	-	-12.165	-	-	-
Saldo investering	2.424	4.888	-6.675	-	-	-	636	1.049		
Bijstellingen										
Investing	-	-3.790	3.790	-	-	-	-			
Bijdrage derden	-	-	-	-	-	-	-			
Dekking reserve	-	-	-	-	-	-	-			
Saldo bijstelling	-	-3.790	3.790	-	-	-	-			
Saldo investering	2.424	1.098	-2.885	-	-	-	636			

Hoofddorp-Noord AM

Locatie Infra

Algemene informatie

Raadsbesluit

Geautoriseerd krediet

Programma

Verantwoordelijk portefeuillehouder

Einddatum project

Rv [2019.0027574](#) / Rv [2021.0000843](#) / Rv [2022.0000071](#) / Rv [2022.0002244](#) / Rv [7735887](#) / Rv [10164072](#) / Rv [12166159](#)

€ 5.378.000

Ruimtelijke Ontwikkeling

Beryl van Straten

31-12-2028

Projectomschrijving

Het plan 'Het Nieuwe Noord' is opgesteld in lijn met de in 2019 opgestelde Ontwikkelstrategie en de daaraan ten grondslag liggende gemeentelijke structuurvisies. Het past in en maakt deel uit van de Versnellingsopgave Woningbouw, waar wij ons ook in regionaal verband aan hebben verbonden. Er is sprake van transformatie van leegstand op een bestaand bedrijventerrein naar gemengd wonen. Het is een substantieel deel van de eerste fase van mogelijk verdere transformatie van het gehele gebied Hoofddorp-Noord, mogelijk gemaakt met een maatwerk verkeersoplossing (verlegging afrit provinciale weg naar kruispunt met Noordmeerstraat en vervolgens van daaruit een tweezijdige parallelweg naar de Hoofdweg) vooruitlopend op de toekomstige omlegging van de N201. Met deze oplossing kunnen circa 1.100 woningen van de uiteindelijk beoogde 4.000 woningen worden ontsloten.

Het investeringsproject heeft betrekking op de aanpassing van de aansluiting van Hoofddorp-Noord op de N201. Het huidige kruispunt ter hoogte van de Hoofdweg kan het extra verkeer van de woningen niet aan. Daarom is in overleg met de provincie Noord-Holland een oplossing uitgewerkt met een verlengde afrit, een kruispunt en een parallelwegstructuur naar de Hoofdweg, die wel in voldoende afwikkelingscapaciteit voorziet. Ook de Wijkmeerstraat wordt geherprofileerd. Het vrachtverkeer wordt via de Noordmeerstraat en een nieuwe parallelweg omgeleid zodat een verkeersluwe Wijkmeerstraat ontstaat. De kosten hiervan worden gedeeltelijk ten laste van deze ontwikkeling gebracht en ten dele ten laste van toekomstige transformaties. De ontwikkelaar van het Nieuwe Noord heeft een representatief en toe te rekenen deel van de kosten betaald. De kapitaallasten van het restant van de investering worden vooralsnog, zo lang vervolgentwikkelingen nog niet aan de orde zijn, gedekt uit de algemene middelen.



Figuur 34

Actuele ontwikkelingen

Het in juli 2024 vastgestelde bestemmingsplan is inmiddels onherroepelijk. De Raad van State heeft het enige nog resterende beroepsschrift op 2 juli 2025 afgewezen. De sloop van de bestaande bedrijfsbebouwing vindt op dit moment plaats. De verkoop van de eerste fase koopwoningen aan de zuidzijde van het plan is gestart. De bouw zal naar verwachting dit najaar gaan starten. Voor de realisatie van de sociale huurwoningen en de middendure huurwoningen zijn en worden overeenkomsten gesloten met respectievelijk Eigen Haard en Bouwinvest. Deze bouwdelen zijn aan de noordzijde gepland en worden in de loop van 2026 in aanbouw genomen. Het investeringsproject dient te zijn afgerond vóór de oplevering en ingebruikname van de woningen.

Kansen en risico's

Vertraging bouw (K1, G1)

De sloop nadert zijn voltooiing en de bouw wordt gestart in november aanstaande. Tegenvallende verkoopresultaten zouden tot een uitstel van de start of vertraging in de voortgang kunnen gaan leiden. De betaling van de gemeentelijke bijdragen wordt gekoppeld aan de daadwerkelijke start van de bouw per plan- en bouwdeel (sociaal en middenduur en vrije sector).

Extra kosten voor de aanleg van infrastructuur door extra eisen en indexatie door het uitlopen van de planning (K3/G3)

De betaling van een tweetal laatste termijnen wordt gekoppeld aan de start aanbesteding en is geborgd via een bankgarantie. Gegeven de stijgende materiaalprijzen, arbeidsloon en bouwkosten is het een risico dat het project niet binnen het bijgestelde en geïndexeerde actuele krediet gerealiseerd kan worden.

Gevraagde beslissingen

- In te stemmen met de bijstelling van de ramingen volgens onderstaande tabel.

Tabel 25

(bedragen x € 1.000)	Realisatie t/m 2024 (1)	Raming 2025 (2)	Raming 2026 (3)	Raming 2027 (4)	Raming 2028 (5)	Raming 2029 e.v. (6)	Totaal (7=1 t/m 6)	Realisatie 2025 (8)	Realisatie % 2025 (9=8/2)	Realisatie % totaal (10= (1+8) /7)
Investering	423	1.108	2.303	1.340	204	-	5.378	163	15%	11%
Bijdrage derden	-1.076	-1.001	-1.000	-	-	-	-3.076	-1	0%	35%
Dekking reserve	-	-	-	-	-120	-	-120	-	-	-
Saldo investering	-653	107	1.303	1.340	84	-	2.182	162		
Bijstellingen										
Investering	-	-894	-2.031	-469	2.033	1.361	-			
Bijdrage derden	-	1.000	-150	-850	-	-	-			
Dekking reserve	-	-	-	-	-	-	-			
Saldo bijstelling	-	106	-2.181	-1.319	2.033	1.361	-			
Saldo investering	-653	213	-878	21	2.117	1.361	2.182			

Ringdijk en Ringvaart

Algemene informatie

Raadsbesluit

Geautoriseerd krediet

Programma

Verantwoordelijk portefeuillehouder

Einddatum project

Rv [2017.0011195](#) / Rv [2017.0025366](#) / Rv [2018.0030368](#) / Rv [2018.0070472](#) / Rv [2021.0002538](#) / Rv [2022.0000701](#) / Rv [7735887](#) / Rv [10164072](#) / Rv [11527361](#) / Rv [12166159](#)

€ 6.765.600 (waarvan reeds € 4.338.000 geactiveerd)

Ruimtelijke ontwikkelingen

Beryl van Straten en Marja Ruigrok

1-7-2027

Projectomschrijving

We hebben de ambitie om van de Ringdijk en de Ringvaart een veilige en aantrekkelijke voordeur van de Haarlemmermeerpolder te maken. Op 18 mei 2017 heeft de gemeenteraad hiertoe unaniem de Visie Ringdijk en Ringvaart ([2017.0011195](#)) vastgesteld. Aanleiding voor het opstellen van de visie was een gezamenlijke brief van zeven dorpsraden, waarin zij aandacht vroegen voor een aantal problemen op en rond de Ringdijk.

Eind 2017 is het uitvoeringsprogramma Ringdijk en Ringvaart van start gegaan om de in de visie opgenomen maatregelen uit te voeren. Het uitvoeringsprogramma is een tijdelijke organisatievorm voor een reeks samenhangende werkzaamheden. Zij leiden tot het realiseren van een uniek doel. Het programma liep aanvankelijk tot 2022 en wordt nu doorgezet tot de eerste helft van 2027, zodat de geplande werkzaamheden kunnen worden afgerond. Tot op heden zijn al op diverse locaties langs de Ringdijk fietsstraten gerealiseerd om de verkeersveiligheid voor de fietsers te verhogen en zijn veel nieuwe steigers gebouwd, rust- en picknickplekken aangelegd en jaagpaden gerealiseerd. Deze voorzieningen dragen bij aan de recreatiemogelijkheden. Op deze wijze werken we samen met direct betrokkenen om de Ringdijk en Ringvaart aantrekkelijker, leefbaarder en (verkeers-) veiliger te maken.



Figuur 35

Actuele ontwikkelingen

In april 2025 is de aanleg van de fietsstraat Rijsenhout op de Aalsmeerderdijk tussen de Bennebroekerweg en Verremeer afgerond en is de weg weer opengesteld. Verder zijn er langs de Ringvaart nog extra bankjes en picknicktafels geplaatst om de Ringdijk nog aantrekkelijker te maken voor recreanten en dagjesmensen.

In 2026 wordt de fietsstraat Vijfhuizen aangelegd. Dit kan op zijn vroegst pas in de tweede helft van 2026 starten, omdat voor de bereikbaarheid eerst de Cruquiusbrug gereed moet zijn en de aanleg van de fietsstraat wordt afgestemd met andere wegenprojecten in Vijfhuizen en Cruquius. De aangevraagde rijkssubsidie van € 189.460 voor deze fietsstraat is toegekend.

Kansen en risico's

Vertraging (K2/G1)

De uitvoering van de fietsstraat Vijfhuizen kan pas later starten dan gepland (vierde kwartaal 2026) omdat andere infraprojecten met meer prioriteit langer duren dan gepland. Deze projecten kunnen niet tegelijkertijd worden uitgevoerd maar moeten na elkaar worden uitgevoerd om de bereikbaarheid te kunnen garanderen.

Gevraagde beslissingen

1. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een extra krediet van € 189.460 voor de fietsstraat Vijfhuizen. Deze verhoging wordt volledig gedekt door een subsidie van het Rijk.

Tabel 26

(bedragen x € 1.000)	Realisatie t/m 2024 (1)	Raming 2025 (2)	Raming 2026 (3)	Raming 2027 (4)	Raming 2028 (5)	Raming 2029 e.v. (6)	Totaal (7=1 t/m 6)	Realisatie 2025 (8)	Realisatie % 2025 (9=8/2)	Realisatie % totaal (10= (1+8) /7)
Investering	1.135	632	661	-	-	-	2.427	590	93%	71%
Bijdrage derden	-292	-	-661	-	-	-	-952	-1	-	31%
Dekking reserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo investering	843	632	-	-	-	-	1.475	589		
Bijstellingen										
Investering	-	-	-	-	-	-	-	-		
Bijdrage derden	-	-	-	-	-	-	-	-		
Dekking reserve	-	-	-	-	-	-	-	-		
Saldo bijstelling	-	-	-	-	-	-	-			
Saldo investering	843	632	-	-	-	-	1.475			

Stadspark

Algemene informatie

Raadsbesluit

Rv [2020.0000884](#) / Rv 2018.0079723 / Rv [2018.0032500](#) /
Rv 2020.00024103 / Rv [2022.0001024](#) / Rv [2022.0002244](#) / Rv
[11393368](#) / Rv [12166159](#)

Geautoriseerd krediet

€ 5.734.000

Programma

Ruimtelijke Ontwikkelingen

Verantwoordelijk portefeuillehouder

Marja Ruigrok

Einddatum project

31-12-2026

Projectomschrijving

Het Stadspark vormt een integraal onderdeel van het stadscentrum Hoofddorp en is in die hoedanigheid belangrijk voor het behalen van de grotere ambitie van het programma Stadscentrum Hoofddorp. De transformatie van het wandelbos en de Fruittuinen naar een volwaardig Stadspark met meer recreatieve gebruiksmogelijkheden, is van belang voor de ontwikkeling van de omliggende wijken zoals Hyde Park, andere ontwikkelgebieden in het stadscentrum en de bestaande omwonenden en gebruikers. Het Stadspark fungeert als achtertuin en groene loper door het centrum.

Wij hebben op 30 augustus 2022 ingestemd met het definitieve ontwerp (DO). Het schetsontwerp is destijds via het participatieproces Hoofddorp-Centraal tot stand gekomen. Ook de uitwerking van VO naar DO is afgestemd met een werkgroep van bewoners en andere belanghebbenden uit het gebied.

De bijdrage uit de grondexploitatie 'Raadhuisplein en omgeving' is een bijdrage in het kader van de invulling van de groennorm van de woningbouwontwikkeling op het Raadhuisplein. Net als de ontwikkelingen op Hyde Park voldoet deze woningbouwontwikkeling aan de groennorm mede dankzij een bijdrage aan de renovatie van het Stadspark. Het Stadspark is belangrijk voor Hoofddorp centrum als groene en recreatieve verblijfsplaats.



Figuur 36

Actuele ontwikkelingen

Op 14 mei 2025 werd het park officieel geopend en vierden we de afronding van de werkzaamheden. In het najaar van 2025 planten we nog de haag om de speeltuin voor de kinderen van 0 tot en met 5 jaar en wordt de Vlindertuin opnieuw aangeplant. Door langdurige wateroverlast is de beplanting daar niet aangeslagen en moet dit worden vervangen. In 2026 realiseren we nog de vlonders.

Inmiddels is de subsidie van de provincie Noord-Holland voor de sanering van de vervuilde grond vastgesteld op € 20.437. Tijdens de uitvoeringsfase is de saneringsmethode op aangegeven van Grondslag, het bureau voor de milieukundige begeleiding, aangepast om zo een kostenvoordeel te bewerkstelligen. Omdat de daadwerkelijk uitvoeringskosten van de sanering lager waren, is ook minder subsidie verleend. Een bedrag van € 64.733 was eerst verleend.

Kansen en risico's

Geen of een lagere bijdrage uit toekomstige ontwikkelingen(Kx, Gx)

De potentieel verwachte bijdragen uit toekomstige woningbouwontwikkelingen in Hyde Park dekken het verleende aanvullende krediet. De reserve Ruimtelijke Investerings Haarlemmermeer (RIH) dekt tijdelijk de investeringen tot het moment dat toekomstige bouwblokken worden ontwikkeld en hiertoe nieuwe bijdragen aan groen/Stadspark worden overeengekomen. De toekomstige bijdragen worden gestort in de reserve RIH. Wanneer de woonblokken niet worden ontwikkeld blijven de bijdragen uit.

Gevraagde beslissingen

1. in te stemmen met de bijstelling van de ramingen volgens onderstaande tabel;
2. in te stemmen met een verlaging van het krediet met € 45.000 en de dekking vanuit de bijdrage derden met € 45.000 (subsidie van provincie Noord-Holland).

Tabel 27

(bedragen x € 1.000)	Realisatie t/m 2024 (1)	Raming 2025 (2)	Raming 2026 (3)	Raming 2027 (4)	Raming 2028 (5)	Raming 2029 e.v. (6)	Totaal (7=1 t/m 6)	Realisatie 2025 (8)	Realisatie % 2025 (9=8/2)	Realisatie % totaal (10= (1+8) /7)
Investering	5.139	495	100	-	-	-	5.734	101	20%	91%
Bijdrage derden	-3.017	-244	-	-	-	-	-3.260	-179	73%	98%
Dekking reserve	-	-	-2.280	-	-	-	-2.280	-	-	-
Saldo investering	2.123	252	-2.180	-	-	-	194	-78		
Bijstellingen										
Investering	-	-245	200	-	-	-	-45			
Bijdrage derden	-	45	-	-	-	-	45			
Dekking reserve	-	-	-	-	-	-	-			
Saldo bijstelling	-	-200	200	-	-	-	-			
Saldo investering	2.123	52	-1.980	-	-	-	194			

Sporthal Lincolnpark

Algemene informatie

Raadsbesluit

Geautoriseerd krediet

Programma

Verantwoordelijk portefeuillehouder

Einddatum project

Rv [2021.0001337](#)/ Rv [2022.0002244](#)

€ 11.006.200

Maatschappelijke Ontwikkeling

Mariëtte Sedee-Schuitmaker

31-12-2026

Projectomschrijving

Het doel van dit investeringsproject is de realisatie van een duurzame sporthal met kantine-, horeca- en ontmoetingsfunctie. Aanleiding is de bouw van de scholen ([het Avantis College en het Rietland College](#)) in Lincolnpark en de bijbehorende ruimte die nodig is voor bewegingsonderwijs. Wegens de groeiende behoefte aan ruimten voor binnensportverenigingen is besloten om deze locatie voor bewegingsonderwijs op te waarderen tot een sporthal. De sporthal wordt gecombineerd met horeca die ook als kantine, ontmoetingsfunctie en centrumvoorziening dienst doet. Hiermee geven we invulling aan het raadsvoorstel [2021.0001337](#) om ruimten dubbel te gebruiken. Voor het overkoepelende project Lincolnpark is een grondexploitatie uitgewerkt en vastgesteld (september 2020, herziening december 2021, actualisatie 2024). De projectdoelstellingen voor duurzaamheid en circulariteit welke binnen de gebiedsontwikkeling Lincolnpark door de gemeenteraad zijn vastgesteld, gelden ook voor dit investeringsproject.



Figuur 37

Actuele ontwikkelingen

De bouw is inmiddels in volle gang; de betonnen onderbouw is gereed en er is begonnen met het realiseren van de houtconstructie (zie foto) waarop de houtskeletdelen zullen worden bevestigd. Onze aannemer ligt daarmee met de bouw op planning.

Kansen en risico's

Onduidelijkheden reikwijdte UAV-GC contract (K2, G2)

Bij de daadwerkelijke bouw komen altijd zaken aan het licht die op voorhand niet waren voorzien in de reikwijdte van het Uniforme Administratieve Voorwaarden- geïntegreerde contracten (UAV-GC), een contract waarbij ontwerp- en uitvoeringswerkzaamheden in één opdracht worden gecombineerd. Omdat we daarnaast werken in een complexe omgeving (veel functies op een klein oppervlak, meerdere bouwers/ontwikkelaars) vraagt dit om veel afstemming en een open communicatie.

Gevraagde beslissingen

Geen.

Tabel 28

(bedragen x € 1.000)	Realisatie t/m 2024 (1)	Raming 2025 (2)	Raming 2026 (3)	Raming 2027 (4)	Raming 2028 (5)	Raming 2029 e.v. (6)	Totaal (7=1 t/m 6)	Realisatie 2025 (8)	Realisatie % 2025 (9=8/2)	Realisatie % totaal (10= (1+8) /7)
Investering	1.511	5.219	4.276	-	-	-	11.006	3.982	76%	50%
Bijdrage derden	-	-	-	-	-	-	-	-5	-	-
Dekking reserve	-	-	-700	-	-	-	-700	-	-	-
Saldo investering	1.511	5.219	3.576	-	-	-	10.306	3.977		
Bijstellingen										
Investering	-	-	-	-	-	-	-	-		
Bijdrage derden	-	-	-	-	-	-	-	-		
Dekking reserve	-	-	-	-	-	-	-	-		
Saldo bijstelling	-	-	-	-	-	-	-	-		
Saldo investering	1.511	5.219	3.576	-	-	-	10.306			

Vernieuwing Openbare Ruimte

Algemene informatie

Raadsbesluit	10164415 (2022.0002200) (2021.0001679)
Geautoriseerd krediet	€ 42.821.000
Programma	Kwaliteit fysieke omgeving
Verantwoordelijk portefeuillehouder	Marjolein Steffens-van de Water
Einddatum project	31-12-2028

Projectomschrijving

Voor het vernieuwen van verhardingen (wegen, fietspaden en voetpaden), civieltechnische kunstwerken, openbare verlichting, verkeersregelininstallaties (VRI's), bomen en beplanting, watergangen (beschoeiing, duikers en stuwen), ANWB-bewegwijzering, sportvelden, recreatiegebieden en begraafplaatsen zijn kredieten door de raad vrijgegeven voor de jaarschijven 2022, 2023 en 2024 van de Vernieuwing Openbare Ruimte:

- raadsvoorstel 'Kredietaanvraag Vernieuwing Openbare Ruimte 2022' (2021.0001679) d.d. 16 september 2021;
- raadsvoorstel 'Kredietaanvraag Vernieuwing Openbare Ruimte 2023' (2022.0002200) d.d. 22 december 2022;
- raadsvoorstel 'Kredietaanvraag Vernieuwing Openbare Ruimte 2024' (10164415) d.d. 21 december 2023. Een aanvullende kredietaanvraag voor VOR 2024 van € 1.465.700, vanwege onder andere de herplant van bomen na stormschade (€ 750.000), is verstrekt bij de Voorjaarsrapportage 2024.

Het betreft objecten in de openbare ruimte waarvan uit inspecties is gebleken dat ze vervangen moeten worden of die aan het einde van de levensduur zijn. Deze projecten worden gefaseerd uitgevoerd

Actuele ontwikkelingen

Bij de kredietaanvraag Vernieuwing Openbare Ruimte (VOR) 2025 en het Programma Riolering en Stedelijk Water (PRSW) 2025 (11610192) hebben wij aangegeven dat wij voor de VOR een andere wijze van rapporteren willen invoeren. Het doel is de informatie over de voortgang van vervangingsinvesteringen in de openbare ruimte minder versnipperd aan de raad aan te bieden, zodat de raad meer inzicht krijgt. Over grootschalige projecten (boven € 2 miljoen en wijkvernieuwingen) blijven wij rapporteren in het SPI. De minder omvangrijke projecten (kredieten lager dan € 2 miljoen) komen gebundeld in een aparte rapportage, die wij jaarlijks in het najaar aan de raad aanbieden. Wij rapporteren over de voortgang van de projecten uit VOR 2025 op deze nieuwe wijze. In dit SPI zijn projecten van VOR 2022, VOR 2023 en VOR 2024 samengevoegd in één rapportage Vernieuwing Openbare Ruimte om ook hier meer overzicht te creëren.

In onderstaande tabel is de stand van zaken vermeld van de nog lopende projecten vanuit de VOR tot en met 2024. Na de tabel worden de bijzonderheden toegelicht.

Tabel 29

Project	Kern	Opdrachtfase	Vorbereiding	Uitvoering	Afgerond
Vorbereiden gebiedsgerichte aanpak	Zwanenburg, Rijsenhout, Badhoevedorp en Hoofddorp		x		
Verhardingen					
Söderblomstraat	Hoofddorp			x	
Bornholm Deelplan 2 (Bandholm, aanvulling op Alholm)	Hoofddorp		x		
Graan voor Visch fase 2	Hoofddorp			x	

Project	Kern	Opdrachtfase	Vorbereiding	Uitvoering	Afgerond
Roekenbos	Hoofddorp		x		
Oude Kruisweg	Cruquius		x		
Kaj Munckweg voorbereiding	Hoofddorp		x		
Hanepoel/Hanepoelpad voorbereiding en uitvoering	Zwaanshoek			Hanepoel	Hanepoelpad
Hoofdweg Westzijde voorbereiding en uitvoering	Lijnden		x		
Azollastraat, Waterklaverstraat, Waterlelieplantsoen, Krabbescheerstraat voorbereiding en uitvoering	Lisserbroek			x	
Dunantstraat (Pax deelplan 3) voorbereiding en uitvoering	Hoofddorp			x	
Burgemeester Van Bruggenstraat e.o. voorbereiding en uitvoering	Halfweg		x		
Maria Margarethalaan vervangen bestrating, voorbereiding en uitvoering (in combinatie met riolering)	Abbenes		x		
Roekenbos asfaltreconstructie voorbereiding (in combinatie met riolering)	Hoofddorp		x		
Kromme Spieringweg, voorbereiden en uitvoeren	Vijfhuizen		x		
Fietspad Venneperweg tussen Beinsdorp en Getsewoud	Nieuw-Vennep		x		
Hoofdweg hoofdrijbaan tussen Maria Tesselschadelaan en Henriëtte Roland Holstlaan	Hoofddorp	x			
Hoofdweg Westzijde tussen komgrens Nieuw-Vennep en Noorderdreef	Nieuw-Vennep	Naar gebiedsgerichte aanpak			
Spieringweg bij Wickevoort	Cruquius		x		
Vorbereiding diverse projecten	diverse		x		
Alholm vervangen bestrating	Hoofddorp		x		
Kunstwerken					
Voetgangers-/fietsbrug Liniepad	Hoofddorp			x	
Vorbereiding kademuur Douglassingel	Schiphol-Rijk			x	
Bennebroekerbrug (toegevoegd aan VOR)	Zwaanshoek		x		
Beweegbare brug Dennenlaan – Herstel betonrot (toegevoegd aan VOR)	Zwanenburg			x	
Drie duikerbruggen Groeneweg (toegevoegd aan VOR)	Halfweg		x		
Openbare verlichting					
Aanbrengen verlichting Kromme Spieringweg	Vijfhuizen		x		
VRI's					
K18+K19 Dynamische afsluiting Henri Didonweg	Hoofddorp				x
Bomen en beplanting					
Roekenbos bomen gecombineerd met verhardingen	Hoofddorp		x		
Oude Kruisweg bomen	Cruquius		x		
Söderblomstraat bomen en beplanting gecombineerd met verhardingen	Hoofddorp			x	
Assinkbos bomen	Hoofddorp		x		

Project	Kern	Opdrachtfase	Voorbereiding	Uitvoering	Afgerond
Wethouder Rijkeboerweg, Burgemeester van Bruggenstraat en Teding van Berkhoutweg, bomen en beplanting	Halfweg		x		
Oranje Nassaustraat, bomen en beplanting, gecombineerd met verhardingen	Halfweg		x		
Alholm en Bandholm	Hoofddorp		x		
Vervangen bomen stormschade	diverse		x	x	
Diverse bomen planten (oneer andere integrale projecten)	diverse		x	x	
Dunantstraat bomen, integraal renovatieproject	Hoofddorp			x	
Diverse beplantingen (o.a. integrale projecten)	diverse		x	x	
Watergangen					
Wethouder van Essenweg, spoorwegovergang duiker (uit VOR 2019)	Halfweg		x		
Vervangen beschoeiing	diverse		x		
Duikers en stuwen, waaronder duikers Burgemeester van Bruggenstraat e.o.	diverse		x		
ANWB-bewegwijzering					
Vervangen masten en aanwijzers	diverse		x	x	
Sportvelden					
Kunstgrasveld SV Hoofddorp (toegevoegd aan VOR)	Hoofddorp		x		
Speelvoorzieningen					
Vervangen diverse speelvoorzieningen	diverse		x		

Bijzonderheden

Wijkvernieuwing

Wij bereiden wijkvernieuwingprojecten voor in Rijsenhout, Zwanenburg Noord-West/Zuid-West en Spaarndam. Hierbij onderzoeken we voor de complete openbare ruimte in een gebied wat moet worden opgeknapt, zodat dit gebied weer toekomstbestendig is ingericht,

Voor de voorbereiding van het wijkvernieuwingproject in Rijsenhout-Dorp is een krediet vanuit de VOR beschikbaar. Dit krediet van € 40.000 in 2025 en € 563.400 in 2027 wordt verplaatst naar het wijkvernieuwingproject Rijsenhout-Dorp (€ 301.700 in 2026 en € 301.700 in 2027).

Daarnaast verschuiven wij een voorbereidingskrediet van € 300.000 voor de gebiedsgerichte aanpak in Zwanenburg Noord-West/Zuid-West van 2025 naar 2026. De voorbereiding vraagt (extra) tijd om een integraal plan te maken, inclusief een eventueel warmtenet.

Watergangen

Voor het vervangen van beschoeiing, duikers en stuwen worden momenteel beheerplannen opgesteld. Deze plannen vormen de leidraad voor de vervanging vanaf 2026. Vervanging van beschoeiing, duikers en stuwen vindt plaats vanuit het PRSW. De in de VOR opgenomen kredieten ter hoogte van € 530.000 kunnen daarom vrijvallen.

Inzet restant budgetten

Bij enkele afgeronde of lopende projecten is gebleken dat er budget overblijft, als gevolg van een gunstige aanbesteding of aanpassingen in de uitvoering. Het betreft:

- Söderblomstraat in Hoofddorp (verhardingen);
- Roekenbos in Hoofddorp (groen);
- Dunanstraat in Hoofddorp (verhardingen);
- Steiger bij Allegondahoeve in Hoofddorp (kunstwerken);
- Beweegbare bruggen (kunstwerken).

Daarnaast valt het voorbereidingskrediet voor Houtwijkerveld in Hoofddorp vrij. Het budget was bestemd voor de voorbereiding van de vervanging van een groot deel van de bomen en het vervangen

van asfalt door klinkers. Tijdens de voorbereiding bleek dat door de hoge grondwaterstand geen nieuwe bomen geplant kunnen worden zonder grondwaterregulerende maatregelen. Daarvoor is echter geen budget. Ook het voorbereidingskrediet voor de vervanging van de verhardingen van de Westerdreef in Nieuw-Vennep valt vrij. Deze projecten worden in een later stadium ingepland.

In totaal bedraagt het restantkrediet uit deze VOR € 1,556 miljoen.

Daarnaast voegen wij een restantkrediet van het project Noordelijke Randweg in Nieuw-Vennep van € 450.000 (verhardingen) (VOR 2025) toe aan VOR 2024. In totaal is het restantkrediet € 2.006.000.

Wij stellen voor om een deel van het resterende budget (€ 512.800) te gebruiken voor de voorbereiding van verhardingsprojecten waarvoor, op basis van inspecties, is vastgesteld dat vervanging nodig is. Dit betreft:

- de aanpak van diverse asfaltpaden in Linqenda in Nieuw-Vennep;
- de verbreding van het fietspad Kelloggpad in Hoofddorp;
- de vervanging van de verhardingen van de IJweg in Hoofddorp (Bosweg-Geniedijk);
- de vervanging van de verhardingen van de Kruisweg vanaf Hoofddorp (Molenweg-Boeingavenue);
- de vervanging van verhardingen van de Hoofdweg oostzijde (Zuiderdreef/Valutaweg).

Daarnaast willen wij een deel van het budget inzetten voor de vervanging van de verhardingen in Graan voor Visch en Hanepoel/Hanepoelpad in Hoofddorp., waar een tekort is (in totaal € 497.000), en de uitvoering van het project Hoofdweg Westzijde (Lisserdijk-Abbenes), waarvan de voorbereidingen inmiddels zijn afgerond (€ 996.200).

Actualisering financieel overzicht

De kredieten voor de diverse projecten uit VOR zijn verdeeld over meerdere jaarschijven. Naarmate de voorbereiding of uitvoering van deze, veelal integrale, projecten verder vordert, kunnen wij een betere verdeling van de kredieten over de jaarschijven maken. In onderstaand financieel overzicht zijn de ramingen bijgesteld aan de hand van de meest actuele inzichten.

Kansen en risico's

Kansen

Door werk met werk te maken en VOR-projecten op elkaar en op andere projecten af te stemmen zijn er kansen om de overlast voor inwoners bij de uitvoering te beperken. Bij de werkzaamheden wordt de openbare ruimte waar mogelijk klimaatadaptief ingericht en verder vergroend.

Risico's

Met name als gevolg van de stijgende energie-, loon- en materiaalprijzen vallen de kosten van projecten hoger uit.

Door de huidige krapte op de arbeidsmarkt is het risico dat wij door capaciteitsgebrek projecten moeten doorschuiven. Dat geldt niet alleen voor onze interne capaciteit. Wij vernemen dat aannemers in sommige gevallen niet inschrijven op aanbestedingen omdat zij onvoldoende capaciteit hebben. Ook blijken aannemers terughoudend te zijn bij aanbestedingen met eisen op het gebied van duurzaamheid, waardoor wij bepaalde werkzaamheden moeilijk op de markt kunnen zetten. Een andere vertragende factor kunnen werkzaamheden van de nutsbedrijven zijn. Zij voeren hun werkzaamheden vaak vooruitlopend op onze werkzaamheden uit. Omdat zij eveneens capaciteitsproblemen ondervinden, kunnen onze projecten vertragen. Daarnaast kan de aanwezigheid van oneigenlijk gebruik van gemeentegrond bij projecten ook voor vertraging zorgen, ondanks dat wij alert zijn op de aanpak hiervan. Afstemming op andere projecten kan er tot slot ook toe leiden dat in voorkomende gevallen projecten verschoven worden.

Gevraagde beslissingen

1. in te stemmen met de bijstelling van de ramingen zoals opgenomen in de onderstaande tabel specificatie bijstellingen;
2. een krediet van € 530.000 voor de vervanging van beschoeiing, duikers en stuwen vrij te laten vallen.
3. een krediet van € 450.000 vanuit het project Noordelijk Randweg (onderdeel VOR 25) toe te voegen aan de VOR Verhardingen;
4. een restantkrediet vanuit groen bomen (€ 1.096.200) en Kunstwerken/ beweegbare bruggen 30 jaar (€ 97.800) en verhardingen (€ 363.000) toe te voegen aan de VOR Verhardingen;
5. met het toegevoegde krediet vanuit beslissing 3 en 4 (totaal € 2.007.000) worden onderstaande projecten toegevoegd;

- a. € 512.800 voor de voorbereiding van verhardingsprojecten;
- b. € 996.200 voor de uitvoering van de vervanging van de verhardingen van de Hoofdweg Westzijde (Lisserdijk-Abbenes);
- c. € 498.000 voor de uitvoering van de vervanging van verhardingen van Graan voor Visch in Hoofddorp en Hanepoel in Rijsenhout.

Tabel 30

(bedragen x € 1.000)	Realisatie t/m 2024 (1)	Raming 2025 (2)	Raming 2026 (3)	Raming 2027 (4)	Raming 2028 (5)	Raming 2029 e.v. (6)	Totaal (7=1 t/m 6)	Realisatie 2025 (8)	Realisatie % 2025 (9=8/2)	Realisatie % totaal (10= (1+8) /7)
Investering	13.417	16.944	10.303	850	400	-	41.914	8.114	48%	51%
Bijdrage derden	-70	-109	-	-	-	-	-179	-108	100%	100%
Dekking reserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo investering	13.347	16.836	10.303	850	400	-	41.736	8.006		
Bijstellingen										
Investering	-	-2.556	1.361	1.115	-	-	-80			
Bijdrage derden	-	-	-	-	-	-	-			
Dekking reserve	-	-	-	-	-	-	-			
Saldo bijstelling	-	-2.556	1.361	1.115	-	-	-80			
Saldo investering	13.347	14.280	11.664	1.965	400	-	41.656			
Specificatie mutaties										
Omschrijving (bedragen x € 1.000; min is nadeel)	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal				
ANWB Bewegwijzering	-165	165	0	0	0	0				
Begraafplaatsen	0	0	0	0	0	0				
Damwand Bollenlaan	400	-400	0	0	0	0				
Duiker Wethouder van Essenweg	0	0	0	0	0	0				
Groen beplanting	-80	80	0	0	0	0				
Groen bomen	-1.148	-498	550	0	0	-1.096				
Kunstwerken Polanenkade	0	0	0	0	0	0				
Kunstwerken/Beweegbare bruggen 30 jaar	102	-200	0	0	0	-98				
OV kunstwk/tunnelverl	0	0	0	0	0	0				
OV Lichtmasten	0	-150	150	0	0	0				
Speelvoorzieningen	0	0	0	0	0	0				
Verhardingen	-1.095	2.324	415	0	0	1.644				
Verkeerreg.inst.(VRI)	0	0	0	0	0	0				
Watergangen	-570	40	0	0	0	-530				
Totaal	-2.556	1.361	1.115	0	0	-80				

Programma Riolering en Stedelijk Water (PRSW)

Algemene informatie

Raadsbesluit

Kredietaanvraag Vernieuwing Openbare Ruimte 2025 en Programma Riolering en Stedelijk Water 2025 (Rv [11610192](#))
Programma Riolering en Stedelijk Water (PRSW) 2024-2028 gemeente Haarlemmermeer (Rv [8414039](#))
Geactualiseerd Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) Haarlemmermeer 2021-2023 en autorisatie kredieten GRP en Waterplan (Rv [2020.0002929](#))
Strategische Samenwerkingsagenda Haarlemmermeer-Rijnland 2015-2030 en het bijbehorende Waterplan Haarlemmermeer 2015-2030 (Rv [2015.0008009](#))
Kredietaanvraag uitvoering maatregelen Gemeentelijk Rioleringsplan 2017 en Waterplan 2017 (Rv [2017.0006917](#))
Uitvoeringsprogramma Waterplan 2019 (Rv [2018.0066665](#))
Aanvullende kredietaanvraag aanleg drainage Kinheim-Seevank (Rv [2021.0002469](#))

€43.269.000 (waarvan € 21.951.000 geactiveerd)

Kwaliteit fysieke omgeving

Marjolein Steffens-van de Water en Mariëtte Sedee-Schuitemaker

31-12-2028

Geautoriseerd krediet

Programma

Verantwoordelijk portefeuillehouder

Einddatum project

Projectomschrijving

Om het beleid voor ons riolerings- en watersysteem af te stemmen op de Omgevingswet en in te spelen op actuele thema's als klimaatadaptatie is eind 2023 het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) vervangen door het Programma Riolering en Stedelijk Water (PRSW) 2024-2028 gemeente Haarlemmermeer. Het PRSW omvat een integraal plan waarmee wij invulling geven aan de zorgplichten voor afvalwater, hemelwater en grondwater en onze rol in de zorg voor oppervlaktewater, waarbij wij tevens inspelen op klimaatverandering. De lopende kredieten uit het GRP en het Waterplan zijn een onderdeel geworden van het PRSW.

Bij de vaststelling van het PRSW op 21 december 2023 heeft de raad tevens een krediet van € 5.947.900 voor de investeringen uit de jaarschijf 2024 van het PRSW voor de uitvoering van vervangings- en verbeteringsmaatregelen aan het rioleringsstelsel geautoriseerd. De projecten uit het PRSW worden gedekt uit de opbrengsten van de rioolheffing en vrijval van de voorziening tariefsegalisatie rioolheffing.

De raad heeft op 30 januari 2025 een krediet verstrekt van € 4.150.000 voor de investeringen uit de jaarschijf 2025 van het PRSW voor de uitvoering van vervangings- en verbeteringsmaatregelen aan het rioleringsstelsel.



Figuur 38

Actuele ontwikkelingen Waterplan

Kinheim Seevank

De gesprekken met de aannemer over de financiële afwikkeling van het project zijn afgerond en dit dossier ligt nu bij de rechter. De zittingsdatum was 30 september 2025, maar er is uitstel gevraagd door de tegenpartij.

Zichtweg, Nieuw-Vennep

In de Zichtweg in Nieuw-Vennep moet voorafgaand aan de aanleg van drainage de bodem worden gesaneerd. Dit project is afgerond en in de nazorgfase. We verwachten ook de financiële afwikkeling dit jaar af te ronden.

Riolering

Verbeteringswerkzaamheden riolering

Om aan de zorgplichten te voldoen hebben wij verbeteringswerkzaamheden aan het rioolstelsel uitgevoerd. Waar mogelijk bestaan deze uit levensduurverlengende maatregelen. Waar het niet mogelijk is om de levensduur van de bestaande riolering te verlengen, vervangen wij de riolering. Wij hebben de vervanging van de riolering voorbereid in integrale projecten, samen met de vervanging van de verhardingen, bijvoorbeeld in de Maria Margarethalaan in Abbenes. In de Jan van Gentlaan in Badhoevedorp bereiden wij de vervanging van de riolering voor in combinatie met woningbouw. Om de levensduur van de riolering te verlengen bereiden wij op diverse locaties de renovatie van de rioolbuizen voor door deze te relinen. De werkzaamheden in de Kruislaan/Fortweg en in de Parklaan/Draverslaan in Hoofddorp zijn afgerond.

Oranje Nassaustraat, Halfweg

In de Oranje Nassaustraat in Halfweg is de gecombineerde vervanging van de verhardingen en de riolering in voorbereiding. De vervanging van het groen wordt hierbij meegenomen. Samen met een klankbordgroep bestaande uit inwoners wordt gewerkt aan de nieuwe inrichting van de openbare ruimte. Er is een schetsontwerp van de nieuwe inrichting. Wij hebben gewerkt aan de verkeersanalyse van de bestaande situatie en de verwachte verkeersstromen die het gevolg zijn van de nieuwe inrichting. De analyse bevat aanbevelingen voor aanpassingen van het schetsontwerp. Deze aanbevelingen worden de komende tijd beoordeeld.

Wijkvernieuwing

Wijkvernieuwing Spaarndam

Wij hebben de projecten 'Afkoppelen Spaarndam Fase 1A' en het klimaatbestendig inrichten van Spaarndam gecombineerd in het project Wijkvernieuwing Spaarndam. De voorbereiding van dit project is voortgezet. Hierbij zetten wij niet alleen in op het afkoppelen van de riolering en

klimaatadaptieve maatregelen, maar wordt ook de aanpak van andere onderdelen in de openbare ruimte betrokken. Wij zijn bezig met diverse onderzoeken naar de aanpak van de riolering en het stedenbouwkundig plan. Beide producten vergen meer tijd dan voorzien en zijn van invloed op elkaar. Er is een afstemmingsoverleg geweest met alle voorbereidende partijen voor de ruimtelijke inrichting, riolering en stedelijk water. Ook is contact gelegd met de nutsbedrijven, die eveneens maatregelen in het gebied gaan treffen. De verwachting is nu dat de voorbereiding in januari 2029 zal zijn afgerond, waarna de uitvoering zal starten.

Wijkvernieuwing Welgelegen

Zie voor de stand van zaken van het project '[Wijkvernieuwing Welgelegen](#)' in Nieuw-Vennep het onderdeel Wijkvernieuwing Welgelegen van dit SPI.

Diverse projecten PRSW

Voor het vervangen van beschoeiing wordt momenteel een beheerplan opgesteld. Omdat dit plan de leidraad wordt voor de vervanging kan de uitvoering pas vanaf 2026 plaatsvinden. Wij verschuiven om die reden € 500.000 voor de vervanging van beschoeiing van 2025 naar 2026.

Kansen en risico's

Door werk met werk te maken en riolerings- en drainageprojecten af te stemmen op andere projecten, zowel intern als extern, liggen kansen om de overlast voor inwoners bij de uitvoering te beperken. De uitvoering wordt afgestemd op onder andere de vervanging van verhardingen, werkzaamheden van kabel- en nutsbedrijven en de energietransitie.

Tevens richten wij de buitenruimte bij integrale projecten klimaatbestendig in zodat water bij hevige regenval beter in de ondergrond kan afvloeien en creëren wij meer waterberging.

Ondanks dat wij alert zijn op de aanpak van oneigenlijk grondgebruik kan de aanwezigheid hiervan bij projecten voor vertraging zorgen. Daarnaast zorgt de huidige krapte op de arbeidsmarkt ervoor dat het risico is dat wij als gevolg van capaciteitsgebrek projecten moeten doorschuiven. Ook de afstemming op andere projecten en projecten van externe partijen, zoals de nutsbedrijven, kan zorgen voor een langere doorlooptijd.

Gevraagde beslissingen

1. in te stemmen met de bijstelling van de ramingen zoals opgenomen in de onderstaande tabel specificatie bijstellingen;
2. een krediet van € 40.000 in 2025 en € 563.400 in 2027 te verplaatsen naar het wijkvernieuwingproject Rijsenhout-Dorp.

Tabel 31

(bedragen x € 1.000)	Realisatie t/m 2024 (1)	Raming 2025 (2)	Raming 2026 (3)	Raming 2027 (4)	Raming 2028 (5)	Raming 2029 e.v. (6)	Totaal (7=1 t/m 6)	Realisatie 2025 (8)	Realisatie % 2025 (9=8/2)	Realisatie % totaal (10= (1+8) /7)
Investering	4.651	4.769	4.134	7.050	715	-	21.318	467	10%	24%
Bijdrage derden	-2	2	-	-	-	-	0	-	-	-5.150%
Dekking reserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo investering	4.649	4.771	4.134	7.050	715	-	21.318	467		
Bijstellingen										
Investering	-	-840	800	-563	-	-	-603			
Bijdrage derden	-	-	-	-	-	-	-			
Dekking reserve	-	-	-	-	-	-	-			
Saldo bijstelling	-	-840	800	-563	-	-	-603			
Saldo investering	4.649	3.931	4.934	6.487	715	-	20.715			

Wijkvernieuwing Welgelegen

Algemene informatie

Raadsbesluit

Geautoriseerd krediet

Programma

Verantwoordelijk portefeuillehouder

Einddatum project

Strategische Samenwerkingsagenda Haarlemmermeer-Rijnland 2015-2030 en het bijbehorende Waterplan Haarlemmermeer 2015-2030 (Rv [2015.0008009](#))
Geactualiseerd Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) Haarlemmermeer 2021-2023 en autorisatie kredieten GRP en Waterplan (Rv [2020.0002929](#))
Kredietaanvraag uitvoering project Wijkvernieuwing Welgelegen (Rv. [7766363](#)) Programma Riolering en Stedelijk Water (PRSW) 2024-2028 gemeente Haarlemmermeer (Rv [8414039](#))

€ 14.145.100 (waarvan € 922.100 reeds geactiveerd)

Kwaliteit fysieke omgeving

Marjolein Steffens-van de Water

31-12-2029

Projectomschrijving

Wij werken samen met het hoogheemraadschap van Rijnland aan een duurzaam watersysteem. Een onderdeel hiervan is het tegengaan van grondwateroverlast in stedelijke gebieden. De afspraken zijn vastgelegd in het Waterplan. Eén van deze afspraken is dat wij drainage aanleggen op plekken waar zich structureel hoge grondwaterstanden en (grond)wateroverlast voordoen. In de wijk Welgelegen in Nieuw-Vennep worden naast de aanleg van drainage onder andere verhardingen, groen, kabelnet, openbare verlichting en delen van de riolering vervangen (wijkvernieuwing). Naast het eerder toegekende voorbereidingskrediet van € 3 miljoen ([2020.0002929](#)), heeft de raad op 29 mei 2023 een uitvoeringskrediet beschikbaar gesteld voor het project ter hoogte van € 11.145.100 ([7766363](#)).

Voor deze klimaatadaptieve maatregelen hebben wij een subsidie gekregen van € 718.000 uit de 'tijdelijke impulsregeling klimaatadaptatie' van het Rijk. Het hoogheemraadschap van Rijnland vervangt in 2026 een deel van de beschoeiing binnen het projectgebied.



Figuur 39

Actuele ontwikkelingen

Het wijkvernieuwingproject Welgelegen is de afgelopen periode verder voorbereid. Het Definitief Ontwerp (DO) wordt gemaakt. Het neemt meer tijd in beslag om het DO aan de gewenste kwaliteit te laten voldoen. Het DO is naar verwachting eind dit jaar gereed.

In april 2025 zijn meerdere bewonersavonden (fysiek en online) gehouden. In de tijd voorafgaand aan de uitvoering gaan de nutsbedrijven verschillende werkzaamheden verrichten. Begin maart 2025 zijn de nutsbedrijven gestart met het grootschalig vervangen en toekomst gereedmaken van gas-, water- en elektriciteitsleidingen in en rondom het projectgebied. Het elektriciteitsnetwerk wordt versterkt door in de wijk transformatorstations bij te plaatsen. Zij verwachten hier circa 1,5 tot 2 jaar mee bezig te zijn. Mede daarom is de verwachting dat de aanbesteding voor de gemeentelijke werkzaamheden omstreeks oktober 2026 zal zijn afgerond en dat deze werkzaamheden begin 2027 zullen starten.

Het krediet voor dit project is verdeeld over meerdere jaren. Naarmate de voorbereiding vordert, wordt duidelijker hoe de verdeling van de bedragen over de jaarschijven moet zijn. Wij verschuiven kredieten voor verhardingen, openbare verlichting, bomen en beplanting, klimaatadaptieve maatregelen, de aanleg van drainage en een duurzaam veilige inrichting naar 2026 en 2028.

Vanuit het Rijk krijgen wij een specifieke uitkering (SPUK) van € 231.000 voor de vervanging van verhardingen.

Kansen en risico's

Door werk met werk te maken en riolerings- en drainageprojecten af te stemmen op andere projecten, zowel intern als extern, liggen kansen om de overlast voor inwoners bij de uitvoering te beperken. De uitvoering wordt afgestemd op onder andere de vervanging van verhardingen, werkzaamheden van kabel- en nutsbedrijven en de energietransitie. Tevens richten wij de buitenruimte klimaatbestendig in zodat water bij hevige regenval beter in de ondergrond kan afvloeien en creëren wij meer waterberging.

Ondanks dat wij alert zijn op de aanpak van oneigenlijk grondgebruik kan de aanwezigheid hiervan voor vertraging zorgen. Daarnaast zorgt de huidige situatie op de arbeidsmarkt ervoor dat het risico is dat als gevolg van capaciteitsgebrek (zowel intern als bij aannemers) werkzaamheden doorschuiven. Ook de afhankelijkheid van de werkzaamheden van de nutsbedrijven brengt het risico op uitloop van de werkzaamheden met zich mee.

Bij de uitloop van de werkzaamheden bestaat het risico dat de subsidie uit de 'tijdelijke impulsregeling klimaatadaptatie' deels of geheel aan het Rijk terugbetaald moet worden, wanneer de gesubsidieerde werkzaamheden niet voor 2028 zijn afgerond. Vooruitlopend op het project vervangt het hoogheemraadschap van Rijnland in 2026 de beschoeiing.

Gevraagde beslissingen

1. in te stemmen met de bijstelling van de ramingen zoals opgenomen in de onderstaande tabel specificatie bijstellingen;
2. een Spuk subsidie te rammen voor verhardingen van € 231.000, zowel bij de investering als bijdrage derden.

Tabel 32

(bedragen x € 1.000)	Realisatie t/m 2024 (1)	Raming 2025 (2)	Raming 2026 (3)	Raming 2027 (4)	Raming 2028 (5)	Raming 2029 e.v. (6)	Totaal (7=1 t/m 6)	Realisatie 2025 (8)	Realisatie % 2025 (9=8/2)	Realisatie % totaal (10= (1+8) /7)
Investing	408	146	5.716	6.952	-	-	13.223	135	93%	4%
Bijdrage derden	-	-	-718	-	-	-	-718	-2	-	0%
Dekking reserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo investering	408	146	4.999	6.952	-	-	12.505	134		
Bijstellingen										
Investing	-	375	-5.236	-206	5.298	-	231			
Bijdrage derden	-	-	-	-	-231	-	-231			
Dekking reserve	-	-	-	-	-	-	-			
Saldo bijstelling	-	375	-5.236	-206	5.067	-	-			
Saldo investering	408	521	-238	6.746	5.067	-	12.505			
Specificatie mutaties										
Omschrijving (bedragen x € 1.000; min is nadeel)	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal				
Drainage Welgelegen	0	-1.710	0	1.710	0	0				
Drainage Welgelegen NVP	375	-375	0	0	0	0				
Welgelegen Duurzame Veilige Inrichting	0	-79	0	79	0	0				
Welgelegen groen bomen	0	-924	0	924	0	0				
Welgelegen klimaatadaptatie	0	-360	0	360	0	0				
Welgelegen Openbare Verlichting	0	206	-206	0	0	0				
Welgelegen Verhardingen (baten)	0	0	0	-231	0	-231				
Welgelegen Verhardingen (lasten)	0	-1.994	0	2.225	0	231				
Totaal	375	-5.236	-206	5.067	0	0				

Spoorzicht Noord

Algemene informatie

Raadsbesluit

Geautoriseerd krediet

Programma

Verantwoordelijk portefeuillehouder

Einddatum project

Rv [2020.0003280](#) / Rv [7735887](#)

€ 2.500.000

Economische Zaken

Marja Ruigrok

2026

Projectomschrijving

In 2020 is besloten een gedeelte van de openbare ruimte vanuit de curatele aan te kopen en te herstellen omdat de daar zittende bedrijven daar zonder hun toedoen te kampen hadden met een onafgemaakte openbare ruimte en een niet werkend riool. Deze situatie was maatschappelijk ongewenst en vroeg om verbetering. Omdat de voorzieningen boven de grond en onder de grond niet compleet waren, is gestart met eerst het werkend krijgen van de voorzieningen en daarna te starten met het terrein weer te laten voldoen aan de gemeentelijke eisen. De provincie subsidieert in dit project.



Figuur 40

Actuele ontwikkelingen

Het civiele werk voor wat betreft de verharding, riool en de openbare verlichting is klaar en de overdracht van dit werk naar de beheerorganisatie loopt. De inrichting van het groen zal dit jaar worden opgepakt en zou naar verwachting aan het eind van de eerste helft van 2026 gereed zijn. Wij hadden deze tijd genomen omdat een ontwikkeling naast dit gebied een mogelijkheid geeft een wandelroute te kunnen maken vanaf de Calatravabrug tot op het bedrijventerrein. De ontwikkelaar heeft echter voor een andere oplossing gekozen waardoor deze wandelroute niet kan worden gerealiseerd. Onze sturing hierop is beperkt omdat dit een ontwikkeling is op het eigen terrein. Om het project af te kunnen ronden gaan wij nu weer uit van de gemeentelijke strook aan de zuidzijde van deze ontwikkeling. Hierdoor blijft een wandelroute mogelijk vanaf de Calatravabrug.

Kansen en risico's

Er zijn geen risico's voorzien.

Gevraagde beslissingen

Geen

Tabel 33

(bedragen x € 1.000)	Realisatie t/m 2024 (1)	Raming 2025 (2)	Raming 2026 (3)	Raming 2027 (4)	Raming 2028 (5)	Raming 2029 e.v. (6)	Totaal (7=1 t/m 6)	Realisatie 2025 (8)	Realisatie % 2025 (9=8/2)	Realisatie % totaal (10= (1+8) /7)
Investing	2.159	341	-	-	-	-	2.500	24	7%	87%
Bijdrage derden	-	-380	-	-	-	-	-380	-	-	-
Dekking reserve	-	-1.880	-	-	-	-	-1.880	-	-	-
Saldo investering	2.159	-1.919	-	-	-	-	240	24		
Bijstellingen										
Investing	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bijdrage derden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dekking reserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo bijstelling	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo investering	2.159	-1.919	-	-	-	-	240			

Gemeentehuis

Algemene informatie

Raadsbesluit

Rv [2018.0030246](#)/ Rv [2018.0032500](#)/ Rv [2020.0002958](#)/
Rv [2021.0001089](#)/ Rv [2020.0000976](#)/ Rv [2022.001024](#)/
Rv [2022.0002244](#)/ Rv [2022.0002621](#)/ Rv [7735887](#)/ Rv
[8325757](#)/Rv [10458476](#) /Rv [11658120](#)

Geautoriseerd krediet

€ 78.190.000

Programma

Overhead

Verantwoordelijk portefeuillehouder

Charlotte van der Meij

Einddatum project

2028

Projectomschrijving

Op 14 mei 2020 is het raadsvoorstel Stadscentrum Hoofddorp: nieuwe gemeentelijke huisvesting ([2020.0000976](#)) vastgesteld. Het voorstel gaat uit van één gebouw aan het Raadhuisplein op de plek van het voormalige raadhuis. Het wordt een geheel nieuw gebouw, wat we zelf laten bouwen en in eigen beheer nemen. Het nieuwe gemeentehuis biedt één plek waar inwoners en ondernemers, de gemeenteraad, het college van B&W en medewerkers elkaar ontmoeten. Het is (multi-) functioneel en een toegankelijke plek om te verblijven en te werken. Het past binnen de cultuurhistorische waarden van Haarlemmermeer en wordt een herkenbaar gebouw in het bruisende stadscentrum van Hoofddorp.

Het project gemeentehuis valt binnen de kaders zoals omschreven in het 'Stedenbouwkundig kader (actualisatie) Raadhuisplein en omgeving' ([2020.0003009](#)). Dit plan voorziet in de herontwikkeling van de gemeentelijke huisvesting, in combinatie met het realiseren van woningbouw, voorzieningen en (openbare) parkeergelegenheid. Het voorziet ook in het vernieuwen van het Raadhuisplein. Voor deze ontwikkelingen is door de raad op 20 september 2018 de grondexploitatie Raadhuisplein en Omgeving vastgesteld ([2018.0032500](#)). Het investeringsproject voor de realisatie van het nieuwe gemeentehuis is nauw verbonden aan de grondexploitatie Raadhuisplein en Omgeving.

Actuele ontwikkelingen

De bouw van het nieuwe gemeentehuis is in het voorjaar van 2025 gestart. In mei 2025 is de eerste paal geslagen, het opbouwen van het skelet van het gebouw is gestart. Naar verwachting wordt eind 2025/begin 2026 het hoogste punt bereikt. En naar verwachting wordt de bouw tegen het einde van het eerste kwartaal van 2027 opgeleverd. Aansluitend volgt een fase van afbouw, inrichting en verhuizing. De ingebruikname van het nieuwe gemeentehuis staat gepland voor medio 2028. Dit is in lijn met de eerder gecommuniceerde planning.

Om het gebouw straks daadwerkelijk te kunnen inrichten en indelen, dienen we aan het einde van het vierde kwartaal van 2025 een kredietaanvraag in voor het interieurontwerp.

Kansen en risico's

Warmte- en koude opslag (WKO) niet op tijd gereed (Kx, Gx)

De aanleg van het collectieve WKO-systeem kan vertragen, waardoor dit pas na oplevering beschikbaar is. Het gevolg kan zijn dat dit de ingebruikname van het gebouw kan vertragen.

Netcongestie op het elektriciteitsnet (Kx, Gx)

Op 9 april 2025 is de raad middels een brief (XS-25032808.981) geïnformeerd over de recente ontwikkelingen op het gebied van netcongestie op het elektriciteitsnet. Deze ontwikkeling heeft ook effect op het project nieuw gemeentehuis. Hoewel we voor zowel de bouw als de gebruiksfase een stroomaansluiting hebben, krijgen we voor de gebruiksfase niet genoeg vermogen. Momenteel onderzoeken we alternatieve oplossingen en de bijbehorende financiële consequenties, zodat we het probleem kunnen oplossen en het risico kunnen wegnemen.

Faillissement aannemer (Kx, Gx)

Bij financiële problemen van de aannemer kan het project stilvallen en kan een opvolgende aannemer extra kosten in rekening brengen (±15%). In het bestek zijn waarborgen en financiële zekerheden opgenomen om dit risico te beperken.

Gevraagde beslissingen

Geen.

Tabel 34

(bedragen x € 1.000)	Realisatie t/m 2024 (1)	Raming 2025 (2)	Raming 2026 (3)	Raming 2027 (4)	Raming 2028 (5)	Raming 2029 e.v. (6)	Totaal (7=1 t/m 6)	Realisatie 2025 (8)	Realisatie % 2025 (9=8/2)	Realisatie % totaal (10= (1+8) /7)
Investering	9.522	26.309	29.030	12.829	500	-	78.190	8.641	33%	23%
Bijdrage derden	-	-	-	-	-	-	-	645	-	-
Dekking reserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo investering	9.522	26.309	29.030	12.829	500	-	78.190	9.286		
Bijstellingen										
Investering	-	-	-	-	-	-	-	-		
Bijdrage derden	-	-	-	-	-	-	-	-		
Dekking reserve	-	-	-	-	-	-	-	-		
Saldo bijstelling	-	-	-	-	-	-	-	-		
Saldo investering	9.522	26.309	29.030	12.829	500	-	78.190			

Warmte- en koudeopslag

Algemene informatie

Raadsbesluit

Rv [7735887](#)/ Rv [10994272](#)/ Rv [11778531](#)

Geautoriseerd krediet

€ 3.459.000

Programma

Overhead

Verantwoordelijk portefeuillehouder

Marja Ruigrok

Einddatum project

2027

Projectomschrijving

In 2020 besloot de raad dat het nieuwe gemeentehuis duurzaam verwarmd en gekoeld moest worden door bodemenergie (2020.0002958). Tegelijkertijd werd de wens uitgesproken om de omliggende gebouwen, zoals die aan het Raadhuisplein, op dit warmtenet aan te sluiten. Door een collectief bronnet te realiseren, kan onze gemeente ook deze gebouwen duurzame warmte en koeling bieden. Op 27 juni 2023 heeft deze wens een vervolg gekregen en heeft ons college besloten om een collectieve Warmte- en koude opslag (WKO) te realiseren voor het nieuwe gemeentehuis, de woongebouwen Centrumzicht en Parkzicht en het Voorzetgebouw. Een collectief systeem bestaat uit een bron (WKO), infrastructuur (leidingen) en installaties (warmtepomp en afgiftesystemen). Een collectieve WKO zorgt ervoor dat meerdere panden van eenzelfde bron gebruik kunnen maken waardoor er efficiënt gebruik gemaakt kan worden van de beperkte ruimte in de ondergrond en openbare ruimte. Voor de locatie van de bron is inmiddels een vergunning verleend. De WKO is zo ontworpen dat deze zowel collectief kan verwarmen als zelfstandig voor alleen het gemeentehuis.

Actuele ontwikkelingen

Met het afronden van het ontwerp, kan de volgende projectfase van start: de aanbesteding. Ten behoeve van de oplevering van het nieuwe gemeentehuis moet april 2026 worden gestart met de bouw van de WKO. Dit maakt het ook mogelijk dat de WKO warmte kan leveren tijdens de bouw van het gemeentehuis. Het nieuwe gemeentehuis is het eerste gebouw dat opgeleverd wordt en dat is bepalend voor de planning van de WKO. De oplevering van het nieuwe gemeentehuis is voor medio 2028 gepland. De oplevering van Centrumzicht en Parkzicht vindt plaats na de oplevering van het gemeentehuis. De oplevering van het Voorzetgebouw staat voor 2029 gepland.

Kansen en risico's

Mislukken aanbesteding (Kx, Gx)

Er bestaat het risico dat de aanbesteding mislukt. Dit zorgt voor extra kosten en doorlooptijd in het project. Wanneer de kosten daardoor hoger zijn, moet er extra krediet aangevraagd worden bij de raad.

Exploitatielasten (Kx, Gx)

Het WKO-systeem wordt ontworpen en afgesteld op Centrumzicht, Parkzicht en het Voorzetgebouw. Wanneer de WKO-installatie zelfstandig blijft draaien voor het gemeentehuis omdat de andere ontwikkelingen onverhoopt niet doorgaan of vertraagd zijn, dan komen de volledige investeringskosten en exploitatielasten ten laste van de gemeente. Er kan dan gezocht worden naar alternatieven zoals een ander bestaand pand wat aangesloten kan worden aan het systeem of eventueel een nieuwe ontwikkeling rondom het Raadhuisplein. Dit geeft de mogelijkheid om extra dekking te creëren voor de jaarlijkse exploitatielasten van de WKO installatie.

Netcongestie (Kx, Gx)

De collectieve WKO is afhankelijk van de stroomvoorziening van het nieuwe gemeentehuis. Netcongestie speelt hierbij dus ook een rol. Zie hiervoor het risico netcongestie bij het nieuwe gemeentehuis.

Gevraagde beslissingen

1. In te stemmen met de bijstelling van de ramingen volgens onderstaande tabel.

Tabel 35

(bedragen x € 1.000)	Realisatie t/m 2024 (1)	Raming 2025 (2)	Raming 2026 (3)	Raming 2027 (4)	Raming 2028 (5)	Raming 2029 e.v. (6)	Totaal (7=1 t/m 6)	Realisatie 2025 (8)	Realisatie % 2025 (9=8/2)	Realisatie % totaal (10= (1+8) /7)
Investing	178	1.636	-	1.645	-	-	3.459	52	3%	7%
Bijdrage derden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dekking reserve	-	-	-	-1.645	-	-	-1.645	-	-	-
Saldo investering	178	1.636	-	-	-	-	1.814	52		
Bijstellingen										
Investing	-	-1.436	1.436	-	-	-	-	-	-	-
Bijdrage derden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dekking reserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo bijstelling	-	-1.436	1.436	-	-	-	-			
Saldo investering	178	200	1.436	-	-	-	1.814			

Overige investeringen en kredietaanpassingen

In bijlage 2 is een overzicht opgenomen van alle doorschuivingen inclusief de aanpassingen bij kredieten kleiner dan € 2 miljoen waarover niet separaat wordt gerapporteerd. Aanpassingen groter dan € 200.000 (in de kolom totaal) en die niet in de voorgaande hoofdstukken zijn behandeld worden hier toegelicht.

Integraal Huisvestingsplan (IHP)

De administratie is in lijn gebracht met de onderliggende afspraken en plannen.

Actualiseren investeringsplan Liesbos 24-26, Hoofddorp

De investeringsplanning wordt geactualiseerd en de bijbehorende dekking wordt bijgewerkt als gevolg van een toegekende subsidie 'Duurzaamheid maatschappelijke vastgoed' (Dumava). Andere dekkingsbronnen zijn 'split incentive', de reserve maatschappelijke voorzieningen en bijdrage uit het MJOP. De 'split incentive' is een regeling met de huurder. De huurder heeft na verduurzaming van een object een lagere energierekening. Dit voordeel is deels voor de huurder (20%) en voor het overgrote deel dient dit als dekking voor de verduurzamingsmaatregelen. De verrekening hiervan verloopt via een aanvullende vaste vergoeding bovenop de huur. De betaling start vanaf het moment dat de energiebesparende voorzieningen zijn gerealiseerd. Door deze extra dekkingen is er minder dekking benodigd uit de reserve maatschappelijke voorzieningen.

Harmonieplein, Nieuw-Vennep

De investeringsplanning van Harmonieplein te Nieuw-Vennep is geactualiseerd. Er is sprake van onder andere 20% bijkomende kosten, hiervoor is een extra krediet benodigd van € 258.300. De dekking hiervan komt zowel uit een toegekende subsidie (Dumava subsidie) als het split incentive. Door deze extra dekking is er minder dekking benodigd uit de reserve maatschappelijke voorzieningen.

Vernieuwing Openbare Ruimte 2025 (VOR 2025)

Bij de kredietaanvraag Vernieuwing Openbare Ruimte 2025 en het Programma Riolering en Stedelijk Water 2025 ([11610192](#)) hebben wij aangegeven dat wij voor de VOR een andere wijze van rapporteren willen invoeren. Het doel is de informatie over de voortgang van vervangingsinvesteringen in de openbare ruimte minder versnipperd aan de raad aan te bieden, zodat de raad meer inzicht krijgt. Over grootschalige projecten (boven € 2 miljoen en wijkvernieuwingen) blijven wij rapporteren in het SPI.

De mutaties VOR 2025 betreffen de fasering van een aantal projecten later in de tijd en daarnaast is een bedrag van € 450.000 overgeheveld naar [VOR 2024](#) voor het project Noordelijk Randweg.

Bijlagen

Op de volgende pagina's vindt u de volgende bijlagen:

Bijlage 1: Nog te autoriseren kredieten

In dit overzicht staan voorgestelde investeringen waarvan de autorisatie door de raad nog moet plaatsvinden. De investeringen worden per programma en verdeeld in economisch en maatschappelijk nut weergegeven. Dit overzicht is ter informatie.

Bijlage 2: Actualisatie investeringen

Alle investeringskredieten zijn kritisch beoordeeld op hun uitputting. Als gevolg daarvan worden verschillende kredieten verlaagd en/of verschoven. In deze bijlage vindt u een overzicht van de kredieten die zijn aangepast.

Bijlage 3: Investeringsplan 2025-2029

Dit is een lijst van alle investeringen inclusief die van € 2 miljoen en hoger. De investeringen worden per programma weergegeven. Er wordt een onderverdeling gemaakt in investeringen met economisch nut en met maatschappelijk nut.

Bijlage 4: Lange termijn investeringen

Dit is een lijst van zowel vervangingsinvesteringen als lange termijn investeringen die buiten de scope het investeringsplan 2025-2029 en van de meerjarenbegroting vallen. De raad is over alle lange termijn investeringen via beleidsvoorstellen (van onder andere Investeringsagenda's) geïnformeerd en besluitvorming vindt de komende jaren mogelijk plaats. De investeringen worden per rubriek getoond en de saldi komen overeen met de netto bedragen uit [Figuur 3](#). De bijlage is op grond van artikel 87 van de Gemeentewet geheim. De geheimhouding is opgelegd op grond van artikel 5.1 lid 2 onder b en f van de Wet open overheid in verband met de economische en financiële belangen van de gemeente en de bescherming van andere dan in het eerste lid, onder c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens.

Bijlage 1: Nog te autoriseren kredieten

De investeringen worden per programma vermeld en verdeeld in economisch (ECN) en maatschappelijk (MSN) nut weergegeven.

(bedragen x €1000)

				Geplande Investerings						Kapitaallasten			
		Cat.	Totale investering	Activa module OHW t/m2024	2025	2026	2027	2028	2029	2026	2027	2028	2029
Maatschappelijke ontwikkeling													
IHP N HFD Dik Trom	Dekking derden	E	0	-176	176	0	0	0	0	4	4	4	4
IHP N HFD Dik Trom	Investering	E	9.445	351	0	302	471	7.872	449	0	6	15	173
IHP N ZWB IKC De Zwaan	Investering	E	10.436	312	0	455	0	9.147	522	0	9	9	192
IHP N HFD KC Buitenplaats	Investering	E	13.940	372	1.372	0	11.533	663	0	27	27	258	603
IHP R ZWB IKC De Zwanebloem	Dekking derden	E	-186	0	0	0	0	-186	0	0	0	0	-13
IHP R ZWB IKC De Zwanebloem	Investering	E	4.907	12	186	378	0	4.096	236	4	11	11	93
IHP N CRQ Cruquius	Investering	E	13.517	0	0	1.025	701	11.791	0	0	21	35	591
IHP T HMR Tijdelijke Huisvesting Unit 3/4	Investering	E	4.876	0	0	0	0	4.876	0	0	0	0	585
IHP T HFD Tijdelijke Huisvesting Unit 4	Investering	E	6.749	0	0	0	6.749	0	0	0	0	810	796
HFD Parkeren CZ en PZ raming	Dekking derden	E	-6.834	0	0	-4.000	-2.834	0	0	0	-80	-137	-434
HFD Parkeren CZ en PZ raming	Investering	E	34.000	0	0	4.000	18.000	12.000	0	0	80	440	2.158
Totaal Beleidsdoel B			90.849	870	1.734	2.160	34.620	50.259	1.206	35	78	1.445	4.748
Liesbos 24-26	Dekking derden	M	-512	0	-358	0	0	-154	0	-7	-7	-7	-20
Liesbos 24-26	Dekking reserve	M	-362	0	0	0	0	-362	0	0	0	0	0
Liesbos 24-26	Investering	M	1.565	0	0	675	675	215	0	0	14	27	63
Totaal Beleidsdoel C			691	0	-358	675	675	-301	0	-7	6	20	42
Groen Carré HFD-Noord	Dekking derden	M	-620	0	0	-620	0	0	0	0	-25	-25	-24
Groen Carré HFD-Noord	Dekking reserve	M	-1.470	0	0	-1.470	0	0	0	0	0	0	0
Groen Carré HFD-Noord	Investering	M	2.090	-10	75	2.025	0	0	0	1	84	83	82
Binnensport 4 zaaldelen	Investering	E	2.004	0	0	0	0	2.004	0	0	0	0	90
Totaal Beleidsdoel E			2.004	-10	75	-65	0	2.004	0	1	59	58	148
Totaal Maatschappelijke ontwikkeling			93.544	860	1.451	2.770	35.295	51.962	1.206	29	143	1.523	4.938
Mobiliteit													
OV-Ontwikkeling Hoofddorp	Investering	M	1.687	0	0	687	1.000	0	0	0	14	118	116
OV-Verbinding Amsterdam - Haarlemmermeer	Investering	M	1.000	0	0	0	1.000	0	0	0	0	270	265
Totaal Beleidsdoel B			2.687	0	0	687	2.000	0	0	0	14	388	381
Totaal Mobiliteit			2.687	0	0	687	2.000	0	0	0	14	388	381
Kwaliteit fysieke omgeving													
Welgelegen klimaatadaptatie	Dekking derden	M	-660	0	0	-660	0	0	0	0	-13	-13	-40
Welgelegen klimaatadaptatie	Investering	M	660	0	0	0	300	360	0	0	0	6	40
Project Vergroenen 2027	Investering	M	250	0	0	0	250	0	0	0	0	15	15
Totaal Beleidsdoel A			250	0	0	-660	550	360	0	0	-13	8	15

(bedragen x €1000)

				Geplande Investerings						Kapitaallasten			
		Cat.	Totale investering	Activa module OHW t/m2024	2025	2026	2027	2028	2029	2026	2027	2028	2029
Kwaliteit fysieke omgeving													
HFD Stadscentrum infra	Dekking derden	M	-8.011	0	-105	-62	-78	-7.766	0	-2	-3	-5	-561
HFD Stadscentrum infra	Dekking reserve	M	-288	0	0	0	0	-288	0	0	0	0	0
HFD Stadscentrum infra	Investering	M	8.558	259	105	62	78	8.054	0	2	3	5	594
VOR 2026 Verhardingen	Investering	M	4.918	0	0	4.918	0	0	0	0	344	339	334
VOR 2027 Verhardingen	Investering	M	9.836	0	0	0	9.836	0	0	0	0	689	679
NVP Pionier Bovenwijks	Dekking derden	M	-1.150	0	0	-1.150	0	0	0	0	-81	-79	-78
NVP Pionier Bovenwijks	Dekking reserve	M	-1.150	0	0	-1.150	0	0	0	0	0	0	0
NVP Pionier Bovenwijks	Investering	M	2.300	0	0	2.300	0	0	0	0	161	159	156
VOR 2028 Verhardingen	Investering	M	14.755	0	0	0	0	14.755	0	0	0	0	1.033
VOR 2029 Verhardingen	Investering	M	20.000	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0
Totaal Beleidsdoel D			49.768	259	0	4.918	9.836	14.755	20.000	0	425	1.107	2.157
Totaal Kwaliteit fysieke omgeving			50.018	259	0	4.258	10.386	15.115	20.000	0	412	1.115	2.172
Overzicht overhead													
HFD Gemeentehuis - meubilair	Investering	E	4.500	0	0	500	4.000	0	0	0	10	733	720
Totaal Onderdeel D			4.500	0	0	500	4.000	0	0	0	10	733	720
Totaal Overzicht overhead			4.500	0	0	500	4.000	0	0	0	10	733	720
Totaal Investeringsplan			150.749	1.119	1.451	8.215	51.682	67.076	21.207	29	579	3.759	8.212

Bijlage 2: Actualisatie investeringen

Omschrijving (bedragen x € 1.000)	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Maatschappelijke ontwikkeling						
IHP - administratieve correcties	-518	0	-5.518	-10.979	0	-17.015
Actualiseren investeringsplan Skagerrak 186-188 gymzalen Bornholm	-958	1.650	-692	0	0	0
Actualiseren investeringsplan Liesbos 24-26	-358	675	675	-301	0	691
Dorpsbos bij Abbenes / Lisserbroek	77	-77	0	0	0	0
Groenzone Zwanenburg-West	68	-68	0	0	0	0
Groene Carre Hoofddorp Noord	65	-65	0	0	0	0
Landschapsplan Haarlemmermeer West	71	-71	0	0	0	0
Sporthal Lisserbroek voorbereidingskrediet	-75	75	0	0	0	0
Actualisatie investeringsplan Harmonieplein	-482	750	750	-262	0	756
Doorschuiven investering E. Palmstraat	-89	89	0	0	0	0
Groene As	0	50	-50	0	0	0
Park21	-1.439	-744	3.973	-32	-1.758	0
Totaal Maatschappelijke ontwikkeling	-3.641	2.266	-862	-11.574	-1.758	-15.569
Mobiliteit						
UPM B&O	-100	-1.175	875	400	0	0
Herinrichting kruispunten Sloterbrug	-91	91	0	0	0	0
Herinrichting Schipholweg	-1.332	782	1.000	-450	0	0
Weg om de Zuid	-3.790	3.790	0	0	0	0
Uitvoeringsprogramma Mobiliteit	-3.446	3.446	0	0	0	0
Totaal Mobiliteit	-8.759	6.934	1.875	-50	0	0
Ruimtelijke ontwikkelingen						
Stadspark	-200	200	0	0	0	0
Hoofddorp Noord Am Locatie Infra	106	-2.181	-1.319	2.033	1.361	0
Stadscentrum Hoofddorp projecten	-581	581	0	0	0	0
Totaal Ruimtelijke ontwikkelingen	-675	-1.400	-1.319	2.033	1.361	0
Kwaliteit fysieke omgeving						
VOR 2024	-2.556	1.126	1.350	0	0	-80
VOR 2025	-310	2.483	-2.623	0	0	-450
Levensduur verlengend Sloterbrug	-150	150	0	0	0	0
Wijkvernieuwing project Rijsenhout-Dorp	-340	602	-262	0	0	0
Welgelegen	375	-5.236	-206	5.067	0	0
PRSW	-500	500	0	0	0	0
Totaal Kwaliteit fysieke omgeving	-3.481	-375	-1.741	5.067	0	-530
Overzicht overhead						
Servicecentrum Halfweg	-87	87	0	0	0	0
Warmte- en koudeopslag	-1.436	1.436	0	0	0	0
Totaal Overzicht overhead	-1.523	1.523	0	0	0	0
Totaal Investeringsplan	-18.079	8.948	-2.046	-4.524	-397	-16.099

Bijlage 3: Investeringsplan 2025 – 2029

De investeringen worden per programma vermeld en verdeeld in economisch (E) en maatschappelijk (M) nut weergegeven.

(bedragen x €1000)

		Cat.	Totale investering	Activa module OHW t/ m2024	Geplande Investeringsen					Kapitaallasten				
					2025	2026	2027	2028	2029	2026	2027	2028	2029	
Maatschappelijke ontwikkeling														
IHP N HFD Rietland en Avantis	Investing	E	30.088	27.064	3.023	0	0	0	0	0	813	798	783	768
IHP N ZWB De Kameleon	Dekking derden	E	-18	-18	0	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	-1
IHP N ZWB De Kameleon	Investing	E	8.463	4.453	4.010	0	0	0	0	0	503	495	486	478
IHP N HFD Dik Trom	Dekking derden	E	0	-176	176	0	0	0	0	0	4	4	4	4
IHP N HFD Dik Trom	Investing	E	9.445	351	0	302	471	7.872	449	0	6	15	15	173
IHP N ZWB IKC De Zwaan	Investing	E	10.436	312	0	455	0	9.147	522	0	9	9	9	192
IHP N HFD KC Natuurlijk!	Investing	E	6.672	587	0	0	0	5.751	334	0	0	0	0	115
IHP R HFW Jong Geleerd	Investing	E	8.280	280	0	415	0	7.171	414	0	8	8	8	152
IHP N HFD KC Buitenplaats	Investing	E	13.940	372	1.372	0	11.533	663	0	27	27	258	603	
IHP R ZWB IKC De Zwanebloem	Investing	E	4.721	12	186	378	0	3.910	236	4	11	11	89	
IHP U SPD Adalbertus	Investing	E	796	404	392	0	0	0	0	28	27	27	27	
IHP R BHD Plesman	Investing	E	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IHP R HFD Wereldwijs	Investing	E	807	0	807	0	0	0	0	56	56	55	54	
IHP U HFD Olijfboom	Investing	E	737	27	710	0	0	0	0	14	14	14	14	
IHP N CRQ Cruquius	Investing	E	13.517	0	0	1.025	701	11.791	0	0	21	35	591	
HFD Gemeentehuis- sloop raads	Investing	E	1.694	1.694	0	0	0	0	0	42	42	41	40	
IHP T HMR Tijdelijke Huisvesting Unit 3/4	Investing	E	4.876	0	0	0	0	4.876	0	0	0	0	585	
IHP T HFD Tijdelijke Huisvesting Unit 4	Investing	E	6.749	0	0	0	6.749	0	0	0	0	810	796	
HFD Parkeren CZ en PZ raming	Dekking derden	E	-6.834	0	0	-4.000	-2.834	0	0	0	-80	-137	-434	
HFD Parkeren CZ en PZ raming	Investing	E	34.000	0	0	4.000	18.000	12.000	0	0	80	440	2.158	
IHP N HFD PI De Ster	Investing	E	5.675	440	0	0	0	4.951	284	0	0	0	99	
IHP HVP SPD Adalbertus 1e inrichting	Investing	E	36	0	36	0	0	0	0	4	4	4	4	
Totaal Beleidsdoel B			154.085	35.807	10.713	2.574	34.620	68.133	2.238	1.495	1.521	2.863	6.507	
Verduurzamen Dennenlaan 133A	Dekking reserve	E	-502	0	0	-502	0	0	0	0	0	0	0	
Verduurzamen Dennenlaan 133A	Investing	E	502	0	0	502	0	0	0	0	35	35	34	
Liesbos 24-26	Dekking derden	M	-512	0	-358	0	0	-154	0	-7	-7	-7	-20	
Liesbos 24-26	Dekking reserve	M	-362	0	0	0	0	-362	0	0	0	0	0	
Liesbos 24-26	Investing	M	1.565	0	0	675	675	215	0	0	14	27	63	
Totaal Beleidsdoel C			691	0	-358	675	675	-301	0	-7	41	54	76	

(bedragen x €1000)

		Cat.	Totale investering	Activa module OHW t/m2024	Geplande Investerings					Kapitaallasten			
					2025	2026	2027	2028	2029	2026	2027	2028	2029
Maatschappelijke ontwikkeling													
Verhuizing Bibliotheek NVP	Investering	E	3.770	139	111	3.520	0	0	0	2	167	165	163
Renovatie Fort Aalsmeer	Dekking derden	E	-364	0	-364	0	0	0	0	-28	-27	-27	-26
C Punt Harmonieplein	Dekking derden	M	-689	0	-482	0	0	-207	0	-10	-10	-10	-48
C Punt Harmonieplein	Dekking reserve	M	-275	0	0	0	0	-275	0	0	0	0	0
C Punt Harmonieplein	Investering	M	1.719	0	0	750	750	219	0	0	15	30	120
Totaal Beleidsdoel D			4.162	139	-735	4.270	750	-262	0	-35	145	159	209
Aanleg Bos bij Abbenes	Investering	M	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HFD Lincolnpark sporthal	Dekking reserve	E	-700	0	0	-700	0	0	0	0	0	0	0
HFD Lincolnpark sporthal	Investering	E	11.006	1.511	5.219	4.276	0	0	0	104	465	460	454
HFD Stadspark	Dekking derden	E	-3.216	-3.017	-199	0	0	0	0	-4	-165	-162	-158
HFD Stadspark	Dekking reserve	E	-2.280	0	0	-2.280	0	0	0	0	0	0	0
HFD Stadspark	Investering	E	5.690	5.139	250	300	0	0	0	5	295	290	284
VOR 2024 Sportvelden	Dekking derden	M	-70	-70	0	0	0	0	0	-18	-17	-17	-17
Groen Carré HFD-Noord	Dekking derden	M	-620	0	0	-620	0	0	0	0	-25	-25	-24
Groen Carré HFD-Noord	Dekking reserve	M	-1.470	0	0	-1.470	0	0	0	0	0	0	0
Groen Carré HFD-Noord	Investering	M	2.090	-10	75	2.025	0	0	0	1	84	83	82
Groenzone ZWB-West	Dekking derden	M	-170	0	0	-170	0	0	0	0	-7	-7	-7
Groenzone ZWB-West	Dekking reserve	M	-420	0	0	-420	0	0	0	0	0	0	0
Groenzone ZWB-West	Investering	M	590	-10	78	523	0	0	0	2	24	24	23
Dorpsbos bij Abbenes/Lisserbroek	Dekking derden	M	-506	0	0	-506	0	0	0	0	-20	-20	-20
Dorpsbos bij Abbenes/Lisserbroek	Dekking reserve	M	-1.815	0	0	-1.815	0	0	0	0	0	0	0
Dorpsbos bij Abbenes/Lisserbroek	Investering	M	2.329	0	85	2.245	0	0	0	2	93	92	91
HMR Ringvaart-Ringdijk afgesloten projecten	Dekking derden	E	-292	-292	0	0	0	0	0	-15	-14	-14	-14
HMR Ringvaart-Ringdijk afgesloten projecten	Investering	E	1.630	1.135	495	0	0	0	0	91	90	88	87
HMR Ringdijk Vervolgprogramma	Dekking derden	E	-661	0	0	-661	0	0	0	0	-46	-46	-45
HMR Ringdijk Vervolgprogramma	Investering	E	797	0	137	661	0	0	0	3	56	55	54
VOR 2024 Speelvoorzieningen	Investering	E	1.951	1.356	595	0	0	0	0	207	203	199	195
VOR 2024 Groen bomen	Investering	M	415	0	30	-115	500	0	0	1	-2	29	29
VOR 2025 Recreatiegebieden	Investering	M	268	0	50	218	0	0	0	1	19	18	18
HMR Park21 Groot Vennep Investerings	Dekking derden	E	-9.226	-233	-250	-1.736	-3.063	-2.186	-1.758	-5	-40	-101	-145
HMR Park21 Groot Vennep Investerings	Dekking reserve	E	-2.851	0	0	-2.200	-327	-324	0	0	0	0	0
HMR Park21 Groot Vennep Investerings	Investering	E	12.512	233	250	2.000	5.000	2.500	2.529	5	45	145	195
BHD Groene As	Dekking derden	E	-335	0	-335	0	0	0	0	-7	-7	-7	-7
BHD Groene As	Dekking reserve	E	-6.585	-2.367	-659	-350	-1.490	-1.600	-118	0	0	0	0
BHD Groene As	Investering	E	8.494	2.879	659	400	1.440	1.600	1.516	13	21	50	82
Vervangen materieel onderhoud	Investering	M	583	0	78	85	245	175	0	2	3	8	41
Binnensport 4 zaaldelen	Investering	E	2.004	0	0	0	0	2.004	0	0	0	0	90
Landschapsplan HLM West	Dekking reserve	M	-414	0	0	-414	0	0	0	0	0	0	0
Landschapsplan HLM West	Investering	M	414	51	20	343	0	0	0	0	16	15	15
Groene Kwadrant	Dekking reserve	M	-207	0	-207	0	0	0	0	0	0	0	0
Groene Kwadrant	Investering	M	207	39	168	0	0	0	0	7	7	7	7
Akoestische maatregelen gymzalen	Investering	E	475	7	268	200	0	0	0	5	57	56	55
Gymzaal N Adelaarstraat 15B	Investering	E	1.460	0	0	1.460	0	0	0	0	66	65	64
Gymzaal N Pampusstraat 30	Investering	E	1.404	0	0	1.404	0	0	0	0	63	62	62
Gymzaal N Noorderdreef 103	Investering	E	1.539	0	0	0	1.539	0	0	0	0	69	68
Gymzaal N Kinheim 10	Investering	E	1.549	0	0	0	1.549	0	0	0	0	70	69
Gymzaal N Zijdewinde 40	Investering	E	1.586	0	0	0	0	1.586	0	0	0	0	71
Verduurzamen Skagerrak 186-188	Dekking derden	E	-422	0	-295	0	-127	0	0	-6	-6	-30	-29
Verduurzamen Skagerrak 186-188	Dekking reserve	E	-1.140	0	0	0	-1.140	0	0	0	0	0	0
Verduurzamen Skagerrak 186-188	Investering	E	2.096	0	71	1.450	575	0	0	1	30	147	145

(bedragen x €1000)

				Geplande Investerings						Kapitaallasten			
		Cat.	Totale investering	Activa module OHW t/m2024	2025	2026	2027	2028	2029	2026	2027	2028	2029
Maatschappelijke ontwikkeling													
HMR Park21 Park-recreatieplas	Dekking derden	M	-112	-12	-100	0	0	0	0	-8	-8	-7	-7
HMR Park21 Park-recreatieplas	Investerings	M	200	12	100	88	0	0	0	2	14	14	13
Kunstgrasveld SV Hoofddorp	Dekking derden	M	-14	0	-14	0	0	0	0	-2	-2	-2	-2
VOR 2025 Sportvelden	Dekking derden	M	-250	-1	-24	-224	0	0	0	0	-36	-35	-34
VOR 2025 Sportvelden	Investerings	M	1.189	10	111	1.068	0	0	0	2	169	166	163
VOR 2025 Speelvoorzieningen (kredietbesluit 11)	Investerings	M	3.399	4	1.071	2.324	0	0	0	21	238	234	231
Koolstofcertificaten	Dekking reserve	M	-76	0	0	-76	0	0	0	0	0	0	0
Koolstofcertificaten	Investerings	M	76	0	0	76	0	0	0	0	3	3	3
LSB Sporthal Voorbereidingskrediet	Investerings	M	100	0	25	75	0	0	0	1	5	4	4
Totaal Beleidsdoel E			32.204	6.367	7.749	7.463	4.701	3.755	2.169	414	1.673	1.984	2.190
Totaal Maatschappelijke ontwikkeling			191.142	42.313	17.369	14.982	40.747	71.324	4.407	1.867	3.380	5.060	8.982
Mobiliteit													
Maatregelen uit VSP	Dekking reserve	M	-325	0	-325	0	0	0	0	0	0	0	0
Maatregelen uit VSP	Investerings	M	1.124	114	225	785	0	0	0	4	76	75	74
HFD Interimbeheer Stadscentrum	Investerings	M	1.545	315	726	405	100	0	0	15	23	179	176
Uitvoeringsprogramma Mobiliteit	Investerings	M	38	0	38	0	0	0	0	10	10	10	10
Actieplan Verkeersveiligheid 2026	Investerings	M	500	0	0	500	0	0	0	0	35	35	34
Totaal Beleidsdoel A			2.882	429	663	1.690	100	0	0	29	144	299	294
HFD Parkeren CZ en PZ	Investerings	E	525	81	150	294	0	0	0	3	9	9	9
HFD Stadscentrum Parkeren	Dekking reserve	M	-125	0	-125	0	0	0	0	0	0	0	0
HFD Stadscentrum Parkeren	Investerings	M	975	38	250	687	0	0	0	5	67	67	66
P+R Halfweg/Zwanenburg	Dekking derden	M	-100	0	0	-100	0	0	0	0	-7	-7	-7
P+R Halfweg/Zwanenburg	Investerings	M	300	0	45	255	0	0	0	1	21	21	20
RouteSysteem Parkeren (PRIS)	Investerings	M	1.500	0	0	1.500	0	0	0	0	330	324	318
HFD Fietsparkeeroplossing Voorzetgebouw	Investerings	M	88	21	67	0	0	0	0	1	1	1	1
R-Net Metrobus	Investerings	M	67	0	67	0	0	0	0	18	18	17	17
MK Hoofddorp Planstudie	Dekking derden	M	-100	0	-100	0	0	0	0	-27	-27	-26	-26
MK Hoofddorp Planstudie	Investerings	M	150	0	0	150	0	0	0	0	41	40	39
Kleine parkeermaatregelen 2025	Investerings	M	35	0	35	0	0	0	0	2	2	2	2
Kleine parkeermaatregelen 2023 2025	Investerings	M	53	0	53	0	0	0	0	4	4	4	4
OV-Ontwikkeling Hoofddorp	Investerings	M	1.687	0	0	687	1.000	0	0	0	14	118	116
OV-Verbinding Amsterdam - Haarlemmermeer	Investerings	M	1.000	0	0	0	1.000	0	0	0	0	270	265
Actieplan Verkeersveiligheid 2026	Investerings	M	365	0	0	365	0	0	0	0	7	7	7
Beleidsm. Aanpassingen best. Infra 2026	Investerings	M	450	0	0	200	250	0	0	0	4	122	119
BHD Fietsroute Slotterbrug - Schipholweg	Investerings	M	183	0	0	183	0	0	0	0	49	48	48
DRIS-Panelen	Dekking derden	M	-50	0	0	-50	0	0	0	0	-14	-13	-13
DRIS-Panelen	Investerings	M	310	0	0	310	0	0	0	0	84	82	81
Fietsroute Nieuw-Vennep-Hoofddorp	Investerings	M	100	0	0	50	50	0	0	0	1	27	27
Fietsstraat Zwanenburgerdijk	Dekking derden	M	-218	0	0	-218	0	0	0	0	-59	-58	-57
Fietsstraat Zwanenburgerdijk	Investerings	M	820	0	0	820	0	0	0	0	221	217	213
Knelpuntenaanpak Verkeersveiligheid 2026	Investerings	M	450	0	0	300	150	0	0	0	6	122	119
Maatregelen uit VSP Hoofddorp	Investerings	M	200	0	0	100	100	0	0	0	2	54	53
Maatregelen uit VSP Nieuw-Vennep	Investerings	M	486	0	86	200	200	0	0	2	6	131	129
Smileys	Investerings	M	60	0	0	60	0	0	0	0	16	16	16
Totaal Beleidsdoel B			9.211	139	528	5.793	2.750	0	0	9	798	1.595	1.567
Totaal Mobiliteit			12.093	568	1.192	7.483	2.850	0	0	39	942	1.894	1.861

(bedragen x €1000)

				Geplande Investerings						Kapitaallasten			
		Cat.	Totale investering	Activa module OHW t/m2024	2025	2026	2027	2028	2029	2026	2027	2028	2029
Ruimtelijke ontwikkelingen													
HFD Stadscentrum Pleinen	Dekking reserve	M	-193	0	-193	0	0	0	0	0	0	0	0
HFD Stadscentrum Pleinen	Investering	M	193	116	77	0	0	0	0	2	2	2	2
Totaal Beleidsdoel A			0	116	-116	0	0	0	0	2	2	2	2
Totaal Ruimtelijke ontwikkelingen			-0	116	-116	0	0	0	0	2	2	2	2
Wonen													
Etta Palmstraat	Investering	E	100	11	0	89	0	0	0	0	2	2	2
Totaal Beleidsdoel B			100	11	0	89	0	0	0	0	2	2	2
Totaal Wonen			100	11	0	89	0	0	0	0	2	2	2
Kwaliteit fysieke omgeving													
Spoorzicht-Noord beplanting	Investering	M	14	14	0	0	0	0	0	1	1	1	1
HMR Park21 Algemeen	Dekking derden	M	-25.462	-23.857	-550	-1.055	0	0	0	-11	-1.305	-1.280	-1.254
HMR Park21 Algemeen	Investering	M	24.881	23.857	550	473	0	0	0	11	1.264	1.240	1.215
VOR 2023 Groen bomen	Investering	M	314	314	0	0	0	0	0	6	6	6	6
VOR 2022 Groen	Investering	M	622	622	0	0	0	0	0	31	30	30	29
VOR 2024 Verhardingen	Investering	M	190	140	50	0	0	0	0	11	11	11	10
VOR 2021 Groen	Investering	M	620	620	0	0	0	0	0	31	30	30	29
VOR 2023 Groen beplanting	Investering	M	114	114	0	0	0	0	0	5	4	4	4
Welgelegen groen bomen	Investering	M	924	0	0	0	0	924	0	0	0	0	37
Welgelegen klimaatadaptatie	Dekking derden	M	-660	0	0	-660	0	0	0	0	-13	-13	-40
Welgelegen klimaatadaptatie	Investering	M	660	0	0	0	300	360	0	0	0	6	40
VOR 2024 Groen beplanting	Investering	M	486	25	381	80	0	0	0	14	29	28	28
VOR 2024 Groen bomen	Investering	M	8.805	1.228	3.598	3.014	565	400	0	211	344	378	391
VOR 2024 Begraafplaatsen	Investering	H	-69	0	-69	0	0	0	0	-5	-5	-5	-5
Project Vergroenen	Investering	M	670	0	390	140	140	0	0	18	20	128	126
HMR Park21 Evenemententerreinen	Dekking derden	M	-1.924	-1.724	-200	0	0	0	0	-68	-67	-66	-64
HMR Park21 Evenemententerreinen	Dekking reserve	M	-5.500	0	0	0	-4.400	-1.100	0	0	0	0	0
HMR Park21 Evenemententerreinen	Investering	M	7.982	1.724	200	3.000	1.000	2.058	0	4	64	84	391
HMR Park21 Polderlanden	Dekking derden	M	-136	-36	-100	0	0	0	0	-2	-2	-2	-2
HMR Park21 Polderlanden	Dekking reserve	M	-3.700	0	0	0	0	-3.700	0	0	0	0	0
HMR Park21 Polderlanden	Investering	M	5.388	36	100	239	2.423	2.306	285	2	7	55	101
Project Vergroenen 2026	Investering	M	250	0	0	250	0	0	0	0	15	15	15
Project Vergroenen 2027	Investering	M	250	0	0	0	250	0	0	0	0	15	15
Spoorzicht Noord beplanting (afgesloten, zie I10032)	Investering	M	164	0	164	0	0	0	0	10	10	10	9
VOR 2025 Groen bomen	Investering	M	589	0	100	489	0	0	0	2	24	23	23
VOR 2025 Begraafplaatsen	Investering	H	248	0	248	0	0	0	0	30	29	29	28
Totaal Beleidsdoel A			15.720	3.077	4.861	5.971	278	1.248	285	300	497	727	1.134
Spoorzicht-Noord riolering	Dekking derden	H	-380	0	-380	0	0	0	0	-14	-14	-14	-14
Spoorzicht-Noord riolering	Dekking reserve	H	-1.020	0	-1.020	0	0	0	0	0	0	0	0
Spoorzicht-Noord riolering	Investering	H	1.222	1.057	165	0	0	0	0	24	23	23	22
Vervanging riolering Oranje Nassaustraat	Investering	H	1.140	78	47	200	100	715	0	1	5	7	40
Waterplan 2019 t/m 2021	Investering	H	923	614	309	0	0	0	0	22	21	21	21
GRP 2023 diverse maatregelen	Investering	H	1.954	1.870	84	0	0	0	0	25	24	24	23
VOR 2022 Watergangen	Investering	M	257	257	0	0	0	0	0	13	13	12	12
VOR 2023 Watergangen	Investering	M	168	168	0	0	0	0	0	8	8	8	8
Drainage Welgelegen NVP	Investering	H	2.078	408	521	125	1.023	0	0	10	13	33	33
Diverse GRP-maatregelen 2022	Dekking derden	H	0	-2	2	0	0	0	0	0	0	0	0
Diverse GRP-maatregelen 2022	Investering	H	759	680	79	0	0	0	0	102	100	98	96

(bedragen x €1000)

					Geplande Investerings					Kapitaallasten			
		Cat.	Totale investering	Activa module OHW t/m2024	2025	2026	2027	2028	2029	2026	2027	2028	2029
Kwaliteit fysieke omgeving													
Drainage Welgelegen	Investering	H	4.269	0	0	0	2.559	1.710	0	0	0	51	157
VOR 2024 Watergangen	Investering	H	115	0	115	0	0	0	0	8	8	8	8
VOR 2024 Watergangen		M	230	0	0	230	0	0	0	0	16	16	16
Waterplan 2017	Investering	H	499	56	443	0	0	0	0	9	9	9	9
PRSW afschrijving 20 jaar 2024	Investering	H	200	0	200	0	0	0	0	7	7	7	7
PRSW afschrijving 60 jaar 2024	Investering	H	4.676	682	2.617	1.377	0	0	0	57	1.083	1.063	1.043
PRSW afschrijving 20 jaar 2025	Investering	H	180	0	0	180	0	0	0	0	7	7	6
PRSW afschrijving 60 jaar 2025	Investering	H	9.063	0	0	2.677	6.387	0	0	0	59	332	329
Afkoppelingsprogramma Spaarndam	Investering	H	384	283	101	0	0	0	0	98	96	94	92
VOR2024 Duiker Wethouder van Essenweg	Investering	M	1.500	245	129	1.126	0	0	0	3	100	99	97
RSH Rijsenhout Dorp – Riolering	Investering	H	350	176	174	0	0	0	0	9	9	9	9
PRSW 2025 Watergangen	Investering	H	650	0	150	500	0	0	0	3	24	24	23
Kaj Munkweg Hoofddorp	Investering	H	60	0	60	0	0	0	0	16	16	16	15
Totaal Beleidsdoel C			29.278	6.572	3.798	6.415	10.069	2.425	0	401	1.627	1.946	2.054
HFD Stadscentrum infra	Dekking derden	M	-8.011	0	-105	-62	-78	-7.766	0	-2	-3	-5	-561
HFD Stadscentrum infra	Dekking reserve	M	-288	0	0	0	0	-288	0	0	0	0	0
HFD Stadscentrum infra	Investering	M	8.558	259	105	62	78	8.054	0	2	3	5	594
BHD Herinrichting Robert Kochstraat/ Kamerlingh Onneslaan	Investering	M	2.069	716	1.353	0	0	0	0	234	230	226	222
BHD Sloterbrug	Dekking derden	M	-6.400	-266	-133	-4.563	-1.438	0	0	-3	-94	-123	-123
BHD Sloterbrug	Dekking reserve	M	-3.100	0	0	0	-3.100	0	0	0	0	0	0
BHD Sloterbrug	Investering	M	9.626	1.306	149	5.616	2.555	0	0	3	115	166	166
Herinrichten Oranje Nassaustraat	Dekking reserve	M	-1.104	0	0	0	0	-1.104	0	0	0	0	0
Herinrichten Oranje Nassaustraat	Investering	M	1.713	126	13	125	200	1.250	0	14	16	20	117
HFD-NRD AM-locatie infra	Dekking derden	M	-3.076	-1.076	-1	-1.150	-850	0	0	0	-23	-40	-194
HFD-NRD AM-locatie infra	Investering	M	5.258	382	214	272	792	2.237	1.361	4	10	26	70
Spoorzicht-Noord verharding	Dekking reserve	M	-860	0	-860	0	0	0	0	0	0	0	0
Spoorzicht-Noord verharding	Investering	M	1.000	978	22	0	0	0	0	50	49	48	47
Spoorzicht-Noord OV-kabels	Investering	M	50	60	-10	0	0	0	0	1	1	1	1
HOV Schiphol-Oost OudeMeer Rijk	Dekking reserve	M	-1.300	0	0	0	-1.300	0	0	0	0	0	0
HOV Schiphol-Oost OudeMeer Rijk	Investering	M	1.300	126	2	773	399	0	0	0	15	67	66
Herinrichten Schipholweg BHD	Dekking derden	M	-2.857	-57	-850	-1.000	0	-950	0	-17	-37	-37	-199
Herinrichten Schipholweg BHD	Dekking reserve	M	-2.040	0	0	0	0	-2.040	0	0	0	0	0
Herinrichten Schipholweg BHD	Investering	M	5.645	763	850	2.032	1.000	1.000	0	17	58	78	380
VOR 2021 Verhardingen	Investering	M	1.203	1.203	0	0	0	0	0	60	59	58	57
VOR 2022 Verhardingen	Investering	M	234	234	0	0	0	0	0	17	16	16	16
Projecten Deltaplan RED	Dekking derden	M	251	251	0	0	0	0	0	8	8	8	8
Projecten Deltaplan RED	Dekking reserve	M	-184	0	-184	0	0	0	0	0	0	0	0
Projecten Deltaplan RED	Investering	M	182	0	182	0	0	0	0	10	10	9	9
Fietsbrug Abbenes	Dekking derden	M	-527	0	0	-527	0	0	0	0	-11	-11	-11
Fietsbrug Abbenes	Investering	M	1.104	67	405	632	0	0	0	8	21	21	21
Weg met 50km obv NSI	Investering	M	248	0	70	178	0	0	0	1	17	17	17
HMR Weg om de Zuid Fase overstijgend	Dekking derden	M	-1.891	-979	-912	0	0	0	0	-18	-81	-80	-79
HMR Weg om de Zuid Fase overstijgend	Dekking reserve	M	-12.165	0	0	-12.165	0	0	0	0	0	0	0
HMR Weg om de Zuid Fase overstijgend	Investering	M	14.692	3.402	2.010	9.280	0	0	0	40	716	706	696
DHK Sneelfietsroute DE Hoek-A4	Dekking derden	M	-3.012	-3.012	0	0	0	0	0	-151	-148	-145	-142

(bedragen x €1000)

			Geplande Investerings							Kapitaallasten							
		Cat.	Totale investering	Activa module	2025	2026	2027	2028	2029	2026	2027	2028	2029				
				OHW t/m2024													
Kwaliteit fysieke omgeving																	
DHK Snelfietsroute DE Hoek-A4	Dekking reserve	M	-1175	0	-1175	0	0	0	0	0	0	0	0				
DHK Snelfietsroute DE Hoek-A4	Investering	M	6.634	6.448	186	0	0	0	0	335	329	322	316				
HMR Rijnlanderweg	Dekking reserve	M	-1.050	0	-1.050	0	0	0	0	0	0	0	0				
HMR Rijnlanderweg	Investering	M	1.355	301	1.053	0	0	0	0	89	87	86	85				
HFD-NRD AM-locatie infra UPM	Dekking reserve	M	-120	0	0	0	0	-120	0	0	0	0	0				
HFD-NRD AM-locatie infra UPM	Investering	M	120	41	0	0	79	0	0	0	0	8	7				
VOR 2024 Verhardingen	Dekking derden	M	-109	0	-109	0	0	0	0	-8	-7	-7	-7				
VOR 2024 Verhardingen	Investering	M	17.304	5.541	4.649	6.364	750	0	0	334	992	1.096	1.078				
Beleidsmaatregelen aanpassingen bestaande infra 2022	Investering	M	218	26	192	0	0	0	0	25	24	24	24				
VOR 2024 OV Lichtmasten	Investering	M	567	278	139	0	150	0	0	10	10	16	16				
Verkeersmaatregelen 30 km 2022	Investering	M	722	144	128	225	225	0	0	9	16	54	53				
Werk met werk 30 km inrichten '23	Investering	M	800	0	0	400	400	0	0	0	8	56	55				
HFD Hoofdvaart Oostzijde	Dekking derden	M	-130	0	-80	-50	0	0	0	-2	-3	-3	-3				
HFD Hoofdvaart Oostzijde	Investering	M	127	5	72	50	0	0	0	1	2	2	2				
HFD Kruisweg	Dekking derden	M	-125	0	-80	-45	0	0	0	-2	-28	-27	-27				
HFD Kruisweg	Investering	M	117	0	72	45	0	0	0	1	26	25	25				
HFD Beursrotonde	Dekking derden	M	-95	0	-55	-40	0	0	0	-1	-7	-7	-6				
HFD Beursrotonde	Investering	M	87	0	47	40	0	0	0	1	6	6	6				
HFD Burg. van Willigenlaan	Dekking derden	M	-125	0	-55	-70	0	0	0	-1	-9	-9	-9				
HFD Burg. van Willigenlaan	Investering	M	117	0	47	70	0	0	0	1	8	8	8				
HFD Planetenweg	Dekking derden	M	-85	0	-40	-45	0	0	0	-1	-6	-6	-6				
HFD Planetenweg	Investering	M	77	0	32	45	0	0	0	1	5	5	5				
VOR 2025 Verhardingen (kredietbesluit 2a)	Investering	M	1.103	0	285	818	0	0	0	11	77	76	75				
VOR 2026 Verhardingen	Investering	M	4.918	0	0	4.918	0	0	0	0	344	339	334				
VOR 2027 Verhardingen	Investering	M	9.836	0	0	0	9.836	0	0	0	0	689	679				
H&S Sugar City - Westelijke ontsluiting	Dekking derden	M	-4.930	-4.573	-357	0	0	0	0	-204	-200	-196	-192				
H&S Sugar City - Westelijke ontsluiting	Investering	M	5.210	4.738	472	0	0	0	0	218	214	210	205				
H&S F200	Dekking derden	M	-1.685	-1.395	-290	0	0	0	0	-135	-133	-130	-128				
H&S F200	Investering	M	3.635	3.119	517	0	0	0	0	290	284	279	273				
RSH Rijsenhout Dorp	Investering	M	1.275	0	672	302	302	0	0	13	19	89	88				
HFD Purmerstraat en Wormerstraat	Investering	E	366	241	125	0	0	0	0	3	3	3	3				
VOR 2024 Kunstwerken/ Beweegbare bruggen 30 jaar	Investering	M	5.342	1.667	2.925	750	0	0	0	115	254	251	247				
VOR 2024 OV kunstwk/tunnelverl	Investering	M	1.000	941	59	0	0	0	0	1	1	1	1				
VOR 2024 Verkeerreg.inst.(VRI)	Investering	M	597	285	313	0	0	0	0	32	32	31	31				
VOR 2024 Damwand Bollenlaan	Investering	M	866	141	675	50	0	0	0	13	49	48	48				
HFD Binnenweg e.o.	Investering	E	292	173	119	0	0	0	0	2	2	2	2				
VOR 2023 Buurtgerichte aanpak	Investering	M	178	178	0	0	0	0	0	9	9	9	8				
HFD Beukenhorst Oost-Oost	Investering	E	871	690	182	0	0	0	0	4	4	4	4				
H&S WC Nijenstraat	Investering	E	15	116	-101	0	0	0	0	-2	-2	-2	-2				
BHD Schuilhoeve	Investering	E	930	109	396	346	79	0	0	8	15	16	16				
HFD Spoorzone Stationskwartier Fase 1	Investering	E	1.110	27	691	393	0	0	0	14	22	22	22				
HFD Spoorzone Graan voor Visch Zuid Fase 1	Investering	E	1.150	23	611	516	0	0	0	12	23	23	23				
LSB HOV Noordwijk-Schiphol	Dekking derden	E	-550	0	0	-550	0	0	0	0	-11	-39	-38				
LSB HOV Noordwijk-Schiphol	Dekking reserve	E	-82	0	-82	0	0	0	0	0	0	0	0				
LSB HOV Noordwijk-Schiphol	Investering	E	1.429	78	5	1.008	339	0	0	0	20	98	97				
BHD Doortrekken S106	Dekking derden	M	-9.649	-108	-1.892	-7.649	0	0	0	-38	-191	-933	-918				
BHD Doortrekken S106	Investering	M	11.063	171	2.552	8.130	210	0	0	51	214	1.069	1.052				
NVP Pionier Bovenwijks	Dekking derden	M	-1.150	0	0	-1.150	0	0	0	0	-81	-79	-78				

(bedragen x €1000)

					Geplande Investerings					Kapitaallasten			
					2025	2026	2027	2028	2029	2026	2027	2028	2029
		Cat.	Totale investering	Activa module OHW t/m2024									
Kwaliteit fysieke omgeving													
NVP Pionier Bovenwijks	Dekking reserve	M	-1150	0	0	-1150	0	0	0	0	0	0	0
NVP Pionier Bovenwijks	Investering	M	2.300	0	0	2.300	0	0	0	0	161	159	156
BHD Centrum-Noord Algemeen	Investering	E	380	197	-8	78	73	40	0	0	1	3	4
LSB Lisserbroek Centrum Gebied	Investering	E	200	158	42	0	0	0	0	1	1	1	1
UPM Kleine schaaIsprong 2023	Dekking reserve	M	-100	0	0	-100	0	0	0	0	0	0	0
UPM Kleine schaaIsprong 2023	Investering	M	100	0	10	90	0	0	0	0	7	7	7
F205	Dekking reserve	M	-180	0	0	-180	0	0	0	0	0	0	0
F205	Investering	M	180	14	0	166	0	0	0	0	12	12	12
Fietsroute Lincolnpark	Dekking reserve	M	-590	0	-355	-235	0	0	0	0	0	0	0
Fietsroute Lincolnpark	Investering	M	590	172	183	235	0	0	0	4	38	37	37
HOV Haarlemmermeer Zuidwest	Dekking derden	M	-400	-100	-250	-50	0	0	0	-5	-26	-26	-25
HOV Haarlemmermeer Zuidwest	Dekking reserve	M	-1.200	0	-850	-350	0	0	0	0	0	0	0
HOV Haarlemmermeer Zuidwest	Investering	M	1.600	243	932	425	0	0	0	19	107	106	104
Van Heuven Goedhartlaan	Dekking reserve	M	-175	0	-108	-67	0	0	0	0	0	0	0
Van Heuven Goedhartlaan	Investering	M	175	0	108	67	0	0	0	2	12	12	12
Beleidsmaatr.aanp.bestaaende infra 2023	Dekking derden	M	-97	0	-97	0	0	0	0	-13	-13	-13	-13
Beleidsmaatr.aanp.bestaaende infra 2023	Investering	M	1.019	0	219	200	300	300	0	13	17	22	78
Welgelegen Verhardingen	Dekking derden	M	-231	0	0	0	0	-231	0	0	0	0	-16
Welgelegen Verhardingen	Investering	M	4.979	0	0	0	2.754	2.225	0	0	0	55	349
Welgelegen Openbare Verlichting	Investering	M	355	0	0	355	0	0	0	0	14	13	13
Welgelegen Duurzame Veilige Inrichting	Dekking derden	M	-57	0	0	-58	0	0	0	0	-1	-4	-4
Welgelegen Duurzame Veilige Inrichting	Investering	M	189	0	0	0	110	79	0	0	0	2	13
Kleine verkeersveiligheidsmaatregelen 2024	Dekking derden	M	-340	-140	-200	0	0	0	0	-4	-21	-21	-20
Kleine verkeersveiligheidsmaatregelen 2024	Investering	M	394	101	143	150	0	0	0	3	26	25	25
VOR 2028 Verhardingen	Investering	M	14.755	0	0	0	0	14.755	0	0	0	0	1.033
BHD HOV Oude Haagsebrug	Dekking derden	E	-2.423	-2.423	0	0	0	0	0	-121	-119	-116	-114
BHD HOV Oude Haagsebrug	Investering	E	3.246	2.698	548	0	0	0	0	173	170	167	164
HFD Nieuweweg	Dekking derden	M	-120	0	-80	-40	0	0	0	-2	-2	-2	-2
HFD Nieuweweg	Investering	M	115	3	72	40	0	0	0	1	2	2	2
VOR 2025 Kunstwerken 10 jaar	Investering	M	1.506	0	414	680	412	0	0	20	118	179	176
Kleine projecten UPM	Dekking derden	M	-351	-302	-49	0	0	0	0	-89	-87	-85	-83
Kleine projecten UPM	Dekking reserve	M	-46	0	-46	0	0	0	0	0	0	0	0
Kleine projecten UPM	Investering	M	1.112	967	15	130	0	0	0	242	276	270	265
Venneperweg	Dekking derden	M	-1.400	0	0	-700	-700	0	0	0	-84	-97	-95
Venneperweg	Investering	M	2.000	0	0	1.000	1.000	0	0	0	120	138	136
Verbinding N208-A44	Investering	M	52	0	0	52	0	0	0	0	14	14	14
Beleidsmaatregelen aanpassingen bestaaende infra 2025	Dekking derden	M	-200	0	0	-200	0	0	0	0	-54	-53	-52
Beleidsmaatregelen aanpassingen bestaaende infra 2025	Investering	M	800	0	0	450	350	0	0	0	9	216	212
Duurzaam veilig 30km 2025	Dekking derden	M	-50	0	0	-50	0	0	0	0	-14	-13	-13
Duurzaam veilig 30km 2025	Investering	M	50	0	0	50	0	0	0	0	14	13	13
Knelpuntenaanpak VKV 2025	Dekking derden	M	-400	0	0	-400	0	0	0	0	-108	-106	-104
Knelpuntenaanpak VKV 2025	Investering	M	800	0	100	300	300	100	0	2	8	14	216
Fietsveiligheid IJweg	Investering	M	50	0	50	0	0	0	0	14	13	13	13
Bushalte SLP West	Dekking derden	M	-180	0	-180	0	0	0	0	-49	-48	-47	-46
Bushalte SLP West	Investering	M	180	0	180	0	0	0	0	49	48	47	46
Toegankelijke bushaltes	Dekking derden	M	-50	0	-25	-25	0	0	0	-1	-14	-13	-13
Toegankelijke bushaltes	Investering	M	250	59	91	100	0	0	0	2	66	65	64

(bedragen x €1000)

				Geplande Investerings						Kapitaallasten			
		Cat.	Totale investering	Activa module OHW t/m2024	2025	2026	2027	2028	2029	2026	2027	2028	2029
Kwaliteit fysieke omgeving													
VOR 2025 Lichtmasten (kredietbesluit 4b)	Investering	M	2.795	6	1.289	1.500	0	0	0	72	181	178	176
Flankerende maatregelen uitwerk.2023	Investering	M	231	0	231	0	0	0	0	62	61	60	59
Fietsverbindingen ontw.locatie	Investering	M	105	0	0	105	0	0	0	0	28	28	27
Verkeersveiligheid Zwaanshoek/Beinsdorp	Investering	M	293	0	145	148	0	0	0	3	79	78	76
P+R Nieuw Vennep	Investering	M	1.800	0	125	0	1.675	0	0	3	3	486	477
Levensduur verlengend Sloterbrug	Investering	M	250	0	100	150	0	0	0	2	30	30	29
VOR 2025 Verkeerregelinstanties (VRI)	Investering	M	358	0	358	0	0	0	0	25	25	24	24
CRQ SEIN Cruquiushoeve Infra UPM	Dekking reserve	M	-300	0	-300	0	0	0	0	0	0	0	0
CRQ SEIN Cruquiushoeve Infra UPM	Investering	M	300	0	300	0	0	0	0	21	21	20	20
Verbreden fietsroute Oude Notweg	Dekking derden	M	-1.521	-761	-761	0	0	0	0	-91	-90	-88	-87
Verbreden fietsroute Oude Notweg	Investering	M	1.766	1.052	714	0	0	0	0	103	101	99	97
VOR 2024 Kunstwerken Polanenkade	Dekking derden	M	1.522	1.522	0	0	0	0	0	61	60	58	57
VOR 2024 Kunstwerken Polanenkade	Investering	M	515	0	515	0	0	0	0	31	31	30	30
VOR 2024 ANWB Bewegwijzering	Investering	M	500	48	288	165	0	0	0	6	34	34	33
HMR Kruisweg corridor	Investering	M	470	0	350	120	0	0	0	7	33	32	32
LSB Lisserbroek NKT Noord	Dekking reserve	M	-200	0	-200	0	0	0	0	0	0	0	0
LSB Lisserbroek NKT Noord	Investering	M	200	0	200	0	0	0	0	14	14	14	13
RSH Rijsenhout Dorp Verharding	Investering	M	150	176	-26	0	0	0	0	7	7	7	7
vHGl.n.fietsoversteek thv.Hoofdvaart	Dekking reserve	M	-50	0	0	0	-50	0	0	0	0	0	0
vHGl.n.fietsoversteek thv.Hoofdvaart	Investering	M	50	0	0	0	50	0	0	0	0	4	3
Afwaarderen Hoofdweg O.vHGl-GvV.	Dekking reserve	M	-100	0	0	-50	-50	0	0	0	0	0	0
Afwaarderen Hoofdweg O.vHGl-GvV.	Investering	M	100	0	0	50	50	0	0	0	1	7	7
Fietsstrook Hoofdweg O.Achterw-Stam	Dekking reserve	M	-100	0	0	-50	-50	0	0	0	0	0	0
Fietsstrook Hoofdweg O.Achterw-Stam	Investering	M	100	0	0	50	50	0	0	0	1	7	7
Kruisweg ts. Stationskwartier en v.Willigenlaan	Dekking reserve	M	-150	0	0	-50	-100	0	0	0	0	0	0
Kruisweg ts. Stationskwartier en v.Willigenlaan	Investering	M	150	0	0	50	100	0	0	0	1	11	10
Centrum(ring) Hoofddorp	Dekking reserve	M	-150	0	0	-50	-100	0	0	0	0	0	0
Centrum(ring) Hoofddorp	Investering	M	150	0	0	50	100	0	0	0	1	11	10
Doorfietsroute Pabstlaan	Dekking reserve	M	-50	0	-20	-30	0	0	0	0	0	0	0
Doorfietsroute Pabstlaan	Investering	M	50	0	20	30	0	0	0	0	4	3	3
VOR 2029 Verhardingen	Investering	M	20.000	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0
Kruisweg Cruquijs-Oost reconstructie	Investering	M	100	0	50	50	0	0	0	1	7	7	7
Kruisweg Hoofddorp reconstructie	Investering	M	100	0	100	0	0	0	0	7	7	7	7
Noordelijke Randweg Nieuw Vennep reconstructie	Investering	M	420	0	420	0	0	0	0	29	29	29	28
Vennepervpad Beinsdorp reconstructie	Investering	M	407	0	0	168	239	0	0	0	5	26	26
IJweg Nieuw-Vennep	Investering	M	100	0	0	100	0	0	0	0	27	27	26
Rijnlanderweg (Turfsteen-Spottersplaats)	Investering	M	100	0	50	50	0	0	0	1	27	27	26
Frans Mahnpad	Investering	M	164	0	164	0	0	0	0	27	27	27	26
Douglassingel Schiphol-Rijk	Investering	M	1.904	204	75	1.125	500	0	0	2	30	99	98
Hillegommerdijk / Meerlaan, Beinsdorp (brug Ringvaart)	Investering	M	398	0	303	95	0	0	0	31	52	51	51
Hoofdweg / Burgemeester Pabstlaan	Investering	M	471	0	341	130	0	0	0	7	41	40	40
Kaj Munkweg Hoofddorp	Investering	M	250	0	0	100	150	0	0	0	2	68	66
Totaal Beleidsdoel D			125.979	27.784	19.858	21.644	17.791	17.541	21.361	2.181	4.912	7.096	8.726
Totaal Kwaliteit fysieke omgeving			170.977	37.434	28.517	34.029	28.138	21.214	21.646	2.881	7.036	9.768	11.913

(bedragen x €1000)

		Cat.	Totale investering	Activa module OHW t/m2024	Geplande Investerings					Kapitaallasten				
					2025	2026	2027	2028	2029	2026	2027	2028	2029	
Economische zaken														
Spoorzicht-Noord Armaturen	Investering	M	50	50	0	0	0	0	0	0	3	2	2	2
Niet in exploitatie genomen gronden	Investering	E	430	0	430	0	0	0	0	0	9	9	9	9
Totaal Beleidsdoel A:			480	50	430	0	0	0	0	0	11	11	11	11
Totaal Economische zaken			480	50	430	0	0	0	0	0	11	11	11	11
Overzicht overhead														
Servicecentrum Nieuw Vennepe	Investering	E	16	0	16	0	0	0	0	0	4	4	4	4
FM Inrichting Gemeentehuis	Investering	E	100	0	0	100	0	0	0	0	0	12	12	12
FM Inrichting buitenlocaties	Investering	E	100	0	0	100	0	0	0	0	0	12	12	12
Totaal Onderdeel A			216	0	16	200	0	0	0	0	4	28	28	27
Netwerk Buitenlocaties	Investering	E	256	43	213	0	0	0	0	0	4	4	4	4
De Nieuwe Werkplek 2024	Investering	E	927	0	337	590	0	0	0	0	7	204	200	197
Software vervanging en consol.	Investering	E	260	8	252	0	0	0	0	0	57	56	55	54
Vervanging overig ICT hardware	Investering	E	1.060	0	0	1.060	0	0	0	0	0	233	229	225
De Nieuwe Werkplek 2026	Investering	E	2.215	0	0	2.215	0	0	0	0	0	487	478	470
ICT Raad- en Heijzeaal	Investering	E	315	0	0	315	0	0	0	0	0	69	68	67
ICT Nieuw Gemeentehuis	Investering	E	1.000	0	0	1.000	0	0	0	0	0	220	216	212
Datacenter Netwerk + Firewall	Investering	E	363	0	363	0	0	0	0	0	80	78	77	76
De Nieuwe Werkplek 2023	Investering	E	1.025	958	67	0	0	0	0	0	1	1	1	1
Totaal Onderdeel C			7.421	1.009	1.232	5.180	0	0	0	0	149	1.354	1.329	1.305
HFD Gemeentehuis Kelder	Investering	E	567	498	70	0	0	0	0	0	16	15	15	15
HFD Warmte- en koudeopslag	Dekking reserve	E	-1.645	0	0	0	-1.645	0	0	0	0	0	0	0
HFD Warmte- en koudeopslag	Investering	E	3.459	178	200	1.436	1.645	0	0	0	4	33	296	292
Verbouwing Polderlanden 1e etage	Investering	E	70	43	27	0	0	0	0	0	1	1	1	1
Luchtbehandeling Polderlanden	Investering	E	143	0	143	0	0	0	0	0	39	38	37	37
HFD Gemeentehuis - uitvoering	Investering	E	75.929	7.330	26.240	29.030	12.829	500	0	0	525	1.105	1.439	3.269
HFD Gemeentehuis - meubilair	Investering	E	4.500	0	0	500	4.000	0	0	0	0	10	733	720
HMR Park21 Flumen Investerings	Dekking derden	E	-1.913	-48	-200	0	-833	-832	0	0	-4	-4	-21	-515
HMR Park21 Flumen Investerings	Dekking reserve	E	-100	0	0	-100	0	0	0	0	0	0	0	0
HMR Park21 Flumen Investerings	Investering	E	1.925	47	200	200	200	1.278	0	0	4	8	12	519
Entree Polderlanden	Investering	E	106	73	33	0	0	0	0	0	1	1	1	1
Servicecentrum Halfweg	Investering	E	87	0	0	87	0	0	0	0	0	23	23	23
Totaal Onderdeel D			83.129	8.121	26.712	31.153	16.196	946	0	0	584	1.230	2.536	4.359
Totaal Overzicht overhead			90.766	9.130	27.961	36.533	16.196	946	0	738	2.612	3.893	5.691	
Totaal Investeringsplan			465.558	89.622	75.353	93.116	87.930	93.484	26.053	5.538	13.984	20.630	28.460	

Bijlage 4: Investerings lange termijn perspectief

Deze bijlage is geheim en wordt afzonderlijk aangeboden aan de raad.

